АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» декабря 2025 г. № 163
с.Аргаяш

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) на 2026 год охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с требованиями статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Аргаяшского муниципального округа,

администрация Аргаяшского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) на 2026 год охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Аргаяшского муниципального района (ответственный Сорокин Д.В.).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального района Л.А. Афанасьеву.

Глава Аргаяшского
муниципального округа И.В. Ишимов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Аргаяшского муниципального округа
от «23» декабря 2025 № 163

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) на 2026 год охраняемым законом ценностям при осуществлении Муниципального жилищного контроля

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» (далее - постановление Правительства РФ от 25.06.2021 г. № 990) и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) муниципального жилищного контроля (далее – Программа профилактики)
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон № 248-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 г. № 990
Разработчик программы	Управление строительства, инженерной инфраструктуры, дорожного хозяйства и транспорта администрации Аргаяшского муниципального района
Сроки и этапы реализации программы	2026 год
Источники финансирования	не требует финансирования
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется Отделом ЖКХ Управления ЖКХ администрации Аргаяшского муниципального округа с 2026

г.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Обязательные требования установлены:

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и т.д.

При осуществлении муниципального жилищного контроля применяется система управления рисками.

Количество объектов контроля умеренного риска – 0.

Количество объектов контроля среднего риска – 2;

Количество объектов контроля низкого риска – 0.

В 2025 году – плановые и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводились в связи с отсутствием обращений по поводу событий влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан.

Профилактические мероприятия будут направлены на:

- постоянный мониторинг подконтрольной среды;
- всестороннее информирование контролируемых лиц о существующих обязательных требованиях, а также ответственности за их нарушения;
- побуждение к добропорядочному поведению и добровольному соблюдению обязательных требований.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

Основными целями Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) являются:

1) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

4) Снижение уровня социальной напряженности в жилищно-коммунальной сфере.

Программа профилактики направлена на решение следующих задач:

1) повышение прозрачности деятельности контрольного (надзорного) органа;

2) уменьшение необоснованной административной нагрузки, возлагаемой на контролируемых лиц;

3) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц посредством консультирования и информирования, проведения профилактических визитов;

4) повышение доступности и качества правовой информации в сфере ЖКХ, в том числе с использованием социальных сетей, средств массовой информации;

5) повышение правовой грамотности и коммуникативных навыков инспекторского состава для выстраивания партнёрских отношений с контролируемыми лицами, основанных на стремлении инспектора оказать поддержку в соблюдении обязательных требований.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного (надзорного) органа, ответственные за их реализацию	Способ реализации
1. Информирование				
1.	Размещение на официальном сайте контрольного (надзорного) органа и актуализация следующей информации:			
1.1	тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;	актуализация не позднее 2-х месяцев после вступления в силу НПА	Отдел ЖКХ Управления ЖКХ, Отдел информационных технологий и связи	размещение информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
1.2	сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	актуализация не позднее 2-х месяцев после вступления в силу НПА	Отдел ЖКХ Управления ЖКХ, Информационный отдел	

1.3	перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	актуализация не позднее 2-х месяцев после вступления в силу НПА	Отдел ЖКХ Управления ЖКХ, Информационный отдел	
1.4	проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;	актуализация не позднее 2-х месяцев после вступления в силу НПА	Отдел ЖКХ Управления ЖКХ, Информационный отдел	размещение информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного (надзорного) органа
1.5	перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;	16.01.2026 г. актуализация не позднее одного месяца месяцев после вступления в силу НПА	Отдел ЖКХ Управления ЖКХ, Информационный отдел	размещение информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного (надзорного) органа
1.6	реестр объектов контроля	Размещение виджета ЕРВК не позднее 16.01.2026 г., далее актуализация по мере необходимости	Отдел ЖКХ Управления ЖКХ, Информационный отдел	размещение виджета в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного (надзорного) органа, размещение объектов в ЕРВК

1.7	программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)	Утверждение не позднее 20.12.2026 г., Размещение на официальном сайте не позднее 25.12.2026 г. далее актуализация по мере необходимости	Отдел ЖКХ Управления ЖКХ	размещение информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного (надзорного) органа, на платформе обратной связи (ПОС)
1.8	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;	актуализация по мере необходимости	Отдел ЖКХ Управления ЖКХ	размещение информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного (надзорного) органа
1.9	сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)	актуализация по мере необходимости	Отдел ЖКХ Управления ЖКХ	размещение информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного (надзорного) органа
1.10	сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;	не позднее 16.01.2026 г., далее актуализация по мере необходимости	Отдел ЖКХ Управления ЖКХ	размещение информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного (надзорного) органа

1.11	доклад о муниципальном контроле;	I квартал 2026 год	Отдел ЖКХ Управления ЖКХ	размещение информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного (надзорного) органа; размещение в ЕРВК; размещение в https://monitoring.gov.ru/order
1.12	Публичные обсуждения доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа;	до 1 апреля 2026 года	Отдел ЖКХ Управления ЖКХ	Онлайн
1.13	доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа;	до 1 апреля 2026 года	Отдел ЖКХ Управления ЖКХ	размещение информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного (надзорного) органа
2. Объявление предостережения				
2.1	выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	постоянно по мере необходимости	инспектор отдела ЖКХ	посредством выдачи предостережения и заполнения ЕРКНМ
3. Консультирование				

3.1	разъяснение по вопросам: положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля; положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля; порядка обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц осуществляющих муниципальный контроль; выполнения предписания, выданного по итогам контрольного (надзорного) мероприятия.	постоянно по мере поступления обращений, запросов на консультирование через ЕПГУ	Начальник отдела ЖКХ, инспектор отдела ЖКХ	устно, письменно, посредством ВКС, размещение письменных ответов на запросы по электронной почте, посредством МП «Инспектор»
4. Профилактический визит				
4.1	Профилактический визит по инициативе контролируемого лица	по мере поступления обращений	Начальник отдела ЖКХ, инспектор отдела ЖКХ	Посредством проведения ВКС, посредством МП «Инспектор»
5. Информирование об итогах реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)				
5.1	размещение отчета об итогах реализации программы за 2026 г. профилактики рисков причинения вреда (ущерба)	Февраль 2027 года.	Начальник отдела ЖКХ, инспектор отдела ЖКХ	размещение информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного (надзорного) органа

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

Программа профилактики призвана обеспечить в 2026 году создание условий для снижения случаев нарушения жилищного законодательства, привлечь контролируемых лиц к инициативному и дисциплинированному соблюдению законодательства в жилищной сфере.

Реализации программы профилактики будет способствовать повышению эффективности соблюдения установленных обязательных требований.

По окончании года контрольный (надзорный) орган подводит итоги реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба), размещая отчёт на сайте контрольного (надзорного) органа не позднее февраля 2027 года.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворённость контролируемых лиц контрольной деятельностью в подконтрольной сфере на основании анкетирования	70 % от числа опрошенных
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	100% от запланированных

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) используются следующие оценки показателей:

Значение показателя	Нет отклонения	Отклонение больше 20%	Отклонение больше 50 %
оценка	высокая эффективность	удовлетворительная эффективность	низкая эффективность

Приложение к
Программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) на 2026 год,
утвержденной постановлением
администрации
Аргаяшского муниципального округа
от «23» декабря 2025 г. № 163

График проведения профилактических визитов в 2026 году

№	Контролируемое лицо (объект контроля)	Адрес осуществления деятельности	Дата проведения	Формат проведения (адрес/онлайн/ посредством МП «Инспектор»)
1				
2				