СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

23сентября 2026 г. № 306

с. Аргаяш

О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Аргаяшского муниципального округа от 17.12.2025 № 90 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель на территории Аргаяшского муниципального округа Челябинской области»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в редакции Федеральных законов от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»», от 29.12.2025 № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»», Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом Аргаяшского муниципального округа,

Собрание депутатов Аргаяшского муниципального округа I созыва
РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель на территории Аргаяшского муниципального округа Челябинской области, утверждённое Решением Собрания депутатов Аргаяшского муниципального округа от 17.12.2025 № 90, следующие изменения:

1) в пункте 4:

а) подпункт 2 абзаца 3 изложить в следующей редакции:

«2) заместитель Главы, председатель Комитета по управлению имуществом администрации Аргаяшского муниципального округа;»;

б) подпункт 3 абзаца 4 изложить в следующей редакции:

«3) заместитель председателя Комитета по управлению имуществом администрации Аргаяшского муниципального округа.»;

2) в пункте 5:

а) подпункт 1 абзаца 2 исключить;

б) подпункт 2 абзаца 3 изложить в следующей редакции:

«1) начальник отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Аргаяшского муниципального округа;»;

в) подпункт 3 абзаца 4изложить в следующей редакции:

«2) ведущий специалист отдела земельногоконтроля Комитета по управлению имуществом администрации Аргаяшского муниципального округа, в должностные обязанности которого входит осуществление муниципального контроля (далее - Инспектор).»;

3) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Должностные лица осуществляют подготовку документов и их подписание в порядке и способом, установленном действующим законодательством. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты контрольпого (надзорного) мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформлепия указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

4) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Контрольный орган осуществляет категорирование объектов контроля в порядке, определённом статьёй 24 Федерального закона № 248-ФЗ. Решение об отнесении объектов контроля к категориям риска принимается путем подписания соответствующих сведений через личный кабинет уполномоченных должностных лиц в Едином реестре видов контроля. Объект контроля считается отнесённым к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля. В случае, если объект контроля не отнесён контрольным органом к определённой категории риска, он считается отнесённым к категории низкого риска.»;

5) пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностным лицом контрольного органа, указанным в пункте 5 настоящего Положения, по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» в соответствии со статьёй 52 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

6) пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. Обязательный профилактический визит в рамках муниципального земельного контроля проводится в случаях и порядке, установленных статьёй 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

В отношении объектов контроля, отнесённых к категориям среднего и умеренного риска, случаи и периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяются в соответствии с частью 2 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательные профилактические визиты в отношении объектов, отнесённых к категории низкого риска, не проводятся.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

7) абзац первый пункта 49 изложить в следующей редакции:

«49. В целях фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении контрольного органа технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, в том числе мобильное приложение «Инспектор», применение которого осуществляется в соответствии со статьёй 17 Федерального закона № 248-ФЗ.».

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Аргаяш-Медиа» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Аргаяшского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Аргаяшского муниципального округа Л.Ф. Юсупова

Глава Аргаяшского муниципального округа И.В. Ишимов