АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» марта 2026 г. № 242
с.Аргаяш

О подготовке проекта Генерального плана
и Правил землепользования и застройки
Аргаяшского муниципального округа
Челябинской области

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 19.03.2025 № 31-ЗО «О статусе и границах Аргаяшского муниципального округа Челябинской области», уставом Аргаяшского муниципального округа,

администрация Аргаяшского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению строительства и архитектуры администрации Аргаяшского муниципального округа (далее по тексту - Управление УСиА) организовать работу по подготовке Проекта генерального плана и правил землепользования и застройки Аргаяшского муниципального округа Челябинской области (далее по тексту - Проект):

- поручить УСиА осуществить подготовку технического задания;
- осуществить проверку за подготовкой материалов Проекта на соответствие требований действующего законодательства и технического задания на его подготовку.

2. Направлять предложения заинтересованных лиц по Проекту в УСиА:

- в письменной форме по адресу: 456880, Челябинская область, Аргаяшский муниципальный округ, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, 38;
- посредством электронной почты на электронный адрес: archgrad102@argayash.ru.

3. Определить срок для разработки проекта не более 12 месяцев с даты опубликования настоящего постановления.

4. Утвердить состав комиссии по подготовке Проекта.

5. Утвердить порядок проведения работ по подготовке Проекта.

6. Утвердить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта.

7. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте Аргаяш-Медиа (https://argayash.com, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС 77 - 79597 от 18.12.2020), в общественно-политической газете «Восход» и размещению на официальном сайте Аргаяшского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместитель главы, председатель комитета по управлению имуществом С.В. Косарева.

9. Вступает в силу с момента опубликования настоящего постановления.

Глава Аргаяшского
муниципального округа И.В. Ишимов

УТВЕРЖДЕН:
постановлением
администрации Аргаяшского
муниципального округа
от 04.03.2026 г. № 242

Состав
комиссии по подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки Аргаяшского муниципального округа Челябинской области

Косарев С.В.	- заместитель главы, председатель комитета по управлению имуществом, председатель Комиссии
Абзалилов Ф.Р.	- начальник Управления строительства и архитектуры, заместитель председателя Комиссии
Селезенева Е.А.	- ведущий специалист отдела архитектуры Управления строительства и архитектуры, секретарь Комиссии
Абылхасынов Р.А.	- заместитель Главы муниципального округа
Афанасьева Л.А.	- заместитель главы, начальник отдела дорожного хозяйства и транспорта
Савинов Н.П.	- заместитель главы, начальник финансового управления
Салихова Л.И.	- начальник правового отдела

УТВЕРЖДЕН:
постановлением
администрации Аргаяшского
муниципального округа
от 04.03.2026 г. № 242

Порядок
проведения работ по подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки Аргаяшского муниципального округа Челябинской области

№ п/п	Виды работ (этапы)	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Подготовка заключения, в котором содержатся рекомендации в соответствии с поступившими предложениями о подготовке проекта генерального плана или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.	10 дней со дня поступления предложения	Комиссия
2.	Направление заключение главе Аргаяшского муниципального округа	5 дней со дня подготовки заключения	Комиссия
3.	Опубликование Решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки	В течении 5 дней с даты принятия настоящего постановления	Комиссия
4.	Разработка проекта генерального плана и правил землепользования и застройки	В течении 12 месяцев с даты принятия настоящего постановления	Заявитель
5.	Направление проекта главе Аргаяшского муниципального округа для принятия решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту	1 неделя	Комиссия
6.	Принятие решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту	Не позднее 10 дней со дня получения проекта	Глава Аргаяшского муниципального округа
7.	Опубликование материалов по проекту. Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений	Не более 30 дней	Комиссия
8.	Внесение изменений в проект генерального плана по результатам публичных	Срок определяется дополнительно, в зависимости от количества	Комиссия

№ п/п	Виды работ (этапы)	Сроки исполнения	Исполнитель
	слушаний или общественных обсуждений	предложения и замечаний поступивших в ходе проведения публичных слушаний или общественных обсуждений	
9.	Процедура согласования проекта внесения изменений генерального плана в порядке предусмотренном статьей 25 Градостроительного Кодекса РФ	Не более 60 дней	Комиссия
10.	Доработка проекта и представление его главе Аргаяшского муниципального округа	Срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректировки	Комиссия
11.	Представление проекта главе Аргаяшского муниципального округа для направления в Собрание депутатов Аргаяшского муниципального округа	Непосредственно после завершения процедуры согласования	Комиссия
12.	Принятие решения главой Аргаяшского муниципального округа о направлении проекта в Собрание депутатов Аргаяшского муниципального округа или об отклонении проекта и направлении его на доработку	В течение 10 дней после представления проекта	Глава Аргаяшского муниципального округа
13.	Направление проекта в Собрание депутатов Аргаяшского муниципального округа на рассмотрение и утверждение	В течение 10 дней после представления проекта	Глава Аргаяшского муниципального округа

УТВЕРЖДЕН:
постановлением
администрации Аргаяшского
муниципального округа
от 04.03.2026 г. № 242

Порядок
направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки Аргаяшского муниципального округа Челябинской области

1. С момента опубликования постановления администрации Аргаяшского муниципального округа о подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки, в течение срока проведения работ по подготовке проекта, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки (далее по тексту - Комиссия) предложения по подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки (далее по тексту - предложения).

2. Предложения могут быть направлены:

- по почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки») по адресу: 456880, Челябинская область, Аргаяшский муниципальный округ, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, 38;

- в форме электронного документа, на адрес электронной почты администрации Аргаяшского муниципального округа - argayash@gov74.ru.

При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество, адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.