АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» апреля 2026 г. № 571
с.Аргаяш

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (Пищевая промышленность 6.4)

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Собрания депутатов Аргаяшского муниципального района от 22.12.2021 № 191 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Аргаяшском муниципальном районе», от 25.09.2024 № 548 «Об утверждении правил землепользования и застройки Аргаяшского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области», с запросом Саитовой Л.Ш. от 08.04.2026 № 7169702156,

администрация Аргаяшского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:02:0201116:33 (Пищевая промышленность 6.4) в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Аргаяшский, сельское поселение Аргаяшское, село Аргаяш, улица Пролетарская, земельный участок 28 (далее - Проект) согласно приложению 1 к настоящему постановлению с 29.04.2026 по 13.05.2026.

2. Включить перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) Проект «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Пищевая промышленность» код 6.4 (Приложение 2);

2) границы территориальной зоны в границах которой расположен земельный участок (Приложение 3);

3) картографические материалы, отражающие границы земельного участка в отношении которого подготовлен проект (Приложение 4).

3. Оповестить о начале общественных обсуждений путем опубликования настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов (Приложение 1).

4. Комиссии по подготовке Проекта Правил землепользования и застройки подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по рассмотрению Проекта с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный Проект, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного Проекта (далее - участники общественных обсуждений):

1) разместить настоящее постановление на региональном портале государственных и муниципальных услуг по адресу: https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions (далее - региональный портал);

2) разместить Проект и информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на региональном портале в период с 05.05.2026 по 13.05.2026;

3) разместить настоящее постановление на информационном стенде, в здании администрации Аргаяшского муниципального округа по адресу: Челябинская область, Аргаяшский муниципальный округ, село Аргаяш, улица 8 Марта, дом 38, на 1 этаже, кабинет 105, 29.04.2026;

4) организовать открытие экспозиции Проекта 05.05.2026 в 9 ч. 30 мин. в здании администрации Аргаяшского муниципального округа по адресу: Челябинская область, Аргаяшский муниципальный округ, село Аргаяш, улица 8 Марта, дом 38, на 1 этаже, кабинет 105;

5) в период, указанный в подпункте 2 пункта 4 настоящего постановления, организовать проведение экспозиции Проекта в здании администрации Аргаяшского муниципального округа по адресу: Челябинская область, Аргаяшский муниципальный округ, село Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, на 1 этаже, кабинет 105, в рабочие дни: понедельник - пятница с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., в день открытия экспозиции с 9 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин. и на региональном портале;

6) осуществлять прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений по Проекту с 05.05.2026 9 ч. 30 мин. до 13.05.2026 16 ч. 00 мин. (за исключением выходных и праздничных дней):

- посредством регионального портала;

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456880, Челябинская область, Аргаяшский муниципальный округ, село Аргаяш, улица 8 Марта, дом 38, контактные телефоны 83513120207, 83513120011, адрес электронной почты: archgrad102@argayash.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в день открытия экспозиции с 9 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин. в здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Челябинская область, Аргаяшский муниципальный округ, село Аргаяш, улица 8 Марта, дом 38;

7) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации;

8) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников общественных обсуждений по рассматриваемому Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

5. Инициатору общественных обсуждений осуществить:

1) открытие экспозиции 05.05.2026 в 9 ч. 30 мин. в здании администрации Аргаяшского муниципального округа по адресу: Челябинская область, Аргаяшский муниципальный округ, село Аргаяш, улица 8 Марта, дом 38, на 1 этаже, кабинет 105;

2) консультирование посетителей экспозиции проекта в понедельник и среду с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., контактный телефон: 8(35131)20207, посредством электронной почты: archgrad102@argayash.ru, в день открытия экспозиции в здании администрации Аргаяшского муниципального округа по адресу: Челябинская область, Аргаяшский муниципальный округ, село Аргаяш, улица 8 Марта, дом 38, на 1 этаже, кабинет 105, с 9 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте Аргаяш-Медиа (https://argayash.com, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС 77 - 79597 от 18.12.2020) и размещению на официальном сайте администрации Аргаяшского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы, председателя Комитета по управлению имуществом администрации Аргаяшского муниципального округа Косарева С.В.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Аргаяшского
муниципального округа И.В. Ишимов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
администрации Аргаяшского
муниципального округа
от 28.04.2026 г. № 571

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения	Проект решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (Пищевая промышленность 6.4)»
Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений/публичных слушаний	Постановление от 28.04.2026, № 571, «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (Пищевая промышленность 6.4)»
Информационные материалы к проекту «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (Пищевая промышленность 6.4)» представлены по адресу:	В здании администрации Аргаяшского муниципального округа по адресу: Челябинская область, Аргаяшский муниципальный округ, село Аргаяш, улица 8 Марта, дом 38, на 1 этаже, кабинет 105
Экспозиция открыта На экспозиции проводятся консультации посетителей экспозиции по теме общественных обсуждений	С 05.05.2026 (дата открытия экспозиции) по 13.05.2026 (дата закрытия экспозиции) Консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам и средам с 9 ч. 0 мин. до 16 ч. 00 мин. до дня завершения проведения общественных обсуждений, по адресу: Челябинская область, Аргаяшский муниципальный округ, село Аргаяш, улица 8 Марта, дом 38, контактный телефон 8(351-31)2-02-07
Собрание или собрания участников публичных слушаний состоятся (в случае проведения публичных слушаний) Время начала регистрации участников	-

публичных слушаний	
В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представлять свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	-посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг; -в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456880, Челябинская область, Аргаяшский муниципальный округ, село Аргаяш, улица 8 Марта, дом 38, контактные телефоны 8(351-31)2-02-07, 8(351-31)2-00-11, адрес электронной почты: archgrad102@argayash.ru; -посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в день открытия экспозиции с 05.05.2026 с 9 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин., в здании администрации Аргаяшского муниципального округа по адресу: Челябинская область, Аргаяшский муниципальный округ, село Аргаяш, улица 8 Марта, дом 38.
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (Пищевая промышленность 6.4) и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте и (или) в информационных системах	Проект размещен на официальном сайте Администрации Аргаяшского муниципального округа www.argayash.ru - в разделе: - «Градостроительство» - «Правила землепользования и застройки». - «Демонстрационные материалы проектов к публичным слушаниям и (или) общественным обсуждениям» в соответствии с перечнем материалов: - Проект решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (Пищевая промышленность 6.4); - границы территориальной зоны в границах которой расположен земельный участок; - картографические материалы, отражающие границы земельного

	участка в отношении которого подготовлен проект. На платформе обратной связи единого портала государственных и муниципальных услуг (далее - единый портал) по адресу: https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions
Организатор общественных обсуждений	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Номера контактных справочных телефонов	Порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с ч. 29 раздела VI Положения: Отдел архитектуры Управления строительства и архитектуры администрации Аргаяшского муниципального округа Челябинской области, тел.: 8(351-31)2-02-07.
Почтовый адрес	456880, Челябинская область, Аргаяшский муниципальный округ, село Аргаяш, улица 8 Марта, дом 38
Электронный адрес	archgrad102@argayash.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
администрации Аргаяшского
муниципального округа
от 28.04.2026 г. № 571

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (Пищевая промышленность 6.4)

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», решениями Собрания депутатов Аргаяшского муниципального района от 22.12.2021 № 191 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Аргаяшском муниципальном районе», от 25.09.2024 № 548 «Об утверждении правил землепользования и застройки Аргаяшского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области», с запросом Саитовой Л.Ш. от 08.04.2026 № 7169702156,

администрация Аргаяшского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:02:0201116:33 (Пищевая промышленность 6.4) в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Аргаяшский, сельское поселение Аргаяшское, село Аргаяш, улица Пролетарская, земельный участок 28.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте Аргаяш-Медиа (https://argayash.com, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС 77 - 79597 от 18.12.2020) и размещению на официальном сайте администрации Аргаяшского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы, председателя Комитета по управлению имуществом С.В. Косарева.

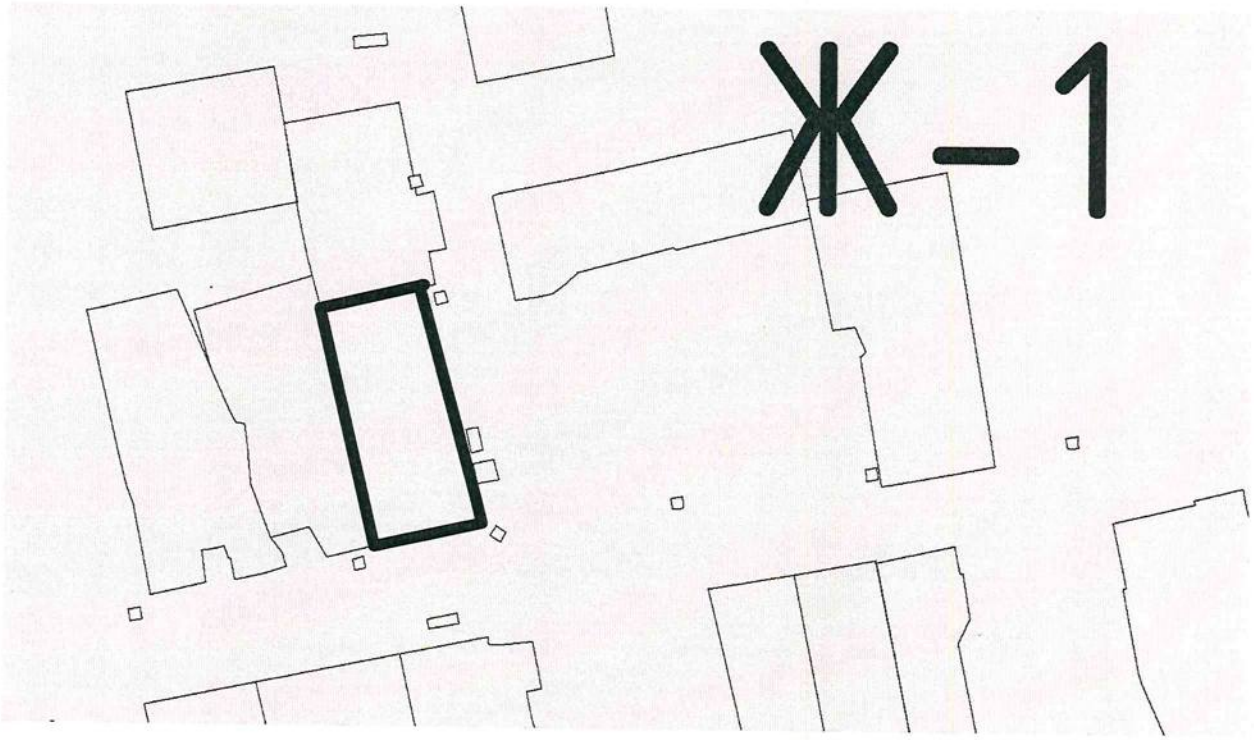
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Аргаяшского
муниципального округа И.В. Ишимов

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению
администрации Аргаяшского
муниципального округа
от 28.04.2026 г. № 571

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:02:0201116:33 (Пищевая промышленность 6.4) в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Аргаяшский, сельское поселение Аргаяшское, село Аргаяш, улица Пролетарская, земельный участок 28.

Граница земельного участка



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению
администрации Аргаяшского
муниципального округа
от 28.04.2026 г. № 571

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:02:0201116:33 (Пищевая промышленность 6.4) в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Аргаяшский, сельское поселение Аргаяшское, село Аргаяш, улица Пролетарская, земельный участок 28.

Земельный участок: 74:02:0201116:33

Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	16.11.2009
Кадастровый номер	74:02:0201116:33
Кадастровый квартал	74:02:0201116
Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Аргаяшский, сельское поселение
	Развернуть
Площадь уточненная	1 020 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	376 818,6 руб.

