АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» декабря 2025 г. № 194
с.Аргаяш

О внесении изменений в муниципальную программу «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Аргаяшском муниципальном районе» и утверждении в новой редакции.

В целях обеспечения эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Аргаяшского муниципального района Челябинской области, на основании ст.179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Устава Аргаяшского муниципального района.

администрация Аргаяшского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Аргаяшском муниципальном районе», утвержденную постановлением администрации Аргаяшского муниципального района от 28 декабря 2024 года № 1426, изменения и утвердить в новой редакции.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Аргаяшского муниципального округа.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального района, председателя комитета по управлению имуществом Аргаяшского района С.В.Косарева
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Аргаяшского
муниципального округа И.В.Ишимов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Аргаяшского муниципального района
от 28 декабря 2024 г. № 1426
(в редакции постановления
администрации Аргаяшского
муниципального округа
от «25» декабря 2025 г. № 194

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Аргаяшском муниципальном районе»

Разработчики:
Комитет по управлению
имуществом Аргаяшского
района

Аргаяшский муниципальный район
2025г.

ПАСПОРТ
муниципальной программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по управлению имуществом Аргаяшского муниципального района
Соисполнители муниципальной программы	Администрация Аргаяшского муниципального района
Участники муниципальной программы	отсутствуют
Подпрограммы муниципальной программы	отсутствуют
Цели муниципальной программы	Повышение эффективности осуществления Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям Аргаяшского района функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом Аргаяшского муниципального района в пределах своей компетенции.
Задачи муниципальной программы	Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе: 1.1 учет муниципального имущества в Реестре муниципального имущества Аргаяшского муниципального района. Осуществление контроля использования муниципального имущества в различных правовых режимах; 1.2 проведение инвентаризации объектов муниципального имущества; 1.3 повышение эффективности использования объектов нежилого фонда, инженерной структуры, движимого имущества и автотранспортных средств; 1.4 реализация программы приватизации муниципального имущества; 1.5 управление комплексом муниципальных унитарных предприятий. 2. Защита законных интересов муниципального образования Аргаяшский муниципальный район в области имущественных отношений, в том числе: 2.1 регистрация права муниципальной собственности на объекты учитываемые в

	Реестре муниципального имущества Аргаяшского муниципального района, а также на бесхозяйные объекты, находящиеся на территории Аргаяшского муниципального района; 2.2 обеспечение сохранности муниципального имущества. Капитальный, текущий ремонт муниципального имущества Аргаяшского муниципального района. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование различных организационно-правовых форм собственности.
Программно-целевые инструменты, основные мероприятия муниципальной программы	Руководство и управление в сфере установленных функций, в том числе: 1.1 проведение организационных мероприятий; Реализация государственной политики в области приватизации и организации учета муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Аргаяшского муниципального района, в том числе: 2.1 проведение инвентаризации и оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества, земельных участков. Регистрация права муниципальной собственности. Подготовка документов для постановки на государственный учет бесхозяйных объектов, публикация информации в СМИ; 2.2 содержание незаселенного жилищного фонда и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности; 2.3 предоставление субсидий сельским поселениям; 2.4 приобретение имущества казны.
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	Количество объектов недвижимости (без учета земельных участков) зарегистрированных в собственность Аргаяшского муниципального района (шт.) 2025-10шт. 2026-10шт. 2027-10шт. Выполнение плана расходов бюджета Аргаяшского муниципального района на уплату взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов в отношении муниципального жилищного фонда(процентов) 2025-100%

	2026-100% 2027-100% Выполнение плана расходов бюджета Аргаяшского муниципального района на уплату коммунальных расходов в отношении муниципального жилищного фонда (процентов) 2025-100% 2026-100% 2027-100% Выполнение плана доходов бюджета Аргаяшского муниципального района от сдачи в аренду земельных участков(рублей) 2025-20187000,00 2026-20187000,00 2027-20187000,00 Выполнение плана доходов бюджета Аргаяшского муниципального района от сдачи в аренду имущества Аргаяшского муниципального района (рублей) 2025-1591000,00 2026-1591000,00 2027-1591000,00 Выполнение плана доходов бюджета Аргаяшского муниципального района от продажи имущества собственности Аргаяшского муниципального района. (рублей) 2025-4628000,00 2026-1300000,00 2027-1300000,00 Выполнение плана доходов бюджета Аргаяшского муниципального района от продажи земельных участков(рублей) 2025-20000000,00 2026-20000000,00 2027-20000000,00
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2025-2027 годы
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Общий объем финансирования на 2025-2027 годы составит 83045,2 тыс.руб., в том числе за счет средств: - федерального- 0,00 тыс.руб. - местного- 83045,2 тыс.руб. - областного- 0,00 тыс.руб. 2025- 56666,8 тыс. руб.;

	2026- 13189,2 тыс. руб.; 2027- 13189,2 тыс. руб. Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании бюджета Аргаяшского муниципального района на очередной финансовый и на плановый период.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Обеспечение поступления максимально возможных в текущей экономической ситуации доходов от использования и продажи муниципального имущества: 1.1 доходы бюджета Аргаяшского муниципального района от сдачи в аренду земельных участков за 2025-2027гг.- 60561000,00 руб.; 1.2 доходы бюджета Аргаяшского муниципального района от сдачи в аренду имущества Аргаяшского муниципального района за 2025-2027гг.- 4773000,00 руб.; 1.3 доходы бюджета Аргаяшского муниципального района от продажи имущества собственности Аргаяшского муниципального района за 2025-2027гг.-7228000,00 руб.; 1.4 доходы бюджета Аргаяшского муниципального района от продажи земельных участков за 2025-2027гг. – 60000000,00 руб. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками: 2.1 расходы бюджета Аргаяшского муниципального района на уплату взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов в отношении муниципального жилищного фонда за 2025-2027гг.- 100%; 2.2 расходы бюджета Аргаяшского муниципального района на уплату коммунальных расходов в отношении муниципального жилищного фонда за 2025-2027гг – 100%. 3. Удовлетворение потребности граждан и юридических лиц в предоставлении муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений: 3.1 регистрация объектов недвижимости (без учета земельных участков) в собственность Аргаяшского муниципального района за 2025-2027гг.- 30шт.

1. Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации программы

Настоящая Программа разработана на основе ежегодного прогноза социально-экономического развития Аргаяшского муниципального района на среднесрочную перспективу и вызвана необходимостью создания условий для более эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью, а также совершенствования инструментов управления муниципальным имуществом.

Для этого необходимо:

1) проводить организационные мероприятия для выполнения установленных функций;

2) проводить инвентаризацию и оценку рыночной и справедливой стоимости объектов муниципального имущества, земельных участков. Регистрировать права муниципальной собственности, Проводить работы по подготовке документов для постановки на государственный учет бесхозяйных объектов, публиковать в СМИ информацию о продаже имущества;

3) проводить работы по содержанию незаселенного жилищного фонда и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

2. Основные цели и задачи Программы

Целью Программы является осуществление Комитетом в пределах своей компетенции функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью.

Задачи Программы:

1. Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе:

- осуществление учета муниципального имущества в Реестре муниципального имущества Аргаяшского муниципального района, а также контроля за использованием муниципального имущества в различных правовых режимах;
- проведение инвентаризации объектов муниципального имущества;
- повышение эффективности использования нежилого фонда, инженерной инфраструктуры, движимого имущества и автотранспортных средств;
- реализация программы приватизации муниципального имущества;
- управление комплексом муниципальных унитарных предприятий.

2. Осуществление защиты законных интересов муниципального образования Аргаяшский муниципальный район в области имущественных отношений, в том числе:

- регистрация права муниципальной собственности на объекты, учитываемые в Реестре муниципального имущества Аргаяшского муниципального района, а также на бесхозяйные объекты, находящиеся на территории Аргаяшского муниципального района;

- обеспечение сохранности муниципального имущества в интересах муниципального образования Аргаяшский муниципальный район. Капитальный ремонт муниципального имущества Аргаяшского муниципального района. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование организациям различных организационно-правовых форм собственности;

- приобретение в муниципальную собственность нежилых помещений.

3. Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы

Система целевых индикаторов и показателей муниципальной программы (далее - показатели (индикаторы) сформирована с учетом обеспечения возможности проверки и подтверждения достижения целей и решения задач муниципальной программы.

Показатели (индикаторы) муниципальной программы характеризуют конечные общественно-значимые результаты развития сферы управления муниципальным имуществом и земельными участками и оценивают социальные и экономические эффекты для общества в целом и пользователей муниципальным имуществом в частности. При формировании системы показателей (индикаторов) муниципальной программы учтены требования к характеристике каждого показателя: адекватность, точность, объективность, достоверность, однозначность, экономичность, сопоставимость, своевременность и регулярность.

Перечень показателей (индикаторов) носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери актуальности или информативности показателя (достижение максимального значения)

Сведения о показателях(индикаторах) муниципальной программы с расшифровкой их плановых значений по годам приведены в таблице 1 приложения № 2 к муниципальной программе.

4. Ожидаемые результаты реализации Программы с указанием целевых индикаторов и показателей

Реализация Программы в 2025-2027 годах обеспечит:

1. Обеспечение поступления максимально возможных в текущей экономической ситуации доходов от использования и продажи муниципального имущества.

2. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками.

3. Удовлетворение потребности граждан и юридических лиц в предоставлении муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений.

В рамках реализации программы запланировано достижение следующих целевых индикаторов и показателей, характеризующих основные направления деятельности Комитета:

1. Количество объектов недвижимости (без учета земельных участков) зарегистрированных в собственность Аргаяшского муниципального района за 2025-2027 гг. - 30шт.

2. Выполнение плана расходов бюджета Аргаяшского муниципального района на уплату взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов в отношении муниципального жилищного фонда за 2025-2027 гг. - 100%.

3. Выполнение плана расходов бюджета Аргаяшского муниципального района на уплату коммунальных расходов в отношении муниципального жилищного фонда за 2025-2027гг. - 100 %.

4. Выполнение плана доходов бюджета Аргаяшского муниципального района от сдачи в аренду земельных участков за 2025-2027гг. - 60 561 000,00 руб.;

5. Выполнение плана доходов бюджета Аргаяшского муниципального района от сдачи в аренду имущества Аргаяшского муниципального района за 2025-2027 гг. - 4 773 000,00 руб.

6. Выполнение плана доходов бюджета Аргаяшского муниципального района от продажи имущества собственности Аргаяшского муниципального района за 2025-2027гг. - 7 228 000,00 руб.

7. Выполнение плана доходов бюджета Аргаяшского муниципального района от продажи земельных участков за 2025-2027 гг. - 60 000 000,00 руб.

5. План мероприятий Программы

План мероприятий Программы приведен в приложении к настоящей Программе приложение 1.

6. Сроки реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на 2025-2027 годы.

7. Описание социальных, экономических и экологических последствий реализации Программы, общая потребность в необходимых финансовых ресурсах

В результате реализации мероприятий Программы предполагается:

1. Создание благоприятной среды для развития малого и среднего предпринимательства на территории Аргаяшского муниципального района:

- заключение договоров аренды на объекты находящиеся в собственности Аргаяшского муниципального района, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите прав конкуренции», положением о порядке сдачи в аренду, определения величины арендной платы за пользование муниципальным имуществом Аргаяшского муниципального района» утвержденного решением Собрания депутатов Аргаяшского района Челябинской области от 27.03.2013 № 22;

- предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, предназначенного для сдачи в

аренду (Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»).

2. Стимулирование муниципальных унитарных предприятий и учреждений, выполняющих социально значимые функции для нужд Аргаяшского муниципального района, к модернизации существующих производственных мощностей в целях обновления материально-технической базы, в том числе технологий, машин и оборудования, обеспечивающих жизнедеятельность Аргаяшского муниципального района.

3. Поддержка социально значимых для Аргаяшского муниципального района предприятий, общественных организаций инвалидов, бюджетных учреждений всех уровней, субъектов малого и среднего предпринимательства путем предоставления муниципальных преференций (предоставление льготных условий аренды, заключение договоров аренды, безвозмездного пользования недвижимым имуществом без проведения торгов).

4. Программа является расходным обязательством Аргаяшского муниципального района. Общий объем финансирования на 2025-2027 годы составляет:

- 2025 год – 56666,8 тыс.рублей;
- 2026 год - 13189,2 тыс.рублей;
- 2027 год - 13189,2 тыс.рублей.

В том числе за счет средств бюджета Аргаяшского муниципального района:

- 2025 год – 56666,8 тыс.рублей;
- 2026 год – 13189,2 тыс.рублей;
- 2027 год – 13189,2 тыс.рублей.

8. Описание системы оценки вклада Программы в достижение соответствующей стратегической цели

Настоящая Программа определяет цели, задачи, результаты и мероприятия, направленные на достижение стратегических целей социально-экономического развития Аргаяшского муниципального района.

Программный подход обеспечивает решение одновременно комплекса задач:

- учет муниципального имущества в реестре муниципального имущества Аргаяшского муниципального района;
- проведение инвентаризации объектов муниципального имущества;
- повышение эффективности использования объектов нежилого фонда, инженерной структуры, движимого имущества и автотранспортных средств;
- реализация программы приватизации муниципального имущества;
- управление комплексом муниципальных унитарных предприятий и учреждений;
- регистрация права собственности на объекты, учитываемые в реестре муниципального имущества Аргаяшского муниципального района, а также бесхозяйные объекты, находящиеся на территории Аргаяшского муниципального района;

- обеспечение сохранности муниципального имущества в интересах муниципального образования Аргаяшский муниципальный район. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование организациям различных организационно-правовых форм собственности.

Основные мероприятия Программы позволяют обеспечить эффективность и целевое использование бюджетных средств, а регулярно проводимая оценка эффективности реализации Программы - осуществить контроль за целевым использованием бюджетных средств и достижением целевых показателей.

9. Описание системы управления реализацией Программы

Комитет является главным распорядителем средств бюджета Аргаяшского муниципального района и в рамках реализации Программы осуществляет от имени муниципального образования «Аргаяшский муниципальный район»:

- организацию выполнения Программы;
- контроль за целевым и эффективным использованием выделенных бюджетных средств;
- сбор и систематизацию статистической и аналитической информации о реализации мероприятий Программы;
- подготовку предложений по внесению изменений в Программу;
- подготовку отчетов о выполнении Программы.

Механизм реализации Программы включает:

- выполнение мероприятий Программы за счет средств бюджета Аргаяшского муниципального района;
- сдачу отчетности о реализации Программы;
- уточнение объемов финансирования Программы;

Внесение изменений в Программу осуществляется в порядке, утвержденном постановлением Администрации Аргаяшского муниципального района от 02.10.2013 №1748 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Аргаяшского муниципального района».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к муниципальной программе «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Аргаяшском муниципальном районе»

План мероприятий муниципальной программы
«Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Аргаяшском муниципальном районе»

№ п/п	Объекты, мероприятия	Срок проведения мероприятия	Планируемые объемы финансирования, тыс.рублей			Код ГРБС	Код раздела, подраздела, целевой статьи и вида расходов	КОСГУ
			Всего	Местный бюджет	Областной бюджет			
	1	2	3					
1	Руководство и управление в сфере установленных функций, в том числе:	2025 год	14872,7	14872,7		538	0113 6700420401 121,122,129, 242,244,851, 853	211,213, 212,221, 223,225,226,266,291, 310,346
	1)Проведение организационных мероприятий	2025 год	14872,7	14872,7		538	0113 6700420401 121,122,129, 242,244,851, 853	211,213, 212,221, 223,225,226,266,291, 310,346
	Итого	2025 год	14872,7	14872,7				
2	Реализация государственной политики в области приватизации и организации учета имущества, составляющего муниципальную казну Аргаяшского муниципального района в том числе:	2025 год	17915,5	17915,5		538	0113 6700700000 244	223,225,226,251,310

	1)проведение инвентаризации и оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества, земельных участков. Регистрация права муниципальной собственности. Подготовка документов для постановки на государственный учет бесхозяйных объектов. Проведение кадастровых работ. Публикация информации в СМИ	2025 год	1864,9	1864,9		538	0113 6700709002 244	226
	2)содержание незаселенного жилищного фонда и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, текущий и капитальный ремонт	2025 год	16050,6	16050,6		538	0113 6700709005 244,247	223,225
	Итого		17915,5	17915,5				
3	Предоставление субсидий сельским поселениям	2025 год	2138,6	2138,6		538	0113 6700109000 521	251
	1)На реализацию государственной политика в области приватизации и организации учета имущества		1318,1	1318,1		538	0113 6700109002 521	251
	2)На содержание нежилых помещений		820,5	820,5		538	0113 6700109005 521	251
	Итого	2025 год	2138,6	2138,6				
4	Приобретение имущества казны	2025 год	21740,0	21740,0				
5	Итого		21740,0	21740,0				
	Всего	2025 год	56666,8	56666,8				
6	Руководство и управление в сфере установленных функций, в том числе:	2026 год	10889,2	10889,2		538	0113 6700420401 121,122,129, 242,244,851, 853	211,213, 212,221, 223,225,226,266,291, 310,346
	1)Проведение организационных	2026	10889,2	10889,2		538	0113	211,213,

	мероприятий	год					6700420401 121,122,129, 242,244,851, 853	212,221, 223,225,226,266,291, 310,346
	Итого	2026 год	10889,2	10889,2				
7	Реализация государственной политики в области приватизации и организации учета имущества, составляющего муниципальную казну Аргаяшского муниципального района в том числе:	2026 год	2300,0	2300,0		538	0113 6700700000 244	223,225,226
	1) проведение инвентаризации и оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества, земельных участков. Регистрация права муниципальной собственности. Подготовка документов для постановки на государственный учет бесхозяйных объектов. Публикация информации в СМИ	2026 год	1500,0	1500,0		538	0113 6700709002 244	226
	2) содержание незаселенного жилищного фонда и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	2026 год	800,0	800,0		538	0113 6700709005 244,247	223,225
	Итого		2300,0	2300,0				
8	Всего	2026 год	13189,2	13189,2				
	Руководство и управление в сфере установленных функций, в том числе:	2027 год	10889,2	10889,2		538	0113 6700420401 121,122,129, 242,244,851, 853	211,213, 212,221, 223,225,226,266,291, 310,346
	1) Проведение организационных мероприятий	2027 год	10889,2	10889,2		538	0113 6700420401 121,122,129, 242,244,851, 853	211,213, 212,221, 223,225,226,266,291, 310,346
	Итого	2027 год	10889,2	10889,2				

	Реализация государственной политики в области приватизации и организации учета имущества, составляющего муниципальную казну Аргаяшского муниципального района в том числе:	2027 год	2300,0	2300,0		538	0113 6700700000 244	223,225,226
9	1)проведение инвентаризации и оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества, земельных участков. Регистрация права муниципальной собственности. Подготовка документов для постановки на государственный учет бесхозяйных объектов. Публикация информации в СМИ	2027 год	1500,0	1500,0		538	0113 6700709002 244	226
	2)содержание незаселенного жилищного фонда и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	2027 год	800,0	800,0		538	0113 6700709005 244,247	223,225
	Итого	2027 год	2300,0	2300,0				
10	Всего	2027 год	13189,2	13189,2				
	Всего	2025-2027 годы	83045,2	83045,2				
	В том числе:	2025	56666,8	56666,8				
		2026	13189,2	13189,2				
		2027	13189,2	13189,2				

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к муниципальной программе «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Аргаяшском муниципальном районе»

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы
«Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Аргаяшском муниципальном районе»

Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. изм.	Значения показателей		
		2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	2	3	4	5
Количество объектов недвижимости (без учета земельных участков) зарегистрированных в собственность Аргаяшского муниципального района	шт.	10	10	10
Выполнение плана расходов бюджета Аргаяшского муниципального района на уплату взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов в отношении муниципального жилищного фонда	%	100	100	100
Выполнение плана расходов бюджета Аргаяшского муниципального района на уплату коммунальных платежей в отношении муниципального жилищного фонда	%	100	100	100
Выполнение плана доходов бюджета Аргаяшского муниципального района от сдачи в аренду земельных участков	руб.	20187000,00	20187000,00	20187000,00
Выполнение плана доходов бюджета Аргаяшского муниципального района от сдачи в аренду имущества Аргаяшского муниципального района	руб.	1591000,00	1591000,00	1591000,00
Выполнение плана доходов бюджета Аргаяшского муниципального района от продажи имущества собственности Аргаяшского муниципального района	руб.	4628000,00	1300000,00	1300000,00
Выполнение плана доходов бюджета Аргаяшского муниципального района от продажи земельных участков	руб.	20000000,00	20000000,00	20000000,00
Количество движимого имущества приобретенного в собственность Аргаяшского муниципального района	шт.	4	0	0