УТВЕРЖДЕНО
Решением Собрания депутатов
Аргаяшского муниципального округа
от «____»_____2026 года. №____

Правила
благоустройства территории Аргаяшского муниципального округа Челябинской области

I. Общие положения

1. Настоящие правила благоустройства территории Аргаяшского муниципального округа Челябинской области (далее – Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства Аргаяшского муниципального округа Челябинской области, в том числе к содержанию территорий общего пользования, проведению уборки территории Аргаяшского муниципального округа, организации освещения и озеленения территории округа, организации пешеходных коммуникаций, обустройству территории округа в целях обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения, определения границ прилегающих территорий и участия собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий, требования к озеленению территории округа, а также иные требования в сфере благоустройства территории Аргаяшского муниципального округа (далее – муниципальный округ).

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения на территории всех населенных пунктов муниципального округа.

3. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) **аварийные работы** - ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждении, требующие безотлагательного производства земляных работ для устранения угрозы безопасности физическим и юридическим лицам, их правам и охраняемым законом интересам;

2) **аварийная ситуация** - обстоятельства, которые могут быть определены визуальным способом без использования технических средств, нарушающие жизнеобеспечение населения или создающие угрозу жизни, здоровью людей, животных, причинения вреда имуществу, нарушения элементов благоустройства;

3) **автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения,

искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

4) **благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

5) **бесхозяйный объект** – объект, который не имеет собственника или собственник которого неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на который собственник отказался;

6) **бункер** – мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

7) **велопарковки** - специализированные конструкции для стоянки и хранения велосипедов, размещаемые на пешеходно-велосипедных маршрутах, вблизи объектов торгово-бытового обслуживания, офисных и общественных зданий, спортивных площадок, мест массового отдыха, не создающие препятствий для движения пешеходов, автомобильного и общественного транспорта.

8) **внешняя граница прилегающей территории** – часть границы прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и не являющаяся их общей границей;

9) **внутренняя граница прилегающей территории** – часть границы прилегающей территории, непосредственно примыкающая к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых в соответствии с настоящими Правилами устанавливается граница прилегающей территории, и являющаяся их общей границей;

10**) восстановление благоустройства** - комплекс работ, включающий в себя качественное восстановление покрытия, в том числе асфальта, плитки, на всю ширину дороги, хозяйственного проезда, тротуара, обратную установку бордюрного камня, восстановление плодородного слоя почвы, ремонт газонов под борону с посевом газонных трав и посадкой нарушенных зеленых насаждений, восстановление рекламных конструкций и прочих элементов благоустройства;

11) **вывоз твердых коммунальных отходов** - транспортирование твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

12) **газон –** не имеющая твердого покрытия поверхность земельного участка, имеющая ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра)

или иного искусственного ограничения, покрытая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения либо предназначенная для озеленения;

13) **граница прилегающей территории** – местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат поворотных точек ее границы;

14) **дворовая территория** – земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами, включая коллективные автостоянки, детские и спортивные площадки, установленное на них игровое и спортивное оборудование, контейнерные площадки, тротуары, проезды;

15) **земляные работы** - все виды работ, связанные со вскрытием грунта, нарушением благоустройства (первичного вида) территории;

16**) карта-схема границы прилегающей территории** – схематическое изображение границы прилегающей территории, в отношении которой между собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка и муниципальным образованием заключено соглашение (договор) о благоустройстве;

17) **контейнер** – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

18) **контейнерная площадка** – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

19) **крупногабаритные отходы** - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений, растительные отходы при уходе за газонами, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками и другие), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

20) **маломобильные группы населения** – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками);

21) **малые архитектурные формы** (далее – МАФ) - искусственные элементы городской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая, парковая мебель, светильники, беседки, вазоны для цветов, скульптуры, площадки для отдыха, игр детей, занятия спортом, хозяйственных нужд), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств;

22) **мобильный торговый объект** (далее МТО) - нестационарный

торговый объект, представляющий собой транспортное средство, включая механическое транспортное средство или транспортное средство, предназначенное для движения в составе с механическим транспортным средством (в том числе автолавка, автомагазин, автоприцеп, автоцистерна);"

23) **нестационарный торговый объект** - торговый объект, представляющий собой временное сооружение, временное строение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (в том числе передвижное сооружение), либо мобильный торговый объект;

24) **объекты благоустройства** - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

а) детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

б) площадки для выгула и дрессировки собак;

в) площадки автостоянок;

г) улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

д) парки, скверы, иные зеленые зоны;

е) площади, набережные и другие территории;

ж) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

з) контейнерные площадки и площадки для складирования крупногабаритных отходов.

25) **общественное пространство** - свободные от транспорта территории общего пользования, формирующие пешеходное движение, включающее движение велосипедистов и средств малой мобильности, предназначенные для массового посещения населением объектов общественно-делового назначения, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары и пр., специально предусмотренные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, обеспечивающие безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности человека;

26) **остановочный павильон (автопавильон)** – строение облегченного (сборно-разборного) типа без фундаментов, предназначенное для укрытия пассажиров, ожидающих прибытия общественного транспорта, от неблагоприятных погодно-климатических факторов (осадки, солнечная радиация, ветер);

27) **остановочная площадка** – благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации остановки пассажирского транспорта;

28) **остановочный пункт пассажирского транспорта** – место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки (высадки) пассажиров и ожидания транспортных средств;

29) **палисадник** – элемент благоустройства территории, расположенный между домом, зданием и дорогой (тротуаром) имеющий ограждение, используемый для выращивания цветочных культур, низкорослых и

среднерослых декоративных кустарников с размещением МАФ;

30) **парковка** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

31) **площадь прилегающей территории** – площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границы прилегающей территории на горизонтальную плоскость, определяемой по координатам поворотных точек внешней и внутренней границ прилегающей территории;

32) **подтопление** – затопление водой участка дороги, части территорий от атмосферных осадков, снеготаяния, некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующее движению пешеходов, автотранспорта, пассажирского транспорта, осуществляющего муниципальные перевозки;

33) **прилегающая территория** – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Челябинской области;

34) **разукомплектованное транспортное средство** – транспортное средство, имеющее внешние технические неисправности (отсутствие колес, дверей, лобового, заднего и бокового стекол, капота, багажника и другое) и другие неисправности, при которых запрещается эксплуатация в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации;

35) **территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

36) **содержание территории** – комплекс мероприятий, связанных с поддержанием в чистоте территории земельных участков, проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся элементами благоустройства, в соответствии с действующими санитарными, экологическими, строительными и иными нормами и правилами;

37) **строительный мусор** - это остатки сырья, материалов, иных изделий и продуктов, образующихся при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте, разрушении, сносе, разборке зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и промышленных объектов;

38) **уборка территорий** – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

39) **улично-дорожная сеть** (далее - УДС) – система транспортной инфраструктуры муниципального округа, формирующая его планировочную структуру. Улично-дорожная сеть представляет собой единую непрерывную сеть улиц, дорог, площадей, а также иных элементов, предназначенную для осуществления транспортных и иных коммуникаций внутри муниципального округа, выхода на внешние направления за пределы населенных пунктов. Улично-дорожная сеть связывает между собой все элементы планировочной структуры, а также объекты внутри планировочных районов;

40) **элементы благоустройства** – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения (в том числе антенно-мачтовые сооружения связи), информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, в том числе элементы озеленения; покрытия; ограждения (заборы); водные устройства; уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, в том числе контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов; игровое и спортивное оборудование; элементы освещения; средства размещения информации и рекламные конструкции; малые архитектурные формы и городская мебель; элементы объектов капитального строительства.

II. Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями

Благоустройство территорий общего пользования

4. Объектами благоустройства на территориях общего пользования являются участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий.

5. На территориях общего пользования при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать:

1) открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствия глухих оград) (за исключением территорий достопримечательных мест, режим использования территории, которых устанавливается в соответствии с требованиями законодательства в области сохранения,

использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

2) условия беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы;

3) приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки;

4) достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой муниципального округа.

6. Проекты благоустройства территорий общего пользования должны обеспечивать высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность общественных пространств, данные территории должны способствовать привлечению посетителей и обеспечивать наличие возможностей для развития предпринимательства.

7. Проектирование и размещение объектов благоустройства и их элементов осуществляется в соответствии с федеральным законодательством в области технического регулирования, социальной защиты инвалидов, нормативно-техническими документами, настоящими Правилами.

8. Перечень элементов благоустройства на территориях общего пользования включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, зеленые насаждения, скамьи, урны и контейнеры для отходов, элементы освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (ограждения, специальные виды покрытий).

9. При благоустройстве территорий общего пользования допускается размещение МАФ.

Перечень объектов, которые запрещено самовольно размещать на территории населенных пунктов: объекты развозной торговли, нестационарные некапитальные гаражи, летние кафе.

Исключено размещение любых нестационарных объектов на газонах.

Нельзя использовать автомобильные покрышки в качестве элементов благоустройства. Запрещено красить, белить и покрывать лаком элементы внешнего благоустройства из натурального камня, мрамора, гранита, архитектурного бетона и кортеновской стали.

Благоустройство парков и скверов

10. При реконструкции парков и скверов предусматриваются:

1) реконструкция планировочной структуры (изменение плотности дорожной сети);

2) разреживание участков с повышенной плотностью насаждений;

3) удаление больных, старых, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников;

4) организация зон отдыха, детских и спортивных площадок;

5) прочие мероприятия, направленные на сохранение функционального

назначения данной территории и повышение привлекательности и комфортности данной территории для населения.

11. На территории парков и скверов в зависимости от их назначения и места расположения предусматриваются: система аллей, дорожек и площадок, скамьи, урны и контейнеры для мусора, водное оборудование, элементы освещения, элементы декоративного оформления, парковые сооружения.

12. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парках и скверах предусматриваются различные виды и приемы озеленения: вертикального, мобильного, создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления и прочие приемы.

Благоустройство зон отдыха и пляжей

13. Перечень элементов благоустройства на территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации, включает: твердые виды покрытия проездов, зеленые насаждения, питьевые фонтанчики, скамьи, урны и контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания и прочее оборудование), туалетные кабины.

14. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации зон отдыха и пляжей, оборудуются:

1) пункт медицинского обслуживания с проездом: медицинский пункт оснащается соответствующей надписью или изображением красного креста на белом фоне, а также местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи;

2) спасательная станция;

3) пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение и прочее оборудование).

15. При проектировании элементов озеленения территории зон отдыха и пляжей:

1) производится оценка существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

2) выявляются сухие поврежденные вредителями древесные растения, разрабатываются мероприятия по их удалению с объектов;

3) обеспечивается сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

4) обеспечивается озеленение и формирование берегов водоема;

5) на территориях зон отдыха и пляжей не допускается размещение объектов капитального строительства.

Благоустройство детских площадок

16. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных

площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

17. Для детей и подростков организуются спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы, веревочные парки) и оборудуются специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

18. Проектирование, размещение и оборудование детских площадок осуществляется в соответствии с федеральным законодательством в области технического регулирования, социальной защиты инвалидов, нормативно-техническими документами, настоящими Правилами.

19. Размеры и условия размещения площадок определяются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки.

20. Подходы к детским площадкам не рекомендуются осуществлять с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимаются согласно СанПиН.

21. Во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек.

22. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

23. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) должны предусматриваться на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей.

24. Места установки скамеек должны быть оборудованы твердыми видами покрытия. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

25. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

26. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности, установленных действующим законодательством.

27. Площадки оборудуются стендом, содержащим: правила поведения на площадке и пользования игровым оборудованием; номера телефонов службы спасения, скорой помощи; номера телефонов лиц, ответственных за эксплуатацию площадки.

28. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

Благоустройство спортивных площадок

29. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения.

30. Спортивные площадки проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

31. Размещение и проектирование благоустройства спортивных площадок на территории участков общеобразовательных школ должно вестись с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки в соответствии с федеральным законодательством в области технического регулирования, социальной защиты инвалидов, нормативно-техническими документами, настоящими Правилами.

32. Размеры спортивных площадок устанавливаются исходя из имеющихся территориальных возможностей.

33. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, скамьи, навесы, зеленые насаждения (при наличии возможности), элементы освещения.

34. Озеленение размещается по периметру площадки. Запрещено применять деревья и кустарники, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

35. Освещение спортивной площадки должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 3,5 м.

36. Для обеспечения безопасности людей на площадках размещаются таблички или доски, содержащие: правила и возрастные требования при пользовании оборудованием; номера телефонов службы спасения, скорой помощи; номера телефонов лиц, ответственных за эксплуатацию площадки при неисправности и поломке оборудования.

37. Спортивные площадки в зависимости от их функционального назначения могут быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

38. Спортивные площадки должны быть изолированы от проездов, разворотных площадок, мест сбора отходов, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств

Благоустройство площадок для выгула домашних животных

39. Площадки для выгула домашних животных размещаются на территориях, свободных от зеленых насаждений. Размеры площадок для выгула домашних животных устанавливаются исходя из имеющихся территориальных возможностей. Исходя из типа населенного пункта обустраиваются не менее 1

дрессировочной площадки в населенных пунктах численностью от 10 тысяч жителей; количество игровых площадок определяется из расчета 1 игровая площадка на 10 тысяч жителей.

40. Проектирование, размещение и оборудование площадок для выгула домашних животных осуществляется в соответствии с санитарными нормами и правилами, настоящими Правилами, исходя из типа общественных пространств.

41. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: игровые площадки, места для выгула собак (места для гигиенического выгула собак), маршруты для прогулок с собаками, дрессировочные площадки, различные виды покрытия, ограждение, скамью, урну, осветительное оборудование и информационный стенд с правилами пользования площадкой. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

42. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, следует предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не оказывающую травмирующего воздействия на конечности животных, в том числе подушечки лап (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также должно обеспечивать быструю и эффективную впитываемость дождевых и талых вод, должно быть износостойким и пригодным к обеззараживанию, должно сохранять свои свойства под воздействием экскрементов собак, не должно загрязнять шерсть животных, должно быть удобным для регулярной уборки и обновления и устойчивым к воздействию дезинфицирующих средств.

43. При проектировании объектов инфраструктуры рекомендуется предусмотреть возможность создания условий для доступа людей с ограниченными возможностями здоровья:

- обеспечивать контрастность входной группы по отношению к полотну ограждения площадки;

- размещать мнемосхемы, отражающие конфигурацию площадки и использовать информационные схемы, доступные слабовидящим людям;

- применять дополнительный световой маяк на входной группе, обеспечивать ширину входной двери не менее 0,9 м;

- не допускать перепад высот при входе на площадку;

- привести иные элементы площадки в соответствие с СП 59.13330.

44. При проектировании каждой конкретной площадки для собак все ее элементы должны быть выдержаны в единых стилистических и цветовых решениях, а также гармонично вписываться в стилистику и архитектуру общественного пространства, на территории которого располагаются.

45. Места выгула домашних животных определяются правовым актом администрации округа.

Благоустройство мест накопления твердых коммунальных отходов

46. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов

должны быть обустроены в соответствии с Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 № 1039.

47. Такие площадки должны предусматриваться в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться отходы, и должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобству для образователей отходов.

48. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны:

1) иметь покрытие с небольшим уклоном в сторону проезжей части, исключающим возможность самопроизвольного скатывания контейнера в сторону;

2) иметь постоянное глухое ограждение нейтрального цвета или естественного цвета используемого материала, глубина ограждения должна обеспечивать полное перекрытие размещенных в ней контейнеров;

3) иметь сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов;

4) иметь удобный подъезд и возможность производства погрузочно-разгрузочных работ специализированной техники, в том числе иметь способность выдерживать установку и выкатывание контейнеров без повреждения;

5) быть снабжены информацией, предостерегающей владельцев автотранспортных средств о недопустимости препятствия подъезду специализированной техники, оказывающей коммунальную услугу по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов.

49. Высота ограждения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов должна быть не менее 1,5 м.

50. Запрещается размещать места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на проезжей части.

51. Контейнеры должны быть в технически исправном состоянии, в единой цветовой гамме с учетом существующей застройки.

Благоустройство территорий, занятых инженерными коммуникациями, а также территорий, на которых предполагается строительство инженерных сетей

52. Объектами благоустройства на территориях, занятых инженерными коммуникациями, являются охранные зоны инженерных коммуникаций.

53. Объектами благоустройства на территориях, предполагаемых под строительство инженерных сетей, являются зоны минимально допустимого расстояния инженерных коммуникаций от объектов капитального и

некапитального строительства.

54. На территории муниципального округа предусматриваются следующие виды охранных зон: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтной передачи, газопроводов, водопроводов и сетей водоотведения, оптоволоконных кабелей.

55. Благоустройство территорий охранных зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтной передачи, газопроводов, водопроводов и сетей водоотведения, оптоволоконных кабелей, территорий, на которых предполагается строительство инженерных сетей, в том числе размещение объектов и элементов благоустройства на них, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством в области технического регулирования, социальной защиты инвалидов, нормативно-техническими документами, настоящими Правилами при условии письменного разрешения собственника или эксплуатирующей организации.

56. В зоне линий высоковольтной передачи напряжением менее 110 кВ могут размещаться площадки для выгула домашних животных.

57. Озеленение может осуществляться в виде цветников, газонов по внешнему краю зоны, кустарника и низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

Благоустройство территорий транспортной инфраструктуры

58. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций является УДС в границах красных линий и пешеходные переходы различных типов.

59. Мероприятия, направленные на благоустройство автомобильных дорог общего пользования, элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования, осуществляются в соответствии с федеральным законодательством в области дорожной деятельности, социальной защиты инвалидов, нормативно-техническими документами, настоящими Правилами.

60. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытий дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных участков, элементы освещения, опоры различного назначения, носители информации дорожного движения, в том числе дорожные знаки, разметку, светофорные устройства.

61. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами.

62. Перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, плавное сопряжение (пандус) для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, элементы освещения.

63. В зоне наземного пешеходного перехода обеспечивается дополнительное освещение, отчетливо выделяющее его на проезжей части.

Благоустройство пешеходных коммуникаций

64. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории населенных пунктов. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, пешеходные дороги, пешеходные переходы, пешеходные мосты.

65. При проектировании пешеходных коммуникаций обеспечиваются: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения.

66. Покрытие пешеходных коммуникаций должно быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу. Качество применяемых материалов, планировка и дренаж пешеходных коммуникаций должны обеспечить предупреждение образования гололеда и слякоти зимой, луж и грязи в теплый период.

67. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, контейнеры для мусора, элементы освещения, носители информации.

Содержание территории кладбищ

68. Благоустройство мест захоронения, контроль за санитарным и экологическим состоянием территории кладбищ возлагается на специализированную службу и включает в себя:

1) работы по дезинфекции (дератизации) территории кладбищ Аргаяшского муниципального округа;

2) содержание в надлежащем порядке бесхозных, братских могил, памятников и могил, находящихся под охраной государства;

3) содержание в исправном состоянии зданий, инженерного оборудования, территории кладбищ Аргаяшского муниципального округа, их ограды, дорог, площадок и их ремонт;

4) систематическую уборку территории кладбищ Аргаяшского муниципального округа и своевременный вывоз мусора;

5) соблюдение правил пожарной безопасности;

6) удаление с могил и вывоз с территории кладбищ Аргаяшского муниципального округа засохших цветов и венков;

7) обеспечение охраны территории кладбищ Аргаяшского муниципального округа и общественного порядка на них;

8) выполнение прочих требований, предусмотренных действующим законодательством, муниципальными правовыми актами.

Мероприятия по содержанию территорий общего пользования

69. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

70. Содержание территорий общего пользования включает:

1) ежедневную уборку мусора;

2) сметание и уборку листвы с твердых покрытий, газонов;

3) очистку от снега и льда (наледи), обработку антигололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных коммуникаций, вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);

5) сбор и вывоз отходов;

6) полив территорий для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха, полив цветников и газонов;

7) обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;

8) содержание и восстановление нарушенных элементов благоустройства;

9) содержание смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализационной системы, колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов;

10) содержание и ремонт ограждений;

11) содержание дорог, тротуаров, искусственных дорожных сооружений, проездов;

12) содержание и ремонт опор наружного освещения;

13) содержание и ремонт остановочных павильонов;

14) содержание территорий строительных и производственных площадок.

71. Организация работ по содержанию всех видов объектов и элементов благоустройства осуществляется физическими, юридическими лицами, а также индивидуальными предпринимателями самостоятельно или посредством заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации.

72. Организация работ по содержанию всех видов объектов и элементов благоустройства осуществляется их правообладателями (или их уполномоченными представителями).

Особенности размещения и использования нестационарных торговых объектов

73. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

74. Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается и утверждается администрацией Аргаяшского

муниципального округа, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Челябинской области с учетом положений Федерального закона от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации"

75. Места размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, определяются схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Запреты и обязанности при пользовании территориями общего пользования

76. На территории муниципального округа запрещается:

1) мусорить на улицах, площадях, пляжах, на территориях зеленых зон, газонах, дворовых территориях и в других общественных местах (складировать, сливать, выбрасывать, сбрасывать, в том числе с использованием транспортных средств, металлический лом, домашнюю утварь, шлак, золу, тару, пищевые, горючие и другие жидкости, строительные, растительные (порубочные, опиловочные остатки деревьев, кустарников, листвы, сухой травы, ботвы) и другие отходы, бытовой и другой мусор, загрязнять территории, примыкающие к водным объектам);

2) вывозить, складировать снег и сколотый лед в места, не определенные для этих целей администрацией округа;

3) нарушать порядок временного размещения строительных материалов (плиты перекрытия, песок, щебень, поддоны, кирпич и др.), оборудования, грунта, угля, дров, удобрений, продукции, сырья и других материалов (далее - строительные и другие материалы) на территориях общего пользования;

4) загрязнять территории общего пользования (за исключением дорог) в результате эксплуатации или ремонта транспортных средств и механизмов, в том числе посредством инородных веществ и предметов;

5) устанавливать и (или) использовать блокирующие устройства (цепочки, столбики, тросы, шины, блоки, блокираторы), препятствующие движению и (или) размещению транспортного средства, свободному проходу граждан на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

6) устанавливать самовольно искусственные неровности, асфальтировать земельные участки, находящихся в муниципальной собственности, либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

7) размещать на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на землях и земельных участках, государственная

собственность на которые не разграничена, брошенное и (или) разукомплектованное транспортное средство (в том числе сгоревшее), у которого отсутствуют одна или несколько кузовных деталей, предусмотренных конструкцией, отсутствуют элементы ходовой части, одно или несколько стекол, внешние световые приборы, от которых собственник отказался, либо не имеющее собственника, либо собственник которого неизвестен или иным образом оставленное собственником с целью отказа от права собственности на него;

8) размещать информационные конструкции в зоне прокладки инженерно-технических сооружений;

9) осуществлять мойку автомототранспорта на территориях, не предназначенных и не оборудованных для этих целей (на территориях, прилегающих к водоемам, на дорогах, тротуарах, автостоянках, на территориях зеленых зон, на земельных участках, покрытых естественной или искусственной травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначенных для озеленения поверхностей земельного участка, имеющих ограничение в виде бортового камня (бордюра) и (или) граничащих с твердым покрытием пешеходных дорожек, тротуаров, проезжей частью дорог (далее - газон), во дворах и на территориях, прилегающих к жилым домам, у водоразборных колонок, открытых водоемов и в других местах, не предназначенных и не оборудованных для этих целей);

10) нарушать покрытие проездов дворовых территорий, тротуаров, целостность зеленых насаждений, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

11) осуществлять новые посадки деревьев и кустарников на территориях общего пользования без согласования с администрацией округа;

12) осуществлять выпас и (или) прогон сельскохозяйственных животных без привязи или надзора владельцами или иными уполномоченными ими лицами на территориях парков, скверов, общественных территориях, предназначенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации;

13) размещать огороды на территориях общего пользования.

77. Собственники в порядке и случаях, предусмотренных настоящими Правилами, обязаны:

1) надлежащим образом содержать объекты и элементы благоустройства (принимать меры по ремонту, замене, очистке от мусора, грязи и пыли, регулярной помывке и покраске, очистке от незаконно размещенных объявлений, иных печатных и рукописных материалов рекламного, агитационного и другого характера, рисунков, надписей);

2) принимать участие в содержании прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам территорий;

3) восстанавливать нарушенные элементы благоустройства в случае их повреждения;

4) удалять надписи, рисунки, нанесенные без соответствующего разрешения и объявления, размещенные вне установленных мест.

78. Подрядчик обязан оборудовать строительные площадки, выходящие на территорию населенных пунктов, пунктами очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, а также устройствами или бункерами для сбора мусора.

III Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений

Оформление и оборудование зданий и сооружений

79. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

80. В состав элементов фасадов зданий и сооружений входят:

1) входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери), входы в подвальные помещения;

2) цоколь здания;

3) внешние поверхности стен, выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы);

4) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю;

5) архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и др.);

6) водосточные трубы, включая воронки;

7) парапетные и оконные ограждения, решетки, металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;

8) навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);

9) стекла, рамы, балконные двери;

10) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

81. Если здание, сооружение являются объектом культурного наследия или находятся в охранной зоне памятников истории и культуры, изменение внешнего облика фасада, в том числе его колористического решения, производится по согласованию с администрацией округа.

82. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривается устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимается не менее 10% в сторону от здания. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия;

83. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы следует:

1) не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную

способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

2) не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

3) предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

84. Входные группы зданий жилого и общественного назначения оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила, подъемные устройства, платформы и пр.);

85. Собственники зданий и сооружений, а если зданием является многоквартирный дом - собственники помещений в многоквартирном доме либо уполномоченные собственниками помещений в многоквартирном доме лица обязаны поддерживать в исправном состоянии фасады зданий и сооружений и сохранять их архитектурно-художественный облик;

86. Колористическое решение зданий, строений, сооружений осуществляется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального округа.

87. Собственники и иные законные владельцы нежилых зданий, строений и сооружений, должны принимать меры по очистке кровель, карнизов, водостоков, навесов (козырьков) от снега, наледи.

Ремонт и содержание зданий и сооружений

88. Все фасады и их элементы должны иметь надлежащее состояние и соответствовать правилам и нормам технической эксплуатации.

89. Собственники зданий должны проводить капитальный и текущий ремонты фасадов и их элементов в соответствии с нормативными сроками, а также внеплановые – по мере необходимости самостоятельно либо по соглашению с иными лицами.

90. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производство работ по покраске (отделке) фасадов, предложения по цветовому исполнению, технологии и используемым материалам должны выполняться по согласованию с администрацией округа.

91. После окончания работ по демонтажу строительных лесов прилегающая территория должна быть убрана, нарушенные элементы благоустройства и озеленения восстановлены.

Содержание территорий индивидуальной застройки

92. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики,

землевладельцы. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник восстанавливает нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

93. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки:

1) содержат в надлежащем состоянии фасад жилого дома, надворные постройки, ограждения, а также территорию, определенную в соответствии с настоящими Правилами;

2) обеспечивают сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;

3) обустраивают выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимают меры для предотвращения переполнения выгреба;

4) устанавливают знаки адресации, обеспечивают наружное освещение фасадов и знаков адресации жилых домов в темное время суток;

5) очищают канавы, трубы для стока воды для обеспечения отвода талых вод в весенний период;

6) осуществляют накопление мусора и ТКО в контейнеры и бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

7) обустраивают и содержат ливневые канализации, не допуская розлива (слива) сточных и фекальных вод;

8) производят земляные работы на землях общего пользования после согласования с уполномоченными органами;

9) складируют счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений.

94. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

1) осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

2) складировать мусор и отходы на прилегающей территории и прилотковой части, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки;

3) самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды, в том числе складировать мусор, горючие материалы, удобрения, возводить постройки, пристрои, гаражи, погреба;

4) самовольно устанавливать объекты, такие как шлагбаумы, "лежачие полицейские", бетонные полусферы, на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов;

5) загрязнять питьевые колодцы, нарушать правила пользования водопроводными колонками;

6) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий.

Содержание территорий строительных объектов

95. Благоустройство и содержание строительных площадок и прилегающих территорий, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ регламентируется правовыми актами Администрации округа, утвержденными проектами организации производства земляных и строительных работ в Аргаяшском муниципальном округе.

96. Строительные площадки, объекты промышленности строительных материалов, в том числе заводы железобетонных изделий, растворные узлы, в обязательном порядке оборудуются пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на территорию населенных пунктов. Для осуществления контроля выноса грязи и грунта колесами автотранспорта на территорию населенных пунктов строительные площадки и объекты промышленности строительных материалов оборудуются производителем работ (застройщик, подрядчик) системами видеонаблюдения.

97. При архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, сооружений и иных объектов, в процессе эксплуатации которых образуются отходы, необходимо предусматривать места (площадки) накопления таких отходов в соответствии с законодательством. Со строительных площадок необходимо осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительных отходов и твердых коммунальных отходов, на специально оборудованные полигоны (в случае необходимости увеличить периодичность такого вывоза).

98. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории населенных пунктов организации, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить наличие аншлагов, освещаемых в темное время суток, содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ. При въезде на строительную площадку или на участок по ремонту инженерных коммуникаций должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования объекта, схемы движения и места разворота транспорта, объектов пожарного водоснабжения, названия застройщика, исполнителя работ (подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ, сроков начала и окончания работ. Строительная площадка и информационные щиты должны быть освещены в темное время суток.

99. Строительные площадки на территории округа в обязательном порядке должны иметь ограждение в соответствии с установленными требованиями. Не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается дальнейшая эксплуатация неисправного ограждения, а также

ограждения, имеющего повреждения отдельных элементов, без проведения срочного ремонта. В местах движения пешеходов ограждающая конструкция должна иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц. Содержание ограждений, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора, осуществляется организациями, производящими строительные работы. Запрещается размещение несанкционированной рекламы и объявлений на ограждениях строительных площадок. Ограждения строительных площадок должны содержаться в чистоте, своевременно очищаться и окрашиваться.

100. На территории строительной площадки не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарников. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

101. Строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование складируются, а некапитальные сооружения, в том числе строительные вагончики, бытовки, будки размещаются только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденными проектом организации строительства и планом производства работ.

102. Строительные организации (подрядные организации) обязаны выполнять регулярную (не реже одного раза в неделю) уборку территорий строительных площадок и прилегающих территорий от мусора, строительных отходов, грунта, бетонной смеси, грязи в пределах, установленных пунктом 525 настоящих Правил. Для защиты от пыли территорий, прилегающих к строительной площадке, в летний период, в сухие дни производится влажная уборка подъездных путей и внутриплощадочных проездов.

103. При производстве строительных работ запрещается:

1) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, приготовлять раствор и бетон за пределами строительной площадки;

2) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц, газоны;

3) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

4) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

5) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

6) выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

Правила расположения палисадников

104. Палисадник размещается в жилой застройке на территории, прилегающей к жилому или многоквартирному дому (далее - дом), и может

быть огорожен забором.

105. Под размещение палисадника предоставляются части земельных участков из земель общего пользования. Границами палисадника являются наружная стена дома и тротуар либо дорога.

106. Палисадник используется для создания каменистых "альпийских" горок, цветников, композиций из декоративных кустарников или плодовых деревьев. Композиция палисадника может быть основана на нескольких доминантных растениях и дополняющих их более мелких растениях.

107. Органом, уполномоченным на принятие решения о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной или неразграниченной государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, является Комитет по управлению имуществом.

108. На земельном участке, оформленном под палисадник, запрещается строительство объектов капитального строительства и других сооружений, прочно связанных с землей.

109. Территория, на которой размещается палисадник, предоставляется только для временного пользования.

110. Разрешение на размещение палисадника у индивидуального жилого дома выдается на срок, указанный заявителем, но не более чем на сорок девять лет.

111. Разрешение на размещение палисадника у многоквартирного дома выдается на срок, указанный заявителем, но не более чем на сорок девять лет.

112. Продление действия разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном для его выдачи. Заявитель имеет преимущественное право на выдачу нового разрешения при условии обращения в уполномоченный орган не позднее чем за 15 дней до истечения срока действия разрешения.

113. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения, а также решение о прекращении действия разрешения направляется Комитетом по управлению имуществом заявителю в течение девяти рабочих дней со дня его принятия электронной почтой или выдается на руки.

114. Палисадник может быть размещен на территории, прилегающей к дому, на протяжении фасада, выходящего на придомовую территорию, улицу, магистраль. Палисадник не должен занимать тротуары, газоны, проезды, переулки, проходы.

115. Ширина палисадника может составлять от 2 до 5 метров, но не ближе чем 4 м. до проезжей части, при условии соблюдения ограничений предусмотренных, действующим законодательством, в части установления охранных зон подземных и наземных коммуникаций.

116. Ограждение палисадника должно быть хорошо просматриваемым,

высота ограждения индивидуальной жилой застройки, многоквартирных жилых домов (МКД) - от 0,6 м. до 1,6 м.,

117. Ограждение не должно препятствовать обеспечению безопасности дорожного движения, загораживать дорожные знаки, название улиц и номера домов (в особенности на пересечении улиц).

118. В случае несоответствия ограждений палисадников параметрам, указанным в Правилах, в ходе проверки в действиях лиц, использующих данные земельные участки, выявляется факт нарушения Правил.

119. Палисадник может быть использован для озеленения, создания каменистых горок, цветников, композиций из декоративных и плодовых кустарников, установки малых форм, создание малых водных объектов (пруды не более 3 кв.м., фонтаны не более 3 кв.м.). В палисадниках, возле многоквартирных жилых домов - зеленые насаждения не должны закрывать окна первых этажей. С северной стороны МКД допускается исключительно устройство цветников.

120. Производство земляных работ на земельных участках занятых палисадниками допускается только при наличии ордера на земляные работы

121. Эксплуатация палисадника не должна препятствовать осуществлению своих прав собственниками смежных земельных участков.

122. Ограждение палисадника должно состоять из легкой, прозрачной или полупрозрачной конструкции (металлической сетки, не сплошного штакетника, металлической декоративной решетки).

123. Опорные конструкции ограждения могут быть выполнены из металлических труб или деревянных столбиков, без устройства капитальных фундаментов. Конструкция ограждения палисадника должна быть легко разборной без причинения ущерба самой конструкции.

124. В архитектурном решении должно прослеживаться единообразие с близко расположенными палисадниками.

125. Лицо, выполнившее устройство палисадника, расположенного непосредственно перед своим домом, несет ответственность за его содержание и поддержание его эстетического вида.

126. Устройство палисадников не должно влечь за собой нарушение сложившейся линии жилой застройки.

127. На территории палисадника запрещается организовывать мангальные зоны, жечь костры, устанавливать беседки, палатки и навесы, складировать строительные и другие материалы.

IV. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ

Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства

128. Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека (противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования), создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории населенных пунктов. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной

деятельности. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства обеспечивается приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации – ненарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) – активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации – защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

129. Мероприятия по благоустройству территорий территории населенных пунктов Аргаяшского муниципального округа направлены на развитие городской среды и осуществляются путем улучшения, обновления, трансформации элементов благоустройства за счет использования лучших практик и технологий по проектированию, размещению, содержанию и восстановлению элементов благоустройства.

130. Проекты благоустройства могут предусматривать одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории населенных пунктов Аргаяшского муниципального округа.

131. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

1) для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

2) для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

132. Предпроектные и проектные работы для элементов благоустройства на территории населенных пунктов выполняются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области и настоящими Правилами.

133. Проектирование общественных пространств:

1) общественные пространства на территориях жилого назначения при проектировании формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых районов и озелененных территорий;

2) учреждения обслуживания жилых районов оборудуются площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения полиции) следует предусматривать устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения полиции, пожарных депо, станций скорой помощи, иных объектов

(сельского) значения, расположенных на территориях жилого назначения, возможно предусматривать различные по высоте металлические ограждения;

3) обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных строений, сооружений по согласованию с администрацией округа;

4) озелененные территории включают участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников).

134. Проектирование участков жилой застройки:

1) проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией;

2) на территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых с установкой мусоросборников, гостевых автостоянок при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, возможно в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста;

3) обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, зеленые насаждения, осветительное оборудование;

135. Проектирование комплексного благоустройства:

1) проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций населенных пунктов ведется с учетом строительных норм и правил обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций;

2) проектирование УДС производится в границах красных линий. Проектирование благоустройства производится на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

136. Содержание элементов внешнего благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

137. Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляет администрация округа по муниципальным контрактам со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального округа.

138. На территории участка жилой застройки устанавливаются следующие ограничения и запреты:

1) запрещается стоянка брошенных и разукомплектованных транспортных средств на территории многоквартирных домов, в местах общего пользования;

2) запрещается складирование крупногабаритных отходов, образовавшихся во время ремонта квартир в многоквартирном доме, возле подъездов и на контейнерных площадках;

3) запрещается самовольное строительство (установка) хозяйственных и вспомогательных построек (сараев, будок, теплиц, голубятен), а также размещение контейнеров, металлических гаражей, тентов и других временных укрытий для автомобилей на придомовых территориях жилой застройки, территории общего пользования;

4) запрещается мытье транспортных средств на землях общего пользования, придомовых территориях жилой застройки, у подъездов жилых домов и других не организованных для этих целей местах;

5) запрещается устройство ограждений мест парковки, стоянки транспортного средства для целей личного пользования;

6) запрещается в публичных местах, на придомовой территории жилой застройки и других не организованных для этих целей местах профилактически обслуживать механическое транспортное средство (замена масла или других жидкостей в двигателе, промывание двигателя и др.);

7) запрещается ведение личного подсобного хозяйства на земельных участках, не предназначенных для этих целей. В случае ведения гражданами личного подсобного хозяйства в целях удовлетворения личных потребностей в продуктах питания могут использоваться земельные участки, предоставленные и (или) приобретенные специально для ведения личного подсобного хозяйства в пределах границ населенного пункта (приусадебный земельный участок), за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок).

Сопряжения поверхностей

139. К элементам сопряжения поверхностей относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

140. На стыке тротуара и проезжей части, устанавливаются дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

141. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливается садовый борт, дающий превышение над уровнем газона в соответствии с требованиями правовых актов Российской Федерации, что

защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

142. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон, в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном применяется повышенный бортовой камень на улицах, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

143. Сопряжение транспортных и пешеходных коммуникаций требует устройства понижения бордюрного камня для беспрепятственного передвижения лиц с ограниченными физическими возможностями и велосипедистов.

144. Для категории маломобильных групп населения опасные участки и пространства необходимо огораживать бортовым камнем.

145. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60% предусматривается устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения ступени и лестницы предусматриваются при уклонах более 50%, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, предусматривается бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

146. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхностью без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций предусматривается ограждающий бортик поручни. Уклон бордюрного пандуса принимается 1:12.

147. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м предусматриваются горизонтальные площадки размером 1,5х1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска проектируются дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса выполняются отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

148. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматриваются разделительные поручни. Поручни устанавливают больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами.

149. В зонах сопряжения земляных (в том числе и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями следует проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в населенных пунктах, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

V. Организация освещения территории Аргаяшского муниципального округа, включая архитектурную подсветку зданий,

строений, сооружений

150. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

151. Улицы, дороги, площади, пешеходные аллеи, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций должны освещаться в темное время суток.

152. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

1) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

2) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

3) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

153. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, шкафы управления наружным освещением.

154. Функциональное освещение:

1) функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения подразделяются на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

2) в обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) и применяются в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

3) высокомачтовые установки используются для освещения обширных пространств, магистралей и открытых паркингов.

4) в парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть дорог, пандус, а также тротуары и площадки. Их применение должно быть обосновано технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

5) газонные светильники применяются для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

6) светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФы используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

Архитектурное освещение

155. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и объектов культурного наследия инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

156. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

157. В целях архитектурного освещения могут использоваться установки функционального освещения – для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

158. Световая информация, в том числе, световая реклама, как правило, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

Источники света

159. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

160. Источники света в установках функционального освещения выбираются с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

161. В установках архитектурного освещения и световой информации используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенных пунктов Аргаяшского муниципального округа или световом ансамбле.

162. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

163. При проектировании всех трех групп осветительных установок в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенных пунктов Аргаяшского муниципального округа в темное время суток предусматриваются следующие режимы их работы:

1) вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального, архитектурного освещения и световой информации, за исключением систем праздничного освещения;

2) ночной дежурный режим, когда в установках функционального, архитектурного освещения и световой информации может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации округа;

3) праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией округа;

4) сезонный режим, предусматриваемый в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального и архитектурного освещения в определенные сроки (зимой, осенью).

164. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится по графику, утвержденному администрацией округа.

165. Включение и отключение устройства наружного освещения подъездов жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.

166. Организации, эксплуатирующие линии и оборудование уличного и дворового освещения на территории муниципального округа, обеспечивают бесперебойную работу наружного освещения в вечернее и ночное время суток.

167. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 5 процентов от их общего количества, при этом не допускается:

1) расположение неработающих светильников подряд одного за другим;

2) расположение неработающих светильников на перекрестках и пешеходных переходах, а также на остановках общественного транспорта.

168. Осветительное оборудование и его компоненты должны соответствовать всем нормам и требованиям, установленным в действующих правовых актах (нормы электробезопасности, нормы пожаробезопасности, экологические стандарты и т.д.).

169. Монтаж и эксплуатация линий уличного освещения и элементов праздничной подсветки (иллюминации) улиц, проспектов и площадей Аргаяшского муниципального округа осуществляются в соответствии с требованиями законодательства.

170. Монтаж и эксплуатация установок архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки отдельных зданий и сооружений

осуществляется собственником (арендатором) здания либо специализированной организацией, привлекаемой собственником (арендатором) по договору.

171. Эксплуатация наружного освещения осуществляется в соответствии с техническими требованиями, установленными законодательством.

172. Каждый объект наружного освещения должен иметь рабочий проект и исполнительную документацию. Проектирование объектов наружного освещения, а также контроль за их состоянием в процессе эксплуатации осуществляются в соответствии с требованиями Свода правил "СП 52.13330.2016. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95" и с учетом обеспечения:

1) экономичности и энергоэффективности применяемых установок, рационального распределения и использования электроэнергии;

2) эстетики элементов осветительных установок, их дизайна, качества материалов и изделий при их восприятии в дневное и ночное время.

173. Размещение уличных светильников, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой, озеленением и другими элементами благоустройства Аргаяшского муниципального округа должно способствовать созданию безопасной и комфортной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

174. Все устройства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Организацию содержания и ремонт наружного освещения осуществляет уполномоченное подразделение администрации округа. Содержание придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют организации, обслуживающие жилищный фонд.

175. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

176. Не допускается эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии неисправностей (обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов и других элементов наружного освещения), которые могут нести угрозу жизни и здоровью граждан.

177. Не допускается самовольный снос или перенос элементов наружного освещения, самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

178. Собственники (владельцы, пользователи, балансодержатели) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

1) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

2) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

3) соблюдать правила установки, содержания, размещения и

эксплуатации наружного освещения и оформления;

4) своевременно производить замену ламп наружного освещения;

5) обеспечить на цоколях опор наружного освещения наличие крышек для защиты токоведущих сетей и оборудования.

179. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройства наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться эксплуатирующей организацией по мере необходимости, но не реже одного раза в два года.

180. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях. Лампы, содержащие ртуть, вывозятся на специализированные предприятия, имеющие лицензию на обращение с опасными отходами, для утилизации. Запрещается вывозить указанные типы ламп на объект захоронения отходов.

181. Вывоз поврежденных (сбитых) опор освещения осуществляется лицом, эксплуатирующим линейные сооружения, в течение 3-х суток с момента обнаружения (демонтажа).

182. Повреждения устройств наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях устраняется за счет виновного лица.

VI. Организация озеленения территории Аргаяшского муниципального округа, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов Аргаяшского муниципального округа газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями

183. При создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

184. Основными типами озеленения на территории Аргаяшского муниципального округа являются: рядовые посадки, аллеи, массивы, живые изгороди, шпалеры, газоны, цветники (клумбы, рабатки, арабески, гравийные), вертикальное озеленение вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями.

185. На территории Аргаяшского муниципального округа используются следующие виды озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (вазоны).

186. Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, парков, скверов, дворовых территорий, цветников и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа.

187. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение предусматривается при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений любого назначения, проектов

комплексного благоустройства их участков, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов.

188. Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры рекомендуется производить по проектам, согласованным с Управлениями по работе с территориями и строительства и архитектуры администрации Аргаяшского муниципального округа, учитывая минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

189. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс необходимо учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: до 2 м - интенсивное прогревание, 2-6 м - среднее прогревание, 6-10 м - слабого. У теплотрасс рекомендуется размещать: липу, клен, сирень, жимолость - не ближе 2 м; тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - не ближе 3-4 м.

190. При создании элементов озеленения не должны нарушаться права и охраняемые законом интересы других лиц.

191. Элементы озеленения, созданные после передачи земельного участка в постоянное (бессрочное), безвозмездное пользование и аренду, являются собственностью лиц, в чьем пользовании находятся земельные участки. Распоряжение зелеными насаждениями (вырубка (снос), пересадка, обрезка, реконструкция), созданными владельцами этих участков, осуществляется без постановления администрации округа.

192. Охрана, защита, воспроизводство и содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с требованиями регламентов, правил и норм.

193. Охране, защите и содержанию подлежат все зеленые насаждения на территории муниципального округа, независимо от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены.

194. Градостроительная деятельность муниципального округа проводится, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений в муниципальном округе.

195. Охрана, защита, воспроизводство и содержание зеленых насаждений, расположенных на объектах благоустройства, возлагается на лиц, обеспечивающих содержание и уборку данных территорий. Данные лица обязаны принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействие, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

196. Лица, указанные в пункте 195 настоящих Правил, обязаны:

1) обеспечивать своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий, в том числе:

а) полив зеленых насаждений, рыхление почвы;

б) защиту деревьев, кустарников, травянистых растений и цветов от

вредителей, болезней, повреждений. Доводить сведения до Управления строительства и архитектуры администрации Аргаяшского муниципального округа обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними;

в) кошение газонов, борьба с сорняками на газонах. Газоны скашиваются при высоте травостоя 10 - 15 см. Высота оставляемого травостоя 5 см. Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой растительности, в зависимости от назначения оставляются в виде цветущего разнотравья или содержатся как обыкновенные газоны.

2) после каждого скашивания срезанная трава сгребается и вывозится на специализированную площадку;

3) осуществлять обрезку крон зеленых насаждений, не приводящую к потере декоративности и жизнеспособности зеленых насаждений: санитарная, омолаживающая, формовочная, при наличии соответствующего разрешения. Санитарная обрезка проводится ежегодно в течение всего вегетационного периода. При данной обрезке вырезаются больные, усыхающие, надломленные, повисшие, переплетенные, ограничивающие видимость технических средств регулирования дорожного движения ветви, а также порослевые и волчковые побеги. Омолаживающая обрезка проводится при физиологическом старении, т.е. когда зеленые насаждения перестают давать ежегодный прирост, при усыхании вершин и концов побегов или потере декоративности. Формовочная обрезка производится ранней весной, пред началом вегетации или осенью после листопада с целью создания и сохранения искусственной формы кроны, выравнивания высоты растений, достижения равномерного расположения скелетных ветвей;

4) производить стрижку "живой" изгороди. "Живые" изгороди и бордюры из кустарника подвергаются формовочной обрезке для усиления роста боковых побегов, увеличения густоты кроны, поддержания заданной формы изгороди. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений 1 этажа;

5) проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

6) осуществлять вырубку сухостоя и аварийных деревьев. Вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных, без соответствующего разрешения не допускается;

7) выполнять мероприятия по компенсации зеленых насаждений в случае сноса, уничтожения или повреждения зеленых насаждений;

8) проводить работы по озеленению территорий: посадка деревьев и кустарников устройство газонов, цветников;

9) удалять упавшие деревья:

а) немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, проводов электроснабжения - организациями, обеспечивающими уборку данной территории, от фасадов жилых и производственных зданий - лицами ответственными за содержание данных объектов,

б) в течение 6 часов с момента обнаружения - с других территорий, лицами ответственными за уборку территории.

197. Не допускается складирование спила упавших деревьев, веток, смета опавшей листвы в контейнеры для сбора отходов и на контейнерные площадки.

Сбор отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки), а также их транспортировку и вывоз на специальные места сбора и дальнейшей утилизации, должен осуществлять собственник отходов.

198. Работы по садово-парковому строительству, реконструкции, реставрации и капитальному ремонту существующих озелененных территорий производятся в соответствии с дендрологическими планами.

199. Дендрологический план (дендроплан) – это топографический план с информацией о проектируемых деревьях и кустарниках на участке, с указанием их количества, видов и сортов, об объемах и площади цветников, газонов и применяемых газонных трав.

200. Дендроплан составляется при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, в целях рационального размещения проектируемых объектов для максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

201. Проектными решениями должно быть обеспечено:

1) максимальное сохранение и включение в планировочную структуру ландшафтной организации территории существующих насаждений, рельефа водоемов и т.д.;

2) рациональное проведение работ по инженерной подготовке территории;

3) создание целостной системы благоустройства и озеленения территории, рассчитанной на многоцелевое использование;

4) применение ландшафтно-планировочных приемов проектирования, обеспечивающих комплексную механизацию строительных и эксплуатационных работ;

5) рациональное использование всех конструктивных элементов садово-паркового объекта.

202. Выдача разрешения на право вырубки зеленых насаждений осуществляется в случаях:

1) выявления нарушения строительных, санитарных и иных норм и правил, вызванных произрастанием зеленых насаждений, в том числе при проведении капитального и текущего ремонта зданий строений сооружений, в случае, если зеленые насаждения мешают проведению работ;

2) проведения санитарных рубок (в том числе удаления аварийных деревьев и кустарников), реконструкции зеленых насаждений и капитального ремонта (реставрации) объектов озеленения (парков, бульваров, скверов, улиц, внутридворовых территорий);

3) проведения строительства (реконструкции), сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе линейных объектов;

4) проведение капитального или текущего ремонта сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе линейных объектов за исключением

проведения аварийно-восстановительных работ сетей инженерно-технического обеспечения и сооружений;

5) размещения, установки объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

6) проведение инженерно-геологических изысканий;

7) восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями.

203. Вырубка зеленых насаждений, расположенных на земельном участке, находящемся в собственности физического или юридического лица, осуществляется собственником по своему усмотрению без оформления разрешительных документов на право вырубки зеленых насаждений.

204. Выдача разрешения на право вырубки зеленых насаждений осуществляется для производства работ на землях, на которые не распространяется действие лесного законодательства Российской Федерации, на землях, не входящих в полосы отвода железных и автомобильных дорог, на земельных участках, не относящихся к специально отведенным для выполнения агротехнических мероприятий по разведению и содержанию зеленных насаждений (питомники, оранжерейные комплексы), а также не относящихся к территории кладбищ.

205. Вырубка зеленых насаждений без разрешения на территории Аргаяшского муниципального округа не допускается, за исключением проведения аварийно-восстановительных работ сетей инженерно-технического обеспечения и сооружений.

206. Вырубка (снос), пересадка, обрезка, реконструкция зеленых насаждений на территории земельных участков, находящихся во владении и (или) пользовании, производится силами и за счет правообладателя земельного участка.

207. За незаконную рубку или повреждение деревьев с виновных взимается ущерб в соответствии с действующим законодательством.

208. За незаконную рубку зеленых насаждений применяется ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает виновного от обязанности возместить причиненный ущерб.

209. На озелененных территориях объектов благоустройства запрещается:

1) повреждать и уничтожать зеленые насаждения, цветники;

2) ходить и лежать на газонах;

3) разжигать костры, разбивать палатки, за исключением мест, специально отведенных для этих целей администрацией округа;

4) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

5) наносить механические и химические повреждения зеленым насаждениям, добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, указатели, провода, забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок и др., сушить бельё на ветвях;

6) ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и

автомашинах;

7) нарушать, уничтожать плодородный слой почвы;

8) организовывать самовольную разбивку огородов;

9) разводить открытый огонь, жечь опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством;

10) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать корни, шейки деревьев землей, в том числе отходами;

11) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

12) устраивать несанкционированные свалки мусора, снега и льда на участках, имеющих зеленые насаждения, сбрасывать с крыш зданий и сооружений снег, строительные материалы и отходы производства и потребления без принятия мер, обеспечивающих сохранность зеленых насаждений;

13) выкапывать цветочную рассаду из цветников;

14) производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

210. На газонах запрещается:

1) складировать уличный смет, строительный и другие материалы, тару, предметы, оборудование, отходы и мусор, снег, скол асфальта, лед с очищаемых территорий;

2) проезд и стоянка механических транспортных средств, а также проведение работ по обслуживанию и мойке данных объектов;

3) выпас сельскохозяйственных животных.

211. При организации строительно-монтажных, ремонтных, земельно-планировочных работ в зоне произрастания зеленых насаждений исполнители работ обязаны:

1) принимать меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений, не попадающих под снос, и минимальному их повреждению;

2) не осуществлять складирование строительных материалов и не устраивать стоянки машин и автомобилей на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производить не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

3) организовывать подъездные пути и располагать места для установки подъемных кранов и другой строительной техники, не допуская уничтожения (повреждения) зеленых насаждений;

4) не допускать обнажения, повреждения корневой системы деревьев, кустарников и засыпку деревьев и кустарников грунтом и строительным мусором;

5) устанавливать временные приствольные ограждающие щиты высотой 2 метра, гарантирующие защиту зеленых насаждений от повреждений, а также укладывать вокруг ограждающих щитов настил из досок радиусом не менее 1,6 метра для сохранения корневой системы зеленых насаждений, расположенных ближе 3 метров от объекта строительных работ;

6) при укладке дорожных покрытий, тротуаров вокруг зеленых

насаждений сохранять приствольную грунтовую зону размером 2 х 2 метра;

7) сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовать снятие его и буртование по краям строительной площадки;

8) деревья и кустарники, годные для пересадки, выкапывать и использовать при озеленении данного или другого объекта.

VII. Размещение информации на территории Аргаяшского муниципального округа, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок

Средства наружной рекламы и информации

212. Вывеска – информационная конструкция, размещаемая на фасадах, крышах зданий, строений, сооружений, включая витрины, на фасадах, крышах нестационарных торговых объектов, на внешних поверхностях отдельно стоящих конструкций в месте нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащая сведения:

- о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях информирования неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя, меню;

- размещаемые в соответствии с Законом Российской Федерации от 07 февраля 1992 года № 2300-1 "О защите прав потребителей".

Вывеска может содержать следующую информацию:

1) фирменное наименование (наименование), адрес и режим работы организации;

2) коммерческое обозначение, используемое юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями для индивидуализации принадлежащих им торговых, промышленных и других предприятий, не являющиеся фирменными наименованиями;

3) информацию, раскрывающую профиль предприятия и вид реализуемых товаров, оказываемых услуг (без использования перечня товаров и услуг);

4) организационно-правовую форму и ФИО (отчество - при наличии) - для предпринимателей, осуществляющих деятельность без образования юридического лица.

213. Допускается размещать на вывеске зарегистрированные в установленном порядке товарные знаки и знаки обслуживания, а также декоративные элементы. Владелец вывески должен обладать правами на использование товарного знака или знака обслуживания.

214. Размещение вывески осуществляется на здании, в месте нахождения предприятия, вывеска может быть выполнена в виде настенного панно,

кронштейна, маркизы, либо размещаться на крыше здания, сооружения, пристроенного помещения при условии, что организация является владельцем здания, сооружения, пристроенного помещения, а также в витрине.

215. Конструктивно вывеска может быть выполнена в виде нескольких элементов, содержащих, как правило, неповторяющуюся информацию.

216. Вывески, выполненные в виде светового короба, должны быть подсвечены в темное время суток внутренними источниками света. В исключительных случаях допускается использование индивидуальных внешних источников света при условии, что конструкции крепления светильников будут закрыты декоративными элементами. Возможность применения внешних источников света определяется отдельно по каждой конкретной вывеске.

217. Установка всякого рода вывесок разрешается по согласованию с администрацией округа, дизайн-проекта вывески с привязкой к месту ее размещения и с отражением окружающего пространства с точки зрения его архитектурных особенностей.

218. Указатели и информационные стенды – технические средства стабильного территориального размещения, предназначенные для размещения информации, не содержащей сведения рекламного характера и используемые в целях ориентирования граждан, справочного обслуживания, информирования населения, в том числе указатели улиц, указатели государственных и муниципальных органов, учреждений и организаций.

219. Информация на указателях и информационных стендах должна отвечать требованиям нормативных правовых актов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

220. Размещение указателей и информационных стендов в полосе отвода или придорожной полосе автомобильных дорог осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», нормативных правовых актов по безопасности дорожного движения, ГОСТ Р 52044 - 2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений».

221. В целях установки указателей и информационных стендов требуется согласование:

1) с администрации округа дизайн-проекта указателя, информационного стенда с привязкой к месту ее размещения с отражением окружающего пространства с точки зрения его архитектурных особенностей;

2) с владельцами соответствующего недвижимого имущества, к которому присоединяется конструкция при размещении указателей и информационных стендов на зданиях, строениях, сетях инженерного обеспечения и земельных участках;

3) с владельцами автомобильных дорог при размещении в полосе отвода или придорожной полосе автомобильных дорог.

222. Рекламная конструкция – техническое средство стабильного территориального размещения, используемая исключительно для

распространения наружной рекламы, социальной рекламы.

223. Рекламная конструкция может быть выполнена в виде щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, воздушных шаров, аэростатов и иных средств.

224. Рекламные конструкции монтируются и располагаются на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений, земельных участках, остановочных пунктов движения общественного транспорта.

225. Установка рекламных конструкций осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Федерального закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ГОСТ Р 52044 - 2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений» при наличии оформленного в установленном законом порядке разрешения на установку рекламной конструкции.

226. Установка рекламных конструкций на фасадах и (или) других элементах строительных конструкций многоквартирных домов осуществляется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

227. Витрины предприятий потребительского рынка и услуг могут быть оформлены образцами товарной продукции, товарно-декоративными, декоративными элементами, при необходимости с использованием текстов, раскрывающих потребительские свойства товаров или услуг, не содержащих сведения рекламного характера, в соответствии с профилем предприятия.

228. Витрины предприятий могут быть оформлены по праздничной тематике в соответствии с перечнем государственных праздников, памятных и значимых дат, других мероприятий, определяемых нормативными актами.

229. Витрины предприятий должны быть оформлены с учетом фактора сезонности, иметь эстетический вид и должны быть обеспечены декоративными и световыми установками.

230. Витрины и межвитринное пространство должны своевременно очищаться от грязи и пыли, в зимнее время – от запотевания и замерзания.

231. Не допускается:

1) доминирование текстов в оформлении витрин;

2) неопрятный вид оформления витрины и остекления.

232. Владельцы средств наружной рекламы, вывесок, указателей, информационных стендов, щитов обязаны обеспечивать техническую исправность, безопасность и эстетичный вид конструкций:

1) обеспечить соответствие конструкции стандартам, нормам и правилам конструктивной прочности, электротехнической и эксплуатационной безопасности;

2) осуществлять эксплуатацию и содержание их в надлежащем техническом и эстетическом состоянии – своевременно производить окраску, ремонт и замену поврежденных элементов конструкций, производить замену

газо-световых трубок и электроламп, в случае неисправности отдельных знаков световая реклама или вывески должны выключаться полностью;

3) осуществлять выполнение работ по монтажу и демонтажу конструкций без повреждения архитектурных деталей, конструктивных элементов зданий, строений, сооружений, подземных и наземных коммуникаций, объектов благоустройства;

4) устранять повреждения, возникшие в результате монтажа, эксплуатации, либо демонтажа конструкции (окраска, конструкции зданий, строений, сооружений и т.п.) в течение 10 дней за собственный счет;

5) обеспечить демонтаж за собственный счет при прекращении надобности в установке конструкции, а также нарушения в ходе размещения и эксплуатации надлежащего эстетического вида и технического ее состояния.

233. Юридические и физические лица, эксплуатирующие световые рекламы, указатели, информационные стенды и вывески, должны ежедневно включать их освещение с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня.

234. Расклейка афиш, различного рода объявлений, плакатов (не нарушающих социальные, этические нормы) разрешается только на специально установленных стендах.

235. Запрещается производить размещение (расклейку, вывешивание) афиш, объявлений, листовок, плакатов и других печатных материалов информационного и агитационного характера, а также производить надписи, рисунки краской и другими трудно смываемыми составами на стенах зданий, сооружений, остановочных павильонах, столбах, деревьях, опорах наружного освещения и рекламных конструкций, распределительных щитах, оградах, перилах и других объектах, не предназначенных для целей распространения информационных материалов.

236. Юридические и физические лица, в том числе организаторы концертов и иных зрелищных мероприятий, распространители агитационной продукции, намеренные разместить печатные материалы, обязаны письменно доводить до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание материалов, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания печатных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

237. Установленные и эксплуатируемые конструкции, не соответствующие требованиям технических регламентов и нормативных правовых актов Российской Федерации, подлежат демонтажу по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

238. Владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также киосков и остановочных павильонов несут ответственность в соответствии с законодательством за отсутствие контроля и самовольную расклейку гражданами объявлений, установку рекламных конструкций, указателей и информационных стендов на принадлежащих им объектах.

239. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя и стен

зданий, заборов и других сооружений, а также демонтаж самовольно установленных конструкций осуществляют владельцы соответствующего имущества, организации обслуживающие и эксплуатирующие данные объекты.

240. Утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдачу разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории населенных пунктов, аннулирование таких разрешений, выдачу предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории населенных пунктов осуществляет Администрация округа.

241. Не допускается:

1) хаотичное расположение рекламных и информационных конструкций, а также негармонизованных разноцветных и разноразмерных рекламных и информационных конструкций, создающих визуальный диссонанс;

2) установка и эксплуатация рекламных и информационных конструкций без размещения на них рекламного или информационного сообщения/изображения;

3) установка и эксплуатация рекламных и информационных конструкций на знаках дорожного движения, его опоре или любом другом приспособлении, предназначенном для регулировки дорожного движения;

4) установка и эксплуатация рекламных и информационных конструкций над проезжей частью дорог и улиц (за исключением транспарантов, перетяжек и конструкций на путепроводах);

5) установка и эксплуатация рекламных и информационных конструкций на ограждениях и заборах (кроме временных рекламных конструкций на временных ограждениях, заборах, строительных сетках);

6) размещение рекламных конструкций без жесткого каркаса непосредственно на ограждающих конструкциях и конструктивных элементах зданий, строений, сооружений;

Световые вывески, реклама и витрины

242. Размещение рекламных конструкций осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

243. Вывеска должна содержать информацию, раскрывающую профиль предприятия (без использования перечня товаров и услуг) и его наименование, в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьей 9 Закона Российской Федерации от 07 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».

244. Допускается размещать на вывеске зарегистрированные в установленном порядке товарные знаки и знаки обслуживания, а также декоративные элементы. Владелец вывески должен обладать правами на использование товарного знака или знака обслуживания.

245. Вывески должны быть подсвечены в темное время суток внутренними источниками света.

246. Допускается использование индивидуальных внешних источников света при условии, что конструкции крепления светильников будут закрыты

декоративными элементами.

247. Не допускается использование внешних источников света вблизи окон жилых помещений с нарушением установленных санитарных норм.

248. Организации и предприятия должны ежедневно включать освещение вывесок с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня; производить своевременно замену осветительных приборов.

249. Руководители организаций, в ведении которых находятся здания, а также собственники домов обязаны обеспечить размещение указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

Правила размещения и содержания информационных конструкций на территории Аргаяшского муниципального округа Челябинской области

250. Информационные конструкции территории Аргаяшского муниципального округа Челябинской области размещаются и содержатся в соответствии с Правилами размещения и содержания информационных конструкций на территории Аргаяшского муниципального округа Челябинской области», утвержденными решением Собрания депутатов Аргаяшского муниципального округа.

251. Информационные конструкции, размещаемые на территории Аргаяшского муниципального округа, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению, а также не нарушать внешний архитектурный облик.

252. При формировании архитектурно-градостроительного облика зданий, строений, сооружений в рамках их строительства или реконструкции в составе паспорта фасадов в том числе определяются места размещения информационных конструкций на фасадах, крышах данных объектов, а также их типы и габариты (длина, ширина, высота и другие значения).

VIII. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм (МАФов)

Площадки

253. На территории населенных пунктов необходимо предусматривать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, контейнерные, выгула собак, стоянок автомобилей.

254. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (4-7 лет),

младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки организуются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) организуются спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

255. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного и преддошкольного возраста принимается не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 30 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 50 м. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста размещают на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки размещают на озелененных территориях, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

256. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в населенных пунктах.

257. Детские площадки изолируются от проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимаются согласно СанПиН.

258. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

259. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

260. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности, от 1 метра до 2 метров. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке.

261. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

262. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках. Площадки отдыха устанавливаются проходными, примыкают к

проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха предусматривается полоса зеленых насаждений не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно СанПиН.

263. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

264. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, зеленые насаждения, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны, осветительное оборудование.

265. Покрытие площадки следует проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

266. Применять периметральное озеленение, одиночные посадки зеленых насаждений. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие – из устойчивых к вытаптыванию видов трав.

267. Функционирование осветительного оборудования нужно обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

268. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения и проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН.

269. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, зеленые насаждения и ограждение площадки.

270. Площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2м.

Игровое и спортивное оборудование

271. Игровое и спортивное оборудование на территории населенных пунктов представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

272. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на

специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров заводского изготовления. При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

273. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Допускается применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

274. Необходимо предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

1) деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

2) металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, должен иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие);

3) бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

4) оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

275. В требованиях к конструкциям игрового оборудования исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м требуется предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

276. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках требуется соблюдать минимальные расстояния безопасности;

277. В пределах расстояния безопасности не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

278. Покрытия поверхности обеспечивают на территории населенных пунктов условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории используются следующие виды покрытий:

1) твердые (капитальные) – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

2) мягкие (некапитальные) – выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

3) газонные – выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные – представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

279. Данные виды покрытий применяются при проектировании на селитебных территориях населенных пунктов на участках почв без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно - тропиночной сети в парках, скверах, на особо охраняемых территориях зон особо охраняемых природных территорий и участков территории, находящихся в процессе реконструкции и строительства.

280. Применяемый в проектах вид покрытия устанавливается прочным, ремонтно-пригодным, экологическим, не допускающим скольжения.

281. Выбор видов покрытия принимается в соответствии с их целевым назначением: твердых – с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких – с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологических.

282. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления не менее 0,3. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

283. Уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, на водоразделах при наличии системы дождевой канализации должен быть не менее 4%, при отсутствии системы дождевой канализации – не менее 5%.

284. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов. При выборе уклона поверхности требуется исключить возможность попадания поверхностных вод в тепловые камеры и сбросные (мокрые) колодцы, расположенные на территории с твердыми видами покрытия.

285. На территории общественных пространств населенных пунктов все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улично-дорожную сеть) могут быть выделены полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие начинается на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улично-дорожной сети, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их запрещено располагать вдоль направления движения;

286. Колористическое решение применяемого вида покрытия

выполняется с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств населенных пунктов – соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

Ограждения

287. В целях благоустройства на территории населенных пунктов предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются по:

1) назначению (декоративные, защитные, удерживающие, их сочетание);

2) высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м);

3) виду материала (металлические, железобетонные и др.);

4) степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);

5) степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

288. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно государственным стандартам, нормам и правилам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

289. Ограждения общественных территорий населенных пунктов муниципального округа следует предусматривать с учетом местного колорита, с единообразным традиционным орнаментом.

290. Ограждения магистралей, транспортных сооружений, верхних бровок откосов и террас населенных пунктов проектируются в соответствии с государственными стандартами.

291. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. В таких случаях применяются декоративные металлические ограждения.

292. Строительство и установка ограждений, за исключением дорожных и пешеходных ограждений в границах УДС населенных пунктов, осуществляется по согласованию с администрацией округа в установленном законодательством порядке, а также с организациями, эксплуатирующим инженерные коммуникации, расположенные в населенных пунктах.

293. На придомовой территории запрещается устанавливать устройства, ограничивающие движение транспорта по проездам и пешеходов по тротуарам, включая железобетонные блоки, столбы, ограждения, шлагбаумы и другие сооружения и устройства, без соответствующего согласования с уполномоченными органами, а также в случаях, когда установка данных ограждающих устройств нарушает права третьих лиц в пользовании их имуществом.

294. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон, предусматривается размещение бордюрных камней и (или) защитных металлических ограждений высотой не менее 0,7 - 0,8 м. Ограждения размещаются на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м. Для предотвращения наезда автотранспорта на тепловые камеры,

расположенные в зоне твердых покрытий и газонов (кроме основной проезжей части) допускается установка ограждений или высокого бордюрного камня.

295. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматривают конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

296. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

297. На территориях общего пользования содержание, ремонт и замена ограждений, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется за счет средств бюджета муниципального округа;

298. Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, собственники незавершенных строительством объектов, лица, осуществляющие новое строительство, ремонт, реконструкцию и реставрацию зданий и сооружений, в том числе производство работ по фасадам зданий, дорожные работы, прокладку, ремонт, реконструкцию инженерных коммуникаций, а также работы по благоустройству, обязаны обеспечить установку защитных ограждений.

299. Защитные ограждения устанавливаются без заглубленных фундаментов с применением конструкций, предусматривающих возможность монтажа и демонтажа без участия грузоподъемных механизмов. Ограждения должны обеспечивать безопасное движение транспорта и пешеходов, сохранность объектов, входящих в зону производства работ, и предназначаться для создания оптимальных условий труда при организации и проведении строительных работ, снижения риска нарушения здоровья работающих и населения, проживающего в зоне влияния строительного производства, а также от распространения ветром мусора и пыли за пределы строительной площадки при осуществлении сноса, разборке аварийных конструкций, при устройстве котлована и свайного поля. В зависимости от градостроительной ситуации защитные сооружения оснащаются защитными наклонными козырьками, устройством настила тротуаров, дополняются ограждением парапетного типа из железобетонных блоков (со стороны движения транспорта) с устройством поручней. Ограждения должны быть рассчитаны на снеговые, ветровые и внешние нагрузки и могут быть изготовлены из различных материалов, пригодных по своим физическим, конструктивным и декоративным свойствам.

300. Защитные ограждения устанавливаются по границе земельных участков, а при осуществлении отдельных видов работ (прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, работы по благоустройству и другое) – по границе зоны проведения работ, согласованной с администрацией округа. В зависимости от ситуации в условиях сложившейся (плотной) застройки населенных пунктов для обеспечения условий, необходимых для проведения строительных работ, защитные ограждения могут устанавливаться за границей земельного участка по согласованию с администрацией округа и

правообладателями соседних земельных участков.

301. Защитные ограждения устанавливаются на весь срок производства работ в соответствии с разрешением на строительство либо на срок, согласованный с администрации округа и правообладателями соседних земельных участков. После завершения строительных работ защитное ограждение должно быть демонтировано, а территория благоустроена в соответствии с настоящими правилами. Ограждения незавершенных строительством объектов, строительство которых приостановлено, должно быть установлено в границах земельного участка.

Контейнерные площадки твердых коммунальных отходов

302. Устройство контейнерных площадок осуществляется администрацией округа в соответствии с требованиями настоящих Правил и требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к контейнерным площадкам, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

303. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по устройству контейнерной площадки лежит на других лицах, такие лица согласовывают устройство контейнерных площадок с администрацией округа в соответствии с Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 года № 1039.

304. Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов ведется в электронном виде и на бумажном носителе администрацией округа.

305. Места размещения контейнерных площадок определяются администрацией округа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

306. При отсутствии возможности соблюдения требований постановления Главного Государственного Санитарного врача Российской Федерации Федеральной служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 28 января 2021 года № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», в районах сложившейся застройки расстояния могут быть сокращены.

307. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) следует предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для

очистки контейнеров и наличия разворотных площадок.

308. Размер площадки диктуется ее предназначением, габаритами и количеством контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями. На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО, или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

309. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на контейнерной площадке включает: бетонное или асфальтовое покрытие, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение, контейнеры для сбора отходов.

310. Уклон покрытия площадки необходимо устанавливать в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера. Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами.

311. Лицо, ответственное за содержание контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, обязано обеспечить на таких площадках размещение информации об обслуживаемых объектах потребителей и о собственнике площадок.

312. В контейнерах запрещается складировать горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Обращение с животными на территории населенных пунктов

313. Обращение с животными на территории населенных пунктов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2018 года № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 года № 1180 «Об утверждении методических указаний по осуществлению деятельности по обращению с животными без владельцев», Постановлением Правительства Челябинской области от 10 марта 2025 года. № 252-П «О Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области обращения с животными.

Площадки для выгула собак

314. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего

пользования. Выгул собак на детских, спортивных площадках, площадках отдыха запрещен.

315. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 10 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 15 м.

316. Поверхность части площадки, предназначенной для нахождения владельцев собак, должна быть обустроена твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и другое).

317. Ограждение площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом необходимо учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

Парковки (парковочные места)

318. На территории населенных пунктов предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и другое).

319. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов необходимо проектировать согласно строительным правилам, блокировать по два или более мест без объемных разделителей.

320. Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

321. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

322. Покрытие площадок рекомендуется проектировать аналогичным покрытию транспортных проездов.

323. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), зеленых насаждений, контейнерными растениями.

Малые архитектурные формы

324. К МАФам относятся элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного озеленения, водные устройства, мебель населенных пунктов, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории населенных пунктов:

1) территории жилой застройки, общественно-деловые зоны, скверы, улицы, бульвары, парки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами - беседками, теневыми навесами, цветочницами, скамьями, урнами, фонтанами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, оградами, павильонами для ожидания автотранспорта;

2) МАФы могут быть стационарными и мобильными, их количество и размещение определяются проектами благоустройства территорий и согласовываются администрацией округа. При изготовлении учитывается соответствие материалов и конструкции МАФов климату и назначению;

3) конструктивные решения МАФов должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования, при их изготовлении целесообразно использовать традиционные местные материалы - дерево, естественный камень, кирпич, металл;

325. Основными требованиями к МАФам являются:

1) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения, элементов благоустройства территории;

2) высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды;

3) прочность, безопасность, устойчивость конструкции;

4) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от - условий расположения;

5) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

6) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей.

326. На территориях общего пользования содержание, ремонт и замена МАФ, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется администрацией округа.

327. Не допускается установка МАФ без согласования внешнего вида и места размещения с администрацией округа.

328. К элементам монументально-декоративного оформления относятся монументальные и скульптурные композиции и отдельные монументы, и скульптуры, памятники, обелиски, стелы, мемориальные доски, посвященные историческим событиям или выдающимся людям, другие произведения монументально-декоративного искусства, а также знаки охраны памятников истории, культуры и природы.

329. Решения об установке (или согласовании установки) памятников, памятных досок, произведений монументально-декоративного искусства принимаются администрацией округа.

330. Знаки охраны памятников истории, культуры и природы устанавливаются на территориях, зданиях, сооружениях, объектах природы,

признанных памятниками истории, культуры, особо охраняемыми территориями, памятниками природы федерального, окружного или местного значения.

331. Физическим и юридическим лицам при содержании МАФ необходимо производить их ремонт и окраску.

332. Для содержания цветочных ваз и урн в надлежащем состоянии должны быть обеспечены:

1) ремонт поврежденных элементов;

2) удаление подтеков и грязи;

3) удаление мусора, отцветших соцветий и цветов, засохших листьев.

333. Для оформления мобильного озеленения могут применяться следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны:

1) трельяж и шпалера – легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, используются для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

2) пергола – легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами.

3) цветочницы, вазоны – небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

334. К водным устройствам относятся: фонтаны, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов снабжают водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть или ливневую канализацию.

335. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

336. Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками, дорожно-тропиночной сетью и другими элементами благоустройства. Дно водоема делают гладким, удобным для очистки.

337. К мебели населенных пунктов относятся различные виды скамей для отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов, скамей и столов на площадках для настольных игр.

338. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли.

339. На особо охраняемых природных территориях возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

340. Количество размещаемой мебели населенных пунктов устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и

количества посетителей на этой территории.

341. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников – контейнеров и урн.

342. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования является: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономическая целесообразность, технологическая безопасность, удобство пользования, эргономичность, эстетическая привлекательность, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленного мусора.

343. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, в том числе устанавливаемые у входов в жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы), в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, в том числе оказывающие бытовые, развлекательные и иные услуги населению. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн предусматривают у скамей, некапитальных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны устанавливают на остановках общественного транспорта. Во всех случаях требуется предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

344. К уличному техническому оборудованию относятся: почтовые ящики, автоматы по продаже воды и другие элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

345. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать строительным нормам и правилам.

346. Элементы инженерного оборудования не должны нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям.

347. В весенне-летний период должен производиться плановый осмотр МАФ, при необходимости их очистка от старой краски, ржавчины, промывка, окраска, а также замена сломанных элементов. В зимний период элементы садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, а также подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

348. Установка нового технического оборудования или замена существующего на территории населенных пунктов подлежит согласованию с администрации округа, за исключением технического оборудования, размещение которого в соответствии с нормами законодательства допускается без получения разрешения на строительство и в отношении которого необходимо получение согласования с уполномоченным органом. Данное согласование распространяется на всех правообладателей земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

349. Территории жилой застройки, общественные зоны, скверы, улицы, парки, площадки для отдыха оборудуются МАФ.

350. Строительство и установка МАФ производится на основании согласованных в установленном порядке проектов.

351. Обслуживание МАФ любого вида, размещенных на территории жилой застройки, осуществляется жилищно-коммунальными организациями.

352. Размещенные в границах автобусных остановок, остановочных комплексов, павильонов и прилегающих к ним территорий скамьи, урны находятся на содержании предприятий, эксплуатирующих улицы и дороги, либо юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в собственности или в аренде которых они находятся.

353. Предприятия, организации и индивидуальные предприниматели должны содержать МАФ, размещенные на предоставленных им в установленном порядке земельных участках и прилегающих к ним территориях, в исправном состоянии.

354. Предприятия, организации и индивидуальные предприниматели должны согласовывать изменения конструкций МАФ, их наружную отделку, цвет с администрацией округа.

355. МАФ парков, садов и скверов содержатся организациями, обслуживающими вышеперечисленные территории.

356. Ремонт и окраска МАФ производится по мере необходимости.

357. МАФ, имеющие большой процент износа конструкций, демонтируются и заменяются равноценными сооружениями.

358. Жители населенных пунктов обязаны бережно относиться к МАФ, они несут ответственность за их уничтожение или повреждение в соответствии с законодательством Российской Федерации и законом Челябинской области № 584-ЗО от 27 октября 2010 года "Об административных правонарушениях в Челябинской области"

IX. Создание и благоустройство пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок, обеспечивающих пешеходные связи и передвижения на территории Аргаяшского муниципального округа

359. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), обеспечивающих пешеходные связи и передвижение по территории муниципального округа, следует обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения.

360. При проектировании пешеходных тротуаров необходимо учитывать фактически сложившиеся пешеходные маршруты и упорядоченные пешеходные маршруты, соединяющие основные точки притяжения людей.

361. При планировочной организации пешеходных тротуаров необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001.

362. Интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, следует учитывать при организации разделения пешеходных потоков.

363. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах возможно, с учетом общественного мнения и согласования с администрацией округа, организовывать перенос пешеходных переходов и создавать искусственные препятствия для использования пешеходами опасных маршрутов.

364. При создании пешеходных тротуаров учитывать следующее:

1) пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

2) исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям, проектирование пешеходных тротуаров осуществляется с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

365. Покрытие пешеходных дорожек предусматривается удобным при ходьбе и устойчивым к износу, прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

366. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств предусматриваются шириной, позволяющей избежать образования толпы.

367. При планировании пешеходных маршрутов предусматривается создание мест для кратковременного отдыха (скамейки и прочее) для маломобильных групп населения.

368. Количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, МАФ) определяется с учетом интенсивности пешеходного движения, а также в соответствии с действующим законодательством, в том числе санитарными правилами.

369. Перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

370. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

371. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь

между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк).

372. Элементы благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций предусматриваются из различных видов покрытия.

373. На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта муниципального округа рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

374. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) рекомендуется предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

375. При создании велосипедных путей рекомендуется организовывать изолированные велодорожки или связывать части населенного пункта, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

376. При организации объектов велосипедной инфраструктуры рекомендуется создавать условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

377. Элементы комплексного благоустройства велодорожек включают: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

378. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях – озеленение вдоль велодорожек.

X. Обустройство территории Аргаяшского муниципального округа в целях беспрепятственного передвижения по территории Аргаяшского муниципального округа инвалидов и других маломобильных групп населения

379. Проектные решения по обеспечению доступности маломобильных групп населения городской среды, реконструкции сложившейся застройки должны учитывать физические возможности всех категорий маломобильных групп населения и быть направлены на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности, комфортности и информативности.

380. Основными принципами формирования среды жизнедеятельности при реконструкции застройки населенных пунктов является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и др.), а также обеспечение безопасности и комфортности городской среды.

381. При создании доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности на территории муниципального округа необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения:

1) для людей с нарушениями опорно-двигательного аппарата и маломобильных групп населения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

2) для людей с нарушениями зрения и слуха с использованием информационных сигнальных устройств, и средств связи, доступных для людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья.

382. Основу доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки, обеспечивающий создание людям с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно-бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно-бытовыми целями, отдыха, занятия спортом.

383. Принципы формирования безбарьерного каркаса территории муниципального округа должны основываться на принципах универсального дизайна и обеспечивать:

1) равенство в использовании городской среды всеми категориями населения;

2) гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения;

3) простоту, легкость и интуитивность понимания предоставляемой о городских объектах и территориях информации, выделение главной информации;

4) возможность восприятия информации и минимальность возникновения опасностей и ошибок восприятия информации.

384. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания следует предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

385. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, следует осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

386. В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

387. В общественном или производственном здании (сооружении) должен быть минимум один вход, доступный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием. В

жилом многоквартирном здании доступными должны быть все подъезды.

388. В зданиях объектов культурного наследия для обеспечения доступа маломобильных групп населения могут применяться инвентарные и рулонные пандусы. Ширина поверхности таких передвижных пандусов должна быть не менее 0,75 м, уклоны должны быть приближены к значениям стационарных пандусов.

389. Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути движения вместо пандуса следует применять подъемные устройства – подъемные платформы или лифты, доступные для людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья на кресле-коляске и других маломобильных групп населения.

390. Поверхность пандуса должна быть нескользкой, выделенной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности.

391. В качестве поверхности пандуса допускается использовать рифленую поверхность или металлические решетки.

392. Жилые микрорайоны муниципального округа и их УДС следует проектировать с учетом прокладки пешеходных маршрутов для маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

393. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

394. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям маломобильных групп населения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001.

395. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему.

396. На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять не менее 10 % машино-мест (но не менее одного места) для людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья.

397. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых людьми с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья или перевозящих людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для людей с ограниченными возможностями здоровья, но не далее 50 м, от входа в жилое здание – не далее 100 м, при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не

более 150 м.

398. Мероприятия по обеспечению доступности городской среды для маломобильных групп населения, определенные настоящим разделом Правил, осуществляются собственниками, владельцами соответствующих объектов городской среды.

XI. Уборка территории Аргаяшского муниципального округа, в том числе в зимний период

399. Основной задачей уборки территорий является удаление накапливающихся загрязнений, приводящих к возникновению скользкости, запыленности, ухудшению чистоты атмосферы и эстетического вида, а также обеспечение такого состояния дорог, тротуаров, при котором достигается беспрепятственность работы транспорта общего пользования, безопасное движение пешеходов и транспортных средств.

400. Важнейшим условием качественного выполнения работ является их своевременность.

401. Уборка дворовых территорий, мест массового пребывания людей производится круглогодично.

402. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

При зимней уборке дорог ширина сформированного снежного вала не должна превышать полутора метров.

Расстояние для размещения вала до пешеходного перехода - десять метров. Запрещено размещать снежные валы на мостовых сооружениях. Запрещен сброс снега и мусора в водоемы.

403. Уборку и очистку автобусных остановок обязаны производить организации на основании договоров по уборке территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

404. Уборку и очистку остановок, на которых расположены торговые объекты, осуществляют собственники торговых объектов, если иное не предусмотрено договором, в границах прилегающих территорий.

405. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), производится вручную.

406. Санитарную уборку территории от отходов производства и потребления с последующей организацией вывоза на объекты хранения отходов, скос сорной растительности, а также обрезку крон деревьев, в охранной зоне (2,0 м), отведенной для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей осуществляют организации, эксплуатирующие указанные сети и линии электропередач.

407. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к объектам жилищно-коммунального назначения (здания котельных, насосных

станций, тепловые камеры, электрические подстанции и другое) несут специализированные организации, являющиеся владельцами указанных объектов и (или) осуществляющие эксплуатацию сетей.

408. Администрация округа может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории населенных пунктов.

409. Ответственность за организацию и производство уборочных работ в соответствии с настоящими Правилами возлагается:

1) за уборку и содержание проезжей части по всей ширине дорог, площадей, улиц и проездов дорожной сети – на специализированные организации, с которыми заключены муниципальные контракты по уборке населенных пунктов;

2) за уборку и содержание придомовых территорий и межквартальных проездов многоквартирных жилых домов (за исключением включенных в перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения населенных пунктов) – на собственников помещений в многоквартирных жилых домах либо на уполномоченные ими организации;

3) за уборку газонной части, стрижку деревьев (кустарников) газонов, содержание ограждений на проезжей части, тротуарах и газонах, других элементов благоустройства дороги – на специализированные организации, с которыми заключены муниципальные контракты по уборке населенных пунктов;

4) за уборку, благоустройство и содержание территорий, прилегающих к отдельно стоящим рекламоносителям, в том числе опорам для размещения рекламных перетяжек (транспарантов), – на собственников рекламных конструкций либо арендаторов рекламных конструкций, если указанное предусмотрено договором;

5) за уборку и содержание территорий, прилегающих к торговым объектам – на собственников и иных владельцев торговых объектов, если иное не предусмотрено законом или договором;

6) за уборку и содержание длительное время не используемых и не осваиваемых территорий, территорий после сноса строений – на собственников, арендаторов (правообладателей), если законом или договором не предусмотрено иное;

7) за уборку, благоустройство, поддержание чистоты территорий, въездов и выездов АЗС, автомоечных постов, шиномонтажных и авторемонтных мастерских, заправочных комплексов, платных и бесплатных автостоянок и прилегающих территорий – на собственников, арендаторов (правообладателей) указанных объектов;

8) за уборку и вывоз бытового мусора, снега с территорий автостоянок, парковочных карманов, гаражей – на их собственников (владельцев);

9) за уборку и содержание территорий физических лиц, организаций и иных хозяйствующих субъектов – на собственников (владельцев) территорий;

10) за содержание и уборку скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов – на специализированные организации, с которыми

заключены муниципальные контракты по уборке;

11) за содержание и уборку скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений на прилегающих территориях – на организации и собственников помещений прилегающих территорий.

410. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

411. Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную деятельность, связанную с организацией рынков (складов), организацией похоронного дела (на кладбищах), строительством (на строительных площадках на период строительства), проведением публично-массовых мероприятий, с посещением населением стационарных торговых объектов, стационарных объектов общественного питания и сезонных кафе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, автозаправочных станций, автостоянок, автомоек, станций технического обслуживания автомобилей, временных аттракционов, передвижных зоопарков, парков культуры и отдыха, зон отдыха, а также гаражные кооперативы, объекты религиозного значения, обязаны обеспечить наличие туалетов как для сотрудников, так и для посетителей в ежедневном исправном рабочем состоянии. Установка туалетов осуществляется в соответствии с санитарными нормами и правилами.

412. Запрещается:

1) накапливать и оставлять мусор на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, на пляжах и других территориях общего пользования;

2) складирование отходов, образовавшихся во время ремонта;

3) устанавливать мемориальные намогильные сооружения (памятные сооружения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) сливать отработанные масла и ГСМ на рельеф местности;

5) осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей (около водоемов, у жилых зданий и другое).

413. На территории населенных пунктов запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления вне специально отведенных для этого местах.

414. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.

415. На территории общего пользования населенных пунктов запрещается разведение костров, сжигание листвы, травы, частей деревьев и кустарников и других остатков растительности, за исключением случаев, предусмотренных

федеральным законодательством.

416. Организация несанкционированной свалки отходов влечет административную ответственность, установленную законом Челябинской области от 27.05.2010 года № 584-ЗО «Об административных правонарушениях в Челябинской области».

417. Обращение с ТКО обеспечивается региональным оператором по обращению с ТКО в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами на основании договоров на оказание услуг по обращению с ТКО, заключенных с потребителями. Региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение ТКО самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с ТКО. Оператор по обращению с ТКО, осуществляющий накопление и транспортирование ТКО, не вправе передавать ТКО лицам, не указанным в договоре на оказание услуг по накоплению и транспортированию ТКО.

418. Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, а также объектов культурно-бытового назначения, вывозятся силами и средствами строительных организаций в соответствии с заключенным договором со специализированными организациями.

419. Потребители самостоятельно доставляют крупногабаритные отходы на контейнерные площадки или специальные площадки для складирования крупногабаритных отходов, если вывоз таких отходов не осуществляется на иных условиях, предусмотренных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

420. Запрещается складирование крупногабаритного мусора и отходов, образовавшихся во время ремонта, возле подъездов и на контейнерных площадках.

421. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с настоящими Правилами.

422. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливается специально предназначенные для временного складирования отходов емкости малого размера (урны, баки).

423. Установку емкостей для временного складирования отходов производства и потребления и их очистку следует осуществлять лицам, ответственным за уборку соответствующих территорий в соответствии с настоящими Правилами.

424. Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора, промывать и дезинфицировать.

425. Региональный оператор несет ответственность за обращение с ТКО с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах сбора и накопления ТКО. При этом Региональный оператор отвечает за уборку места погрузки ТКО, подбор оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке твердых коммунальных отходов и перемещению их в мусоровоз.

426. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

427. Вывоз опасных отходов следует осуществлять организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

428. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

429. Бремя содержания контейнерных площадок, используемых собственниками помещений в МКД, а также территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, несут собственники помещений в МКД.

430. Бремя содержания площадок и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД, несут собственники прилегающего к месту погрузки ТКО земельного участка, на котором расположены такие площадки и территории. Земельные участки, прилегающие к месту погрузки ТКО, относятся к муниципальной собственности.

431. Лицо, ответственное за содержание площадок в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с ТКО, обязано обеспечить на таких площадках размещение информации об обслуживаемых объектах потребителей и о собственнике площадок, в том числе контактные телефоны, адреса электронной почты.

432. Ответственность за несвоевременную и некачественную уборку территорий и других объектов от отходов производства и потребления, крупно-габаритного мусора, строительного мусора на территории населенных пунктов несут:

1) на территории многоквартирных жилых домов – уполномоченные собственниками помещений в многоквартирном доме лица, а в случае отсутствия таких лиц – собственники помещений в многоквартирном доме;

2) в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – собственник земельного участка, допустивший нарушение Правил благоустройства;

3) на иных территориях, на которых установлены контейнерные площадки, находящиеся в аренде, собственности, пользовании физических или юридических лиц – собственники прилегающего к месту погрузки ТКО земельного участка, на котором расположены такие площадки и территории.

Особенности уборки территории в весенне-летний и осенне-зимний период

433. Целью весенне-летней уборки является содержание в чистоте улиц, дорог, внутриквартальных проездов, площадей, озелененных территорий, мест общественного пользования, жилых и промышленных районов населенных пунктов.

434. Весенне-летняя уборка производится в плановом порядке и включает в себя:

1) очистку территорий от остатков накопившегося за зиму снега и мусора;

2) уборку проезжей части улиц и площадей, имеющих асфальтовое и бетонное покрытие;

3) подметание, тротуаров, дворовых территорий внутриквартальных проездов;

4) обустройство и стрижку газонов и зеленых насаждений.

435. Сроки проведения весенне-летней уборки устанавливаются ориентировочно с апреля по октябрь.

436. Для обеспечения комфорта жителей механизированную и ручную уборку дворовых территорий в будние дни необходимо проводить не ранее 6 часов и не позднее 22 часа, в выходные дни – не ранее 8 часов и не позднее 21 часа.

437. Целью осенне-зимней уборки является обеспечение бесперебойного и безопасного движения всех видов транспорта и пешеходов при снегопадах и гололеде.

438. Сроки проведения осенне-зимней уборки устанавливаются ориентировочно с ноября по апрель (в зависимости от погодный условий).

439. Осенне-зимняя уборка предусматривает уборку и вывоз снега, льда, мусора и посыпку противогололедными материалами (песок, отсев) улиц, площадей и других территорий.

440. Вывоз снега, скола льда разрешается только в специально отведенные и согласованные в установленном порядке места (снегонакопители). Вывоз со снегом мусора запрещается. Места складирования убранного с территорий снега определяются администрацией округа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

441. При производстве зимних уборочных работ запрещается:

1) разбрасывание и вывоз с дворов снега и льда на проезжую часть улиц;

2) укладка снега и сколотого льда на трассы тепловых сетей, в теплофикационные камеры, смотровые колодцы;

3) складирование снега и сколотого льда на озелененных территориях, на ледовом покрове рек и озер, их берегах и в пределах санитарной зоны, тротуарах, детских, спортивных, хозяйственных площадках, ближе 10 метров от пешеходного перехода, ближе 20 метров от остановочного пункта маршрутных транспортных средств и на пересечении улиц в одном уровне в пределах треугольника видимости;

4) сбрасывание снега и льда в открытые водоемы;

5) приваливание снега к стенам зданий.

442. Уборку и вывозку снега и льда с улиц, площадей, скверов следует начинать немедленно с начала снегопада.

443. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, ответственным за содержание соответствующих территорий, следует обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

444. Посыпку противогололедными материалами следует начинать немедленно с начала появления гололеда.

445. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

446. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым и бетонным покрытием должны очищаться от снега и обледенелого наката и посыпаться сухим песком или другими разрешенными для этих целей материалами.

447. Работы по очистке от снега крыш и козырьков, удалению наростов на карнизах, водосточных трубах зданий и сооружений производятся по мере необходимости силами и средствами владельцев и арендаторов зданий и сооружений, специализированными службами с обязательным соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, элементов освещения и зеленых насаждений.

448. Сброшенный с крыш снег должен быть немедленно вывезен на специализированную площадку для складирования снега, вывозимого с территории населенных пунктов.

449. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующим вывозом.

450. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы необходимо укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

451. Ответственность за несвоевременную и некачественную уборку прилегающих территорий от снега на территории населенных пунктов несут:

1) на территории многоквартирных жилых домов – уполномоченные собственниками помещений в многоквартирном доме лица, а в случае отсутствия таких лиц – собственники помещений в многоквартирном доме;

2) в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, а также в пределах границ прилегающей территории — собственники индивидуальных жилых домов;

3) на иных территориях, на которых установлены контейнерные площадки, находящиеся в аренде, собственности, пользовании физических или юридических лиц – собственники прилегающего к месту погрузки ТКО земельного участка, на котором расположены такие площадки и территории.

452. К первоочередным мероприятиям зимней уборки относятся:

1) ликвидация зимней скользкости на проезжей части центральных и подъездных дорог, на тротуарах;

2) сгребание и подметание снега;

453. К мероприятиям второй очереди относятся:

1) вывоз снега с центральных и подъездных дорог;

2) скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований;

3) иные работы.

XII. Организация стоков ливневых вод

454. При проектировании стока ливневых вод руководствуются строительными нормами и правилами. При организации стока обеспечивают комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств – водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприёмных колодцев.

455. При формировании значительного объема стока в пределах внутриквартальных территорий предусматривается ввод ливневых водоотводных устройств в ее границы, что обосновывается расчетом.

456. В границах территорий скверов, парков, лесопарков и мемориальных зон допускается применение открытых водоотводящих устройств. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру укрепляются (дерновкой, каменным мощением, монолитным бетоном, сборным железобетоном, керамикой и др.), угол (крутизну) откосов кюветов принимают в зависимости от видов грунтов.

457. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки обеспечивают сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном.

458. Дождеприёмные колодцы являются элементами закрытой системы стоков ливневых вод, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей УДС населенных пунктов и проездов в зависимости от продольного уклона УДС населенных пунктов.

459. Работы по содержанию и ремонту системы стоков ливневых вод осуществляются с целью обеспечения исправного состояния и проектной работоспособности всех водоотводных сооружений. В задачи по эксплуатации водных стоков входит постоянный надзор и уход за водоотводными сооружениями, выявление недостатков и выполнение необходимых работ по их устранению. Постоянный надзор заключается в регулярном наблюдении за работой водосточной сети и ее сооружений, выполнении текущих работ.

460. Для выявления дефектов и повреждений на водоотводящей сети и степени ее засоренности эксплуатирующие организации, уполномоченные администрацией округа, проводят периодические технические осмотры. Технический осмотр заключается в подробном обследовании всех сооружений системы стоков ливневых вод для оценки их технического состояния, а также установлении видов и объемов ремонтных работ.

461. Эксплуатационная организация, обслуживающая систему стоков ливневых вод, должна иметь необходимые технические данные по всем

водоотводным сооружениям, схему расположения труб и колодцев в плане, уклоны, диаметр труб, схемы маркировки колодцев и другие характеристики.

462. Закрытые и открытые водостоки должны содержаться в исправности и постоянной готовности к приему и отводу талых и дождевых вод.

463. Во избежание засорения стоков ливневой сети запрещается сброс смета и бытового мусора в дождеприемные колодцы. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии (без засорения, заиливания решеток и колодцев и иных ограничений их пропускной способности). Запрещается сброс фекальных вод в ливневую сеть.

464. Не допускается нарушение правил ремонта и содержания стоков ливневой сети. Несанкционированное подключение к ливневой сети запрещается.

465. В случае выпадения обильных осадков, таяния снега, при возникновении подтоплений на проезжей части дорог, улиц (из-за нарушений работы водосточной сети) и иных объектах благоустройства ликвидация подтоплений проводится силами эксплуатационной организации.

466. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды, аварийные ситуации на инженерных коммуникациях и другое), ответственность за их ликвидацию (в зимний период – скол и вывоз льда) возлагается на эксплуатационную организацию.

467. По содержанию открытых и закрытых водостоков необходимо производить следующие виды работ:

1) прочистка и промывка закрытых водостоков и колодцев (при необходимости с прогревом);

2) прочистка и промывка дождеприемных решеток и колодцев;

3) очистка от мусора, снега и наледи лотков, кюветов, каналов, водоотводных канав, крышек перепадных, смотровых и дождеприемных колодцев;

4) замена поврежденных крышек и люков, утепление (при необходимости) на зимний период смотровых и дождеприемных колодцев, снятие утепления в весенний период;

5) устранение размывов вдоль лотков;

6) скашивание и удаление растительности в грунтовых каналах;

7) очистка и промывка водопропускных труб под дорогами;

8) восстановление нарушенных маркировочных знаков;

9) очистка водовыпусков от иловых отложений.

468. В целях сохранности ливневой канализации устанавливается охранная зона в соответствии с требованиями правовых актов Российской Федерации.

469. В пределах охранной зоны ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, администрацией округа в установленных законодательством случаях запрещается:

1) производить земляные работы;

2) повреждать ливневую сеть, взламывать или разрушать водоприемные

люки;

3) осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;

4) сбрасывать отходы производства и потребления, мусор и иные материалы.

470. Ответственность за неисправное техническое состояние сетей ливневой системы (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

471. Для отвода поверхностных и грунтовых вод содержание, очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, расположенных в границах территории многоквартирных жилых домов, частных домовладений, осуществляют собственники, арендаторы (правообладатели), уполномоченные собственниками помещений в МКД, организации, а также специализированные организации, уполномоченные администрацией округа.

472. Эксплуатация сетей стоков ливневых вод в населенных пунктах осуществляется на основании договоров, заключенных со специализированными организациями.

XIII. Порядок проведения земляных работ

473. Настоящий Порядок является обязательным для предприятий и организаций всех форм собственности, юридических и физических лиц, ведущих проектирование, производящих работы по возведению временных объектов; благоустройству территорий, установке малых архитектурных форм, устройству плоскостных сооружений (спортивные площадки, контейнерные площадки и т.п.), устройству элементов обустройства дороги, остановочных павильонов, рекламных конструкций любых видов; бурение скважин, рытью шурфов; строительству, реконструкции, ремонту, эксплуатации инженерных сетей и сооружений, в результате которых предполагается производство работ, связанных с вскрытием грунта и/или нарушением, изменением существующего благоустройства муниципального округа (далее – земляные работы) на территориях общего пользования.

474. Настоящий Порядок не распространяется на работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, которые оформляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

475. Основным способом прокладки и переустройства подземных сооружений на магистральных улицах, дорогах и площадях с усовершенствованным покрытием является, закрытый способ – без вскрытия твердых покрытий.

476. Открытый способ прокладки и переустройства подземных сооружений допускается при отсутствии технической возможности прокладки и переустройства подземных сооружений закрытым способом.

477. Выполнение любого вида земляных работ, в том числе по прокладке и переустройству подземных сооружений, осуществляется только при наличии разработанной и согласованной в установленном порядке технической

документации и Разрешения на их производство, выданного в соответствии с установленным Порядком.

478. Порядок выдачи разрешения на земляные работы должен включаться в программы обучения и производственного инструктажа рабочих и инженерно-технических работников, занятых на проектировании, выполнении земляных работ и обслуживании подземных сооружений.

479. Руководители организаций при получении Разрешения на земляные работы обязаны назначить приказом лиц, ответственных за производство работ.

480. Выдача разрешения (ордера) на производство земляных работ (далее - разрешение), продление срока действия разрешения, приостановление действия разрешения, возобновление действия разрешения, аннулирование разрешения осуществляются Управлением строительства и архитектуры администрации Аргаяшского муниципального округа.

481. Разрешение выдается юридическим или физическим лицам, представляющим в установленном законом порядке интересы заказчика земляных работ.

В случаях, если производимые работы включены в перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, разрешение выдается юридическим или физическим лицам, являющимся членами саморегулируемой организации.

482. При невыполнении работ в установленный срок, Разрешение может быть продлено. Документы, на продление срока производства земляных работ, представляются лицом, получившим Разрешение, не менее чем за 5 дней до истечения срока окончания работ, указанных в Разрешении, с предоставлением необходимых документов.

483. Лицо, уполномоченное на выдачу Разрешения, вправе приостановить действие Разрешения.

484. Приостановление действия Разрешения – временное запрещение (до одного месяца) производства работ на объекте на период устранения выявленных нарушений.

485. Приостановление действия Разрешения производится в случаях:

1) если состояние объекта представляет угрозу безопасности жизни и здоровью людей и движению транспорта;

2) при наличии нарушений правил производства земляных работ, которые могут повлечь причинение материального ущерба третьим лицам.

486. Возобновление действия Разрешения производится уполномоченным лицом по письменному обращению Заявителя при условии устранения нарушений, повлекших приостановление действия Разрешения.

487. Разрешение аннулируется в случае невыполнения в установленный срок распоряжения о приостановлении действия разрешения.

488. О выданном Разрешении, лицо, уполномоченное на выдачу Разрешения, уведомляет управляющую компанию, на территории

обслуживания которой будут проводиться земляные работы, о месте и времени производства земляных работ.

489. Уполномоченное на выдачу Разрешения лицо, устанавливает сроки производства работ, полного восстановления нарушенного благоустройства с учетом заявки организации, производящей работы, существующих норм продолжительности строительства, ремонтных работ и местных условий, а также условий согласования производства работ обслуживающими организациями.

490. В случае аварии на подземных коммуникациях владельцы коммуникаций обязаны проинформировать (можно телефонограммой) уполномоченное на выдачу Разрешения лицо о начале земляных работ и в течение 3-х суток оформить Разрешение.

491. Если при ликвидации аварии не была нарушена существующая траектория трассы подземной коммуникации, то организация, оформляющая документацию для получения Разрешения, исключает из нее согласование плана трассы с Управлением строительства и архитектуры администрации Аргаяшского муниципального округа.

492. При производстве земляных работ должны обеспечиваться санитарное состояние прилегающей территории, безопасность движения пешеходов и транспорта, подъезды и подходы, к местам общего пользования. Через траншеи должны быть устроены пешеходные мостики. Ответственность за безопасность движения и выполнение установленных требований несет лицо, указанное в Разрешении в соответствии с действующим законодательством.

493. Во время выполнения работ ответственное лицо или лицо, его заменяющее, обязано находиться на месте производства работ, имея при себе Разрешение, рабочий проект, проект производства работ или технологическую карту, а также предписания владельцев подземных сооружений.

494. Для принятия мер предосторожности и предупреждения повреждений подземных сооружений, ответственное лицо обязано не позднее чем за сутки до начала работ вызвать на место представителей организаций, имеющих в данном месте подземные коммуникации и согласовавших проект, установить совместно с ними точное расположение подземных сооружений и принять необходимые меры, обеспечивающие их полную сохранность. Производство земляных работ вблизи существующего подземного сооружения должно осуществляться под наблюдением производителя работ или мастера.

495. Запрещается при производстве работ вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и другие) использование экскаваторов на расстояниях, менее предусмотренных проектом производства работ. В этих случаях работы выполняются только вручную.

496. Запрещается при ведении земляных работ в мерзлых и твердых грунтах применение падающих клиновых приспособлений на расстояниях до газопроводов всех давлений и диаметров, напорных трубопроводов, электрокабелей ближе пяти метров и других подземных коммуникаций или объектов ближе трех метров. Запрещается применение падающих клиновых

приспособлений в заселенных жилых районах.

497. Организация, проводящая земляные работы, ограждает место производства работ типовым ограждением с указанием на ограждении наименования организации, номера телефона и фамилии производителя работ.

498. В вечернее и ночное время на ограждениях должны быть световые предупреждающие знаки.

499. При производстве земляных работ, требующих закрытия проезда, устанавливаются дорожные знаки по схемам, утвержденным ОГАИ ОМВД России по Аргаяшскому муниципальному округу Челябинской области и ясно обозначаются направления объездов. С наступлением темноты места производства земляных работ должны освещаться.

500. Места установки ограждений при строительстве, ремонте и переустройстве подземных сооружений определяются в проекте производства работ. Разобранное дорожное покрытие, грунт и снесенные зеленые насаждения должны немедленно вывозиться.

501. При производстве земляных работ должен быть обеспечен вывоз грунта в порядке, установленном главой муниципального округа.

502. Строительные материалы и механизмы должны находиться в пределах огражденного участка.

503. Ограждения могут быть сняты только после полного восстановления дорожного покрытия.

504. На улицах, площадях и других благоустроенных территориях земляные работы должны выполняться короткими участками в соответствии с проектом производства работ, работы на последующих участках разрешаются только после завершения всех работ на предыдущих участках, включая восстановительные работы и уборку территории.

505. Ширина траншеи должна быть минимальной в зависимости от внешних габаритов сооружений.

506. Засыпка траншей и котлованов должна производиться с принятием мер против повреждения трубопроводов и их изоляции сбрасываемым грунтом, против смещения оси трубопроводов по следующим этапам: подбивка пазух между трубой и дном траншеи; засыпка, разравнивание и уплотнение защитного и верхнего слоя. Пазухи засыпаются послойно высотой слоя 25 - 30 см и уплотняют трамбовками. Толщина защитного слоя над коммуникациями должна быть не менее 20 - 25 см для металлических и железобетонных труб и не менее 40 см для керамических и полиэтиленовых.

507. Во избежание появления деформаций на проезжей части дорог и тротуаров с асфальтобетонным покрытием после восстановительных работ обратную засыпку траншей и котлованов предпочтительнее производить песчаными или крупнообломочными грунтами с оптимальной влажностью.

508. В местах пересечения с существующими коммуникациями засыпка траншей производится в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации. Лицо, ответственное за производство работ, обязано своевременно извещать соответствующие организации о времени начала засыпки траншей и котлованов.

509. Запрещается без согласования с заинтересованной организацией производить земляные работы в случае обнаружения подземных сооружений, не указанных в проекте, даже если они не мешают производству работ.

510. Запрещается загрязнение прилегающих участков улиц и засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов.

511. Организация, проводящая земляные работы, обязана обеспечить сохранность разобранного дорожного и тротуарного бортового камня, а также ступеней и плит покрытия и, в первую очередь, из естественного камня (гранит, базальт, известняк).

512. Смотровые колодцы и дождеприемники на улицах и проездах должны восстанавливаться на одном уровне с дорожным покрытием. Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2 см, а решетки дождеприемного колодца – более 3 см.

513. Организация, производящая земляные работы, обязана:

1) проводить работы в соответствии со СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СНиП 12-04-2002, часть 2 «Строительное производство», СНиП 12-03-2001, часть 1 «Безопасность труда в строительстве»;

2) восстановить нарушенные газоны, зеленые насаждения, детские и спортивные площадки, МАФ, бортовой камень и асфальтовое покрытие качественно и в соответствии с ГОСТ, СНиП и ТУ. При пересечении улиц траншеями асфальтовое покрытие на проезжей части восстанавливается картами не менее 5-и метров в каждую сторону от траншеи, а на тротуаре - не менее трех метров, обеспечив при этом высоту дорожного борта не менее 15 см, а тротуарного - на уровне асфальта.

3) убрать после восстановительных работ грунт, материалы, конструкции, строительный мусор, ограждения.

514. В период с 1 ноября по 31 марта восстановление благоустройства после вскрытия производится по временной схеме:

1) траншеи и котлованы на асфальтовых покрытиях заделываются слоем щебня средних фракций на ширину вскрытия;

2) траншеи и котлованы на газонах и пустырях засыпаются грунтом, выполняется вертикальная планировка, вывоз лишнего грунта, строительных конструкций и строительного мусора.

3) временное благоустройство сдается по акту уполномоченному должностному лицу администрации округа.

515. Полное восстановление благоустройства и(или) его устройство должны быть завершены в сроки, установленные Разрешением.

516. По окончании земляных работ заявитель сдает уполномоченному должностному лицу администрации округа по акту приема восстановленное дорожное покрытие, газоны и другие элементы благоустройства.

517. В случае выявления в течение трех лет: просадки грунта, провалов и трещин в асфальтовом покрытии, проседания дорожных и тротуарных бордюров, отсутствие травяного покрова на газоне, замены газонной травы сорняковыми культурами, не прижившихся зеленых насаждений,

некачественной установки МАФ, замены асфальтового покрытия бетоном и других некачественно выполненных работ, условий, указанных в Разрешении, организация, получавшая Разрешение на выполнение земляных работ на данной территории, обязана устранить выявленные недостатки за свой счет в сроки, установленные лицом, выдавшим Разрешение на производство работ.

XIV. Участие, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий

518. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются Правилами.

519. Настоящие Правила регулируют случаи, формы, объем участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

Порядок определения границ прилегающих территорий устанавливается Правилами благоустройства.

520. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано на добровольной и безвозмездной основе принимать участие трудовое и (или) финансовое в содержании прилегающих территорий самостоятельно или с привлечением лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности, на основании договора (контракта) (специализированные (подрядные), управляющие организации), в том числе за счет собственных средств.

Лицом, ответственным за эксплуатацию здания, строения, сооружения, является собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, сооружения, либо привлекаемое собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения на основании договора физическое или юридическое лицо.

521. Трудовое участие - участие лиц, указанных в пункте 520 настоящих Правил, в работах по содержанию прилегающей территории, не требующее специальной квалификации, в том числе:

1) содержание объектов благоустройства (снятие и складирование грунта в определенных местах; демонтаж элементов благоустройства, подлежащих замене; уборка мусора; иные работы);

2) очистка и покраска элементов благоустройства;

3) посадка деревьев, кустарников;

4) иные работы по благоустройству прилегающих территорий.

522. Финансовое участие - участие лиц, указанных в пункте 520 настоящих Правил, выражающееся в предоставлении денежных средств и (или) иного имущества в целях осуществления мероприятий по содержанию прилегающих территорий, в том числе в форме:

1) пожертвований в соответствии со статьей 582 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) средств самообложения граждан в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 20.03.2025 года N 33-ФЗ (ред. от 09.04.2026) "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти"

3) оплаты работ и услуг сторонних физических или юридических лиц по содержанию прилегающих территорий;

4) предоставления в пользование строительных материалов, техники, оборудования, иного имущества для целей содержания прилегающих территорий.

523. Минимальный перечень работ по содержанию прилегающих территорий здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов):

1) в летний период:

а) индивидуальный жилой дом:

- подметание (ежедневно),

- очистка от мусора (ежедневно);

- выкашивание газонов (скашиваются при высоте травостоя 10 - 15 см, высота оставляемого травостоя 3 - 5 см);

- обрезка кустарников, ветвей деревьев, нависающих на высоте менее 2 метров над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием с соблюдением требований настоящих Правил;

б) многоквартирный дом:

- подметание (ежедневно),

- очистка от мусора (ежедневно);

- сгребание опавших листьев (весенний, осенний периоды);

- выкашивание газонов (скашиваются при высоте травостоя 10 - 15 см, высота оставляемого травостоя 3 - 5 см);

- снос сухих и аварийных деревьев, обрезка кустарников, ветвей деревьев, нависающих на высоте менее 2 метров над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием с соблюдением требований настоящих Правил;

в) нежилые здания, строения, сооружения, промышленные и производственные объекты, объекты торговли, услуг и общественного питания:

- подметание (ежедневно);

- очистка от мусора (ежедневно);

- сгребание опавших листьев (весенний, осенний периоды);

- выкашивание газонов (скашиваются при высоте травостоя 10 - 15 см, высота оставляемого травостоя 3 - 5 см);

- снос сухих и аварийных деревьев, своевременная обрезка кустарников, ветвей деревьев, нависающих на высоте менее 2 метров над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием с соблюдением требований настоящих Правил;

- очистка от отходов, образованных в процессе деятельности юридических и физических лиц;

г) нестационарные объекты:

- подметание (ежедневно);

- очистка от мусора (ежедневно);

- сгребание опавших листьев (весенний, осенний периоды);

- выкашивание газонов (скашиваются при высоте травостоя 10 - 15 см, высота оставляемого травостоя 3 - 5 см);

д) строящиеся объекты капитального строительства:

- очистка от мусора (ежедневно), в том числе строительных отходов, грунта, образовавшихся в процессе строительства;

- выкашивание газонов (скашиваются при высоте травостоя 10 - 15 см, высота оставляемого травостоя 3 - 5 см);

- снос и обрезка сухих и аварийных деревьев;

2) в зимний период:

а) индивидуальный жилой дом:

- очистка от снега и наледи пешеходных коммуникаций (по погодным условиям);

б) многоквартирный дом:

- очистка от снега и наледи пешеходных коммуникаций, въездов (выездов) к многоквартирным домам (по погодным условиям);

- обработка противогололедными материалами пешеходных коммуникаций, въездов (выездов) к многоквартирным домам (по погодным условиям);

в) нежилые здания, строения, сооружения, промышленные и производственные объекты, объекты торговли, услуг и общественного питания:

- очистка от снега и наледи пешеходных коммуникаций, въездов (выездов) к объектам (по погодным условиям);

- обработка противогололедными материалами пешеходных коммуникаций, въездов (выездов) к объектам (по погодным условиям);

- вывоз снега (по мере накопления);

г) нестационарные объекты:

- очистка от снега и наледи пешеходных коммуникаций, въездов (выездов) к объектам (по погодным условиям);

- обработка противогололедными материалами пешеходных коммуникаций (по погодным условиям);

д) строящиеся объекты капитального строительства:

- очистка от снега и наледи пешеходных коммуникаций, въездов (выездов) (по погодным условиям);

- обработка противогололедными материалами пешеходных коммуникаций, въездов (выездов) к объектам (по погодным условиям)

XV. Определение границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом Челябинской области

524. Настоящими Правилами устанавливаются следующие способы определения границ прилегающих территорий:

1) отображение на схеме границы прилегающей территории;

2) отображение на карте-схеме границы прилегающей территории, представляющей собой схематическое изображение границы прилегающей территории;

3) определение в метрах расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории, порядок определения которого установлен настоящими Правилами.

Подготовка карты-схемы границ прилегающих территорий осуществляется администрацией муниципального округа с учетом ограничений, установленных Законом Челябинской области «О порядке определения границ прилегающих территорий». Формирование карт-схем границ прилегающих территорий осуществляется с учетом Методических рекомендаций по подготовке карты-схемы границ прилегающей территории (приложение 1 к Правилам).

В случае возникновения спорной ситуации при определении границ прилегающих территорий способом, предусмотренным подпунктом 3 настоящего пункта, администрацией муниципального округа осуществляется подготовка карты-схемы границ прилегающих территорий.

При отсутствии схемы границ прилегающей территории, карты-схемы границ прилегающей территории определение прилегающей территории осуществляется в соответствии с подпунктом 3 настоящего пункта.

525. При осуществлении мероприятий по содержанию и благоустройству территории границы прилегающей территории определяются исходя из следующих параметров:

1) для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), гаражей, объектов развозной торговли, расположенных;

а) на жилых территориях - 25 метров по периметру;

б) на территории общего пользования - 25 метров по периметру;

в) на производственных территориях - 10 метров по периметру;

г) на остановочных площадках общественного транспорта - 25 метров по периметру, а также 0,5 метра лотка дороги, при этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;

д) на прочих территориях - 10 метров по периметру;

2) для индивидуальных жилых домов - 10 метров по периметру усадьбы, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги;

3) для нежилых зданий (комплекса зданий):

а) по длине - на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - 25 метров;

б) по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:

- наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы, - до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;

- устройства на магистралях бульваров - до ближайшего бордюра ближнего к зданию тротуара;

- устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром - до дальнего бордюра противопожарного проезда;

4) для нежилых зданий (комплекса зданий), за исключением многоквартирных домов и нежилых помещений в многоквартирных домах - 25 метров по периметру от границ отведенного земельного участка, а в случае, если земельный участок не поставлен на кадастровый учет – от стен здания;

4.1) для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

- в длину – по длине занимаемого нежилого помещения;

- по ширине – в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания – до края проезжей части дороги, за исключением случаев, когда обязательства по содержанию возложены на других лиц.

При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении торговой, хозяйственной и иной деятельности (тротуарные дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, парковки, объекты озеленения и прочие объекты и элементы благоустройства);

5) для автостоянок - 25 метров по периметру;

6) для промышленных объектов - 50 метров от ограждения по периметру;

7) для строительных объектов - 15 метров от ограждения по периметру;

8) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - в пределах охранной зоны на расстоянии не менее 3 м в каждую сторону от границ таких инженерных сооружений (в случае, если в этой охранной зоне земельный участок не предоставлен на каком-либо вещном праве третьим лицам);

9) для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений - от границ в размере 25 метров по периметру;

10) для автозаправочных станций (далее - АЗС), автогазозаправочных станций (далее - АГЗС) - 50 метров по периметру и подъезды к объектам;

11) для контейнерных площадок – 5 м в каждую сторону, за исключением уборки ТКО, просыпавшихся из контейнеров, бункеров при погрузке в транспортное средство, выполняемой региональным оператором по обращению с ТКО;

12) для иных территорий:

а) автомобильных дорог - 25 метров от края проезжей части;

б) линий железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения - в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);

в) территорий, прилегающих к входам в подземные и надземные пешеходные переходы, - 5 метров по периметру наземной части перехода или вестибюля;

г) территорий, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, - по 5 метров в каждую сторону, если иное не предусмотрено договором; для подземных инженерных коммуникаций, их составных частей и элементов (коллекторов, колодцев и люков) границы прилегающей территории не устанавливаются;

д) территорий, прилегающих к рекламным конструкциям, - 5 метров по периметру (радиусу) основания;

ж) территорий, прилегающих к организованным пляжам, - 25 метров от границы пляжа.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

Положения настоящего пункта не применяются для многоквартирных домов.

526. Границы прилегающих территорий определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, максимального расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории, установленного в соответствии с пунктом 525 настоящих Правил.

Правилами устанавливается максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории. Максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории может быть

установлено дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности общей границы, указанной в пункте 525 настоящих Правил.

527. Правилами устанавливаются максимальная и минимальная площади прилегающей территории на территории муниципального образования. Максимальная и минимальная площади прилегающей территории могут быть установлены дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в пункте 525 настоящих Правил общей границы. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

528. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы, газоны;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации.

529. Границы прилегающих территорий определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка может быть установлена граница только одной прилегающей территории, в том числе граница, имеющая один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границы прилегающей территории устанавливается по контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории;

5) внешняя часть границы прилегающей территории не может выходить

за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам территории общего пользования, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности не может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

530. В прилегающую территорию не включаются территории, на которых расположены дорожные бордюры, полотно проезжей части автомобильной дороги общего пользования и земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги.

531. При соседнем расположении земельных участков, зданий, строений, сооружений границы прилегающих территорий к ним устанавливаются на равном удалении от внешних контуров земельного участка, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, или от внешних контуров здания, строения, сооружения в случаях, когда земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями не образованы или образованы по границам таких зданий, строений, сооружений.

532. Граница прилегающей территории отображается на схеме границы прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее – схема границы прилегающей территории) или карте-схеме границы прилегающей территории (при наличии таковой).

В схеме границы прилегающей территории указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

533. Площадь прилегающей территории определяется как разница площади территории, установленной по внешнему контуру границы прилегающей территории, и площади территории, установленной по внутреннему контуру границы прилегающей территории.

534. Подготовка схемы границы прилегающей территории осуществляется в соответствии с Законом Челябинской области от 03 июля 2018 года № 748-ЗО «О порядке определения границ прилегающих территорий» администрацией Аргаяшского муниципального округа или по заказу администрации кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета.

535. Подготовка карты-схемы границы прилегающей территории осуществляется органом местного самоуправления. Карта-схема границы прилегающей территории должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых устанавливаются границы прилегающих территорий, либо

обозначение места расположения объектов, не имеющих адреса, с указанием их наименований и видов;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также их представителях (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, место нахождения и адрес юридического лица, почтовый адрес индивидуального предпринимателя или физического лица, номера контактных телефонов);

3) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

4) схематическое изображение границы территории, прилегающей соответственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку;

5) наименование элементов благоустройства, расположенных между внутренней и внешней границами прилегающей территории;

6) масштаб карты-схемы границы прилегающей территории.

XVI. Праздничное оформление территории Аргаяшского муниципального округа

536. Праздничное оформление территории населенных пунктов выполняется по решению администрации муниципального округа на период проведения государственных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

537. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами на добровольной основе в рамках концепции праздничного оформления территории населенных пунктов.

538. Работы, связанные с изготовлением, размещением, монтажом, эксплуатацией и демонтажем праздничного оформления производятся организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального округа.

539. В праздничное оформление включается вывеска флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

540. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятия и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией округа.

541. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

542. На территории населенных пунктов запрещается размещение праздничных, рекламных, агитационных растяжек над проезжей частью автомобильных дорог.

XVII. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству Аргаяшского муниципального округа

543. Принципы организации участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству:

1) наиболее полное включение всех заинтересованных сторон на выявление их истинных интересов и ценностей;

отражение выявленных интересов и ценностей в проектировании изменений населенных пунктов; достижение согласия по целям и планам реализации проектов;

мобилизация и объединение всех субъектов современной жизни вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории;

2) открытое обсуждение проектов благоустройства территорий на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования;

3) обеспечение открытости и гласности, учет мнения жителей соответствующих территорий и организаций, осуществляющих свою деятельность на соответствующих территориях, при принятии решений, касающихся благоустройства и развития соответствующих территорий;

4) обеспечение доступности информации и информирование населения и организаций о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды.

544. Информирование о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды осуществляется посредством:

1) создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению "онлайн" участия и регулярному информированию о ходе проекта с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

2) работы со средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3) размещения афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, ДК, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (на специальных информационных стендах);

4) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе, школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

5) индивидуальных приглашений участников, личных встреч, по

электронной почте или по телефону;

6) использования социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных сообществ, в том числе окружных;

7) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установки стендов с планом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

8) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования.

545. Общественное участие в принятии решений и реализации проектов благоустройства и развития городской среды включает:

1) организационное участие:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) участие в разработке и обсуждении проектов, решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

в) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта;

г) осуществление общественного контроля в процессе эксплуатации территории;

2) трудовое участие:

а) выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории, посадка деревьев, охрана объекта);

б) предоставление строительных материалов, техники, посадочного материала для газонов, цветников и другое;

в) обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы, и для ее работников.

546. При желании жителей и организаций возможно финансовое участие в благоустройстве населенных пунктов.

547. Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству территорий, ведения учета поступающих средств, контроля расходования поступивших средств и информирования о поступлении и расходовании денежных средств определяются постановлением администрации Аргаяшского муниципального округа.

548. Порядок и механизм общественного участия в принятии решений и реализации конкретных проектов благоустройства и развития городской среды, и общественного контроля устанавливается соответствующим муниципальных правовым актом администрации округа.

549. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации.

Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию Аргаяшского муниципального округа.

550. Участие организаций, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться в следующем:

1) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

2) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

3) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

4) в производстве или размещении элементов благоустройства;

5) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального округа;

6) в организации мероприятий обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

7) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств.

551. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

Приложение 1
к Правилам благоустройства территории
Аргаяшского муниципального округа
Челябинской области

Методические рекомендации по подготовке карты-схемы границ прилегающей территории

I. Общие положения

1. Методические рекомендации по подготовке карты-схемы границ прилегающей территории (далее - Методические рекомендации) разработаны в целях подготовки администрацией Аргаяшского муниципального округа карты-схемы границ прилегающей территории в рамках реализации Закона Челябинской области от 03 июля 2018 года № 748-ЗО «О порядке определения границ прилегающих территорий» (далее - Закон о порядке определения границ).

2. Понятия и термины, используемые в настоящих Методических рекомендациях, применяются в значении, установленном федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Челябинской области, муниципальными правовыми актами.

II. Основные рекомендации к подготовке карты-схемы границ прилегающей территории

3. Карта-схема границ прилегающей территории подготавливается по форме согласно приложению к настоящим Методическим рекомендациям.

4. Карта-схема границ прилегающей территории представляет собой графическое изображение границ прилегающей территории и текстовую часть.

5. Карта-схема границ прилегающей территории подготавливается структурным подразделением администрации или муниципальным учреждением, уполномоченным распоряжением администрации Аргаяшского муниципального округа с учетом требований законодательства Российской Федерации в сфере закупок.

6. Актуализация графического изображение границ прилегающей территории и текстовой части карты-схемы границ прилегающей территории осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 5настоящих Методических рекомендаций.

7. При подготовке карты-схемы границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

1) утвержденных документов территориального планирования;

2) правил землепользования и застройки;

3) проектов планировки территории;

4) землеустроительной документации;

5) утвержденного проекта межевания;

6) об особо охраняемой природной территории;

7) о зонах с особыми условиями использования территории;

8) о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;

9) о местоположении границ прилегающих земельных участков;

10) о местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;

11) о местонахождении наружных тепловых инженерных сетей.

При подготовке графического изображения границ прилегающей территории на карте-схеме изготовитель руководствуется частью 5 статьи 2 Закона Челябинской области от 03.07.2018 № 748-ЗО "О порядке определения границ прилегающих территорий", Правилами благоустройства территории Аргаяшского муниципального округа.

8. Подготовка карты-схемы границ прилегающей территории может осуществляться с использованием технологических и программных средств.

9. Содержание карты-схемы границ прилегающей территории в форме электронного документа должно соответствовать содержанию карты-схемы границ прилегающей территории в форме документа на бумажном носителе.

10. В текстовой части карты-схемы границ прилегающей территории указываются следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых устанавливаются границы прилегающих территорий, либо обозначение места расположения объектов, не имеющих адреса, с указанием их наименований и видов;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также их представителях (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, место нахождения и адрес юридического лица, почтовый адрес индивидуального предпринимателя или физического лица, номера контактных телефонов);

3) наименование элементов благоустройства, расположенных между внутренней и внешней границами прилегающей территории;

4) масштаб карты-схемы границы прилегающей территории.

11. Графическая часть карты схемы прилегающей территории содержит:

1) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

2) схематическое изображение границ территории, прилегающей соответственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку.

Графическая часть карты-схемы границ прилегающей территории может отображать данные расположенных в границах кадастрового квартала объектов благоустройства, в отношении которых планируется формирование прилегающих территорий.

12. Проектная площадь прилегающей территории вычисляется изготовителем карты-схемы границ прилегающей территории.

13. Графическая часть карты-схемы границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000.

Глава Аргаяшского
муниципального округа И.В. Ишимов

Приложение
к Методическим рекомендациям
по подготовке карты-схемы
границ прилегающей территории

Форма
карты-схемы границ прилегающей территории

Карта-схема границ прилегающей территории _____
_____

1. Местоположение прилегающей территории (адрес, здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых устанавливаются границы прилегающей территории, либо обозначение места расположения объектов, не имеющих адреса, с указанием их наименований и видов) _____
_____

2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (если имеются сведения) _____

3. Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также их представителях (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, местонахождения и адрес юридического лица, почтовый адрес индивидуального предпринимателя или физического лица, номера контактных телефонов): _____
_____
_____

4. Площадь прилегающей территории (если имеются сведения): _____ (кв. м).

5. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория:_____
_____
(при наличии)

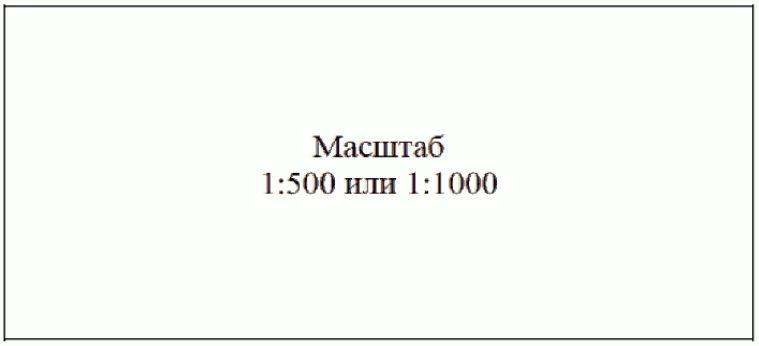
6. Наименование элементов благоустройства, расположенных на прилегающей территории: _____
_____
_____

7. Площадь тротуаров (при наличии) _____ кв. м, площадь автопарковки (при наличии) _____ кв. м.

8. Площадь озелененной территории (при наличии) _____ кв. м, состав озеленения (при наличии): деревья - ___ шт., газон - __ кв. м, цветники - ____ кв. м.

Примечание: перечень работ по содержанию объектов благоустройства выполняется в соответствии с пунктом 74 Правил благоустройства территории Аргаяшского муниципального округа Челябинской области.

Графическая часть карты-схемы границ прилегающей территории:



Условные обозначения:

_____	граница прилегающей территории (отображается синим цветом)
_____	граница кадастрового квартала (отображается зеленым цветом)
- - - - - - - - - -	границы объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается черным цветом)