АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» марта 2026 г. № 264
с.Аргаяш

Об отклонении документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от «10» февраля 2026 г. № 6853058842, заключения по результатам общественных обсуждений от 10.03.2026 г.,

администрация Аргаяшского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить документацию по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для строительства линейных объектов (строительство магистрального трубопровода системы водоотведения, подземного трубопровода газоснабжения, линии электропередачи, технологического проезда) в Аргаяшском муниципальном округе, Челябинской области и направить ее на доработку по следующим основаниям:

– получено отрицательное заключение о результатах общественных обсуждений;

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте Аргаяш-Медиа (https://argayash.com, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС 77 - 79597 от 18.12.2020), в общественно-политической газете «Восход» и размещению на официальном сайте Аргаяшского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа С.В. Косарева.

4. Вступает в силу с момента опубликования настоящего постановления.

Глава Аргаяшского муниципального округа И.В. Ишимов

Приложение 4
к Положению

Заключение
о результатах общественных обсуждений
по рассмотрению документации по планировке территории
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

с. Аргаяш "10" марта 2026 года

Наименование проекта:
Документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для строительства линейных объектов (строительство магистрального трубопровода системы водоотведения, подземного трубопровода газоснабжения, линии электропередачи, технологического проезда) в Аргаяшском муниципальном округе, Челябинской области

Сведения о количестве участников общественных обсуждениях, которые приняли участие в общественных обсуждениях: *484*

Реквизиты протокола общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для строительства линейных объектов (строительство магистрального трубопровода системы водоотведения, подземного трубопровода газоснабжения, линии электропередачи, технологического проезда) в Аргаяшском муниципальном округе, Челябинской области № 03 от 10.03.2026 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:
1) Заявление Лаврова К.С. от 04.03.2026 вх.№11з — В связи с отсутствием в поселении муниципальных очистных сооружений, затруднён вывоз жидких бытовых отходов с территорий домовладений. Обозначена позиция о необходимости строительства очистных сооружений для развития поселения, соблюдения санитарных требований, снижения антропогенной нагрузки на памятник природы озеро Увильды и утверждения документации по планировке территории;
2) Заявление Федоровой А.В. от 04.03.2026 вх.№12з - Обозначена позиция о необходимости утверждения документации по планировке территории;
3) Коллективное обращение граждан (23 участника) от 04.03.2026 вх.№13з - Обозначена позиция о необходимости строительства очистных сооружений, утверждения документации по планировке территории в связи с проектируемой дорожной сетью и обеспечением подъездных путей для жителей территории ТСН «Увильдинские дачи»;
4) Коллективное обращение граждан (13 участников) от 04.03.2026 вх.№14з — В связи с ежегодным увеличением числа туристов, дачников а также с

отсутствием доступных условии для вывоза жидких бытовых отходов и сбросом их в леса и поля, обозначена позиция необходимости строительства очистных сооружений для приёмки ЖБО баз отдыха и жителей поселения. Рекомендовано утверждение документации по планировке территории;

5) Коллективное обращение граждан (447 участников) от 04.03.2026 вх.№10з - Обозначена позиция о несогласии сброса канализационных стоков в озеро Малые Ирдяги.

Содержание предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний: -

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений:
На основании представленных предложений/замечаний граждан и в связи с неоднозначностью мнения населения, касаемо сброса канализационных стоков в озеро Малые Ирдяги — исключить в документации по планировке территории зону планируемого размещения линейного объекта с характерной точки № 44 по № 86 включительно, до проработки указанного вопроса и принятия окончательного решения.

(о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний)

Выводы по результатам общественных обсуждений/публичных слушаний

1. *Считать общественные обсуждения состоявшимися;*
2. *Рекомендовать Главе администрации Аргаяшского муниципального округа принять решение об отклонении проекта документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для строительства линейных объектов (строительство магистрального трубопровода системы водоотведения, подземного трубопровода газоснабжения, линии электропередачи, технологического проезда) в Аргаяшском муниципальном округе, Челябинской области и отправлении его на доработку;*
3. *Рекомендовать инициатору общественных обсуждений — ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УВИЛЬДЫ-РЕЗОРТ", как исполнителю работ по разработке документации по планировке территории, учесть поступившие предложения/замечания и доработать документацию по планировке территории согласно рекомендациям организатора общественных обсуждений.*

Подписи представителей администрации округа/коллегиального совещательного органа администрации округа

Заместитель главы,
председатель комитета
по управлению имуществом,
председатель комиссии _____ С.В. Косарев

Начальник Управления
строительства и архитектуры,
заместитель председателя _____ Ф.Р. Абзалилов

Начальник правового отдела _____ Л.И. Салихова

Заместитель главы,
начальник отдела дорожного
хозяйства и транспорта _____ Л.А. Афанасьева

Заместитель главы _____ Г.Н Мусина

Заместитель главы,
начальник финансового управления _____ Н.П. Савинов

Представитель филиала
АО «Газпром газораспределение
Челябинск» в г. Кыштым –
начальник Аргаяшской газовой службы _____ А.Д. Галимов

Приложение 3
к Положению

Протокол

общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

№ 03 10 марта 2026 года

Полное наименование проекта: *«Документация по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для строительства линейных объектов (строительство магистрального трубопровода системы водоотведения, подземного трубопровода газоснабжения, линии электропередачи, технологического проезда) в Аргаяшском муниципальном округе, Челябинской области»*

Место проведения (адрес): *Здание Аргаяшского муниципального округа по адресу: Челябинская область, муниципальный округ Аргаяшский, село Аргаяш, улица 8 Марта, дом 38, на 1 этаже, каб.105*

Информация об организаторе: *Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки*

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний: *Постановление о проведение общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) от 16 февраля 2026 г. № 168*

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано:
"17" февраля 2026 года в медиацентре «Аргаяш-Медиа» и на официальном сайте администрации Аргаяшского муниципального округа

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались в срок: *с 24.02.2026 г. по 04.03.2026 г.*

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:
Кузнецкий территориальный отдел

Присутствуют:

Всего участников общественных обсуждений/~~публичных слушаний~~ 484 чел.
(Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений прилагается к настоящему протоколу).

Председательствующий

С.В. Косарев - Заместителя главы муниципального округа, председатель комитета по управлению имуществом, председатель комиссии

Секретарь

Ф.Р. Абзалилов - Начальник Управления строительства и архитектуры

СЛУШАЛИ:
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:
1) Заявление Лаврова К.С. от 04.03.2026 вх.№11з;
2) Заявление Федоровой А.В. от 04.03.2026 вх.№12з;
3) Коллективное обращение граждан (23 участника) от 04.03.2026 вх.№13з;
4) Коллективное обращение граждан (13 участников) от 04.03.2026 вх.№14з;
5) Коллективное обращение граждан от 04.03.2026 вх.№10з.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:
не поступали

Рекомендации по итогам собрания участников публичных слушаний.
Голосовали: за 7, против 0, воздержались 0

Председательствующий

Заместитель главы,
председатель комитета
по управлению имуществом,
председатель комиссии _____ С.В. Косарев

Секретарь

Начальник Управления
строительства и архитектуры _____ Ф.Р. Абзалилов