# АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» декабря 2025 г. № 151

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) сохраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля администрацией Аргаяшского муниципального округа на 2026 год

Настоящая Программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами проекта программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) сохраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля,

администрация Аргаяшского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) сохраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в сфере муниципального контроля, осуществляемого администрацией Аргаяшского муниципального округа на 2026 год.

2. Должностным лицам администрации, уполномоченным на осуществление муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) сохраняемым законом ценностям осуществляемой органом муниципального контроля - администрации Аргаяшского муниципального округа на 2026 год, утвержденной пунктом 1 настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте в сети « Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района, председателя Комитета по управлению имуществом Аргаяшского района Косарева С. В.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Аргаяшского
муниципального округа И. В. Ишимов

Утверждена
Постановлением администрации
Аргаяшского муниципального округа
от «22» декабря 2025 г. № 151

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) на 2026 год**
**Муниципальный земельный контроль**
(указывается наименование контрольного (надзорного) органа, вида[1] муниципального контроля, для которого разработана программа)

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» (далее - постановление Правительства РФ от 25.06.2021 г. № 990) и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля (указать вид контроля).

ПАСПОРТ

| | |
|---|---|
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) причинения вреда сохраняемым законом ценностям в сфере осуществлении муниципального земельного контроля (далее – Программа профилактики) |
| Правовые основания разработки программы | Федеральный закон № 248-ФЗ;<br>Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 г. № 990 |
| Разработчик программы | Аргаяшский муниципальный округ |
| Сроки и этапы реализации программы | 2026 год |
| Источники финансирования | Бюджет муниципального образования или не требует финансирования |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям |

[1] Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) утверждается по каждому виду муниципального контроля ОТДЕЛЬНО, но несколько программ могут быть утверждены одним приказом или Постановлением (распоряжением).

**Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.**

*1) вид осуществляемого муниципального контроля;*

*2) обзор вида муниципального контроля включает следующие сведения:*

*- объекты контроля;*

*- обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;*

*- данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах. Приводятся соответствующие статистические данные (за предыдущий год, годы).*

*- анализ и оценка рисков нарушения обязательных требований.*

*Раздел заполняется по данным за 2025 года (можно взять больший временной охват, если совсем никакой практики не было в 2020-2024 годах в связи с пандемией новой коронавирусной инфекции, мораторием на проведение контрольных (надзорных) мероприятий).*

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**

Основными целями Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) являются:

1) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

*4) Снижение уровня социальной напряженности в жилищно-коммунальной сфере;*

*Указать иные цели, если имеются.*

Программа профилактики направлена на решение следующих задач:

1) повышение прозрачности деятельности контрольного (надзорного) органа;

2) уменьшение необоснованной административной нагрузки, возлагаемой на контролируемых лиц;

3) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц посредством консультирования и информирования, проведения профилактических визитов;

*4) повышение доступности и качества правовой информации в сфере ЖКХ, в том числе с использованием социальных сетей, средств массовой информации;*

5) повышение правовой грамотности и коммуникативных навыков инспекторского состава для выстраивания партнёрских отношений с контролируемыми лицами, основанных на стремлении инспектора оказать поддержку в соблюдении обязательных требований.

*(Ожидаемые результаты программы формулируются с учетом специфики вида муниципального контроля и актуального и прогнозируемого состояния подконтрольной среды.).*

## Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

*Указываются все виды профилактических мероприятий, установленные в Положении о виде муниципального контроля, сроки их проведения. Для каждого профилактического мероприятия определяются подразделения и (или) должностные лица контрольного (надзорного) органа, ответственные за их реализацию. В случае если информация, установленная статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ уже размещена на сайте контрольного (надзорного) органа, указываются разумные периоды по поддержанию её в актуальном виде.*

*Для муниципального контроля в обязательном порядке должны быть прописаны и применяться следующие профилактические мероприятия (если в положение не внесены изменения, то максимально оперативно это необходимо сделать через внесение изменений представительным органом муниципального образования):*

*1) информирование;*
*2) объявление предостережения;*
*3) консультирование;*
*4) профилактический визит.*

| № п/п | Наименование и форма проведения мероприятия | Срок исполнения | Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного (надзорного) органа, ответственные за их реализацию | Способ реализации |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Информирование | 2026 | Администрация Аргаяшского муниципального округа муниципальный земельный контроль | |
| 2. | консультирование | 2026 | Администрация Аргаяшского муниципального округа муниципальный | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | земельный контроль | |
| 3. | объявление предостережения | 2026 | Администрация Аргаяшского муниципального округа муниципальный земельный контроль | |
| 4. | профилактический визит | 2026 | Администрация Аргаяшского муниципального округа муниципальный земельный контроль | |

## Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

*В разделе дается описание поддающихся количественной оценке ожидаемых результатов реализации программы, включая как непосредственные результаты (реализованные мероприятия и их итоги), так и конечные результаты (социальный и экономический эффект от реализованных мероприятий).*

*В разделе описывается система показателей для измерения результатов реализации программы (индикаторы экономической и социальной эффективности) и целевых значений каждого из таких показателей, необходимых и достаточных для предварительной (на этапе подготовки), текущей (на этапе реализации) и завершающей (после завершения программы или ее этапа) оценки программы.*

| № п/п | Наименование показателя | Величина |
|---|---|---|
| 1. | *Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»*[2] | *100 %* |
| 2. | *Удовлетворённость контролируемых лиц* | *70 % от числа* |

[2] Курсивом обозначены примеры, а также информация, которая зависит от того, что было установлено в положении о виде контроля

| | | |
|---|---|---|
| | *контрольной деятельностью в подконтрольной сфере на основании анкетирования* [3] | *опрошенных* |

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) используются следующие оценки показателей:

| значение показателя | нет отклонения | отклонение больше 20% | отклонение больше 50 % |
|---|---|---|---|
| оценка | высокая эффективность | удовлетворительная эффективность | низкая эффективность |

По окончании года контрольный (надзорный) орган подводит итоги реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба), размещая отчёт на сайте контрольного (надзорного) органа не позднее февраля 2026 года.

[3] анкетирование может быть проведено на публичных обсуждениях, либо разместить опросник на сайте

Утверждена

_____

(правовой акт контрольного
(надзорного) органа)
от «___» _____г. № ___

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) на 2026 год _ Муниципальный земельный контроль**

_____

(указывается наименование контрольного (надзорного) органа, вида муниципального контроля, для которого разработана программа)

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» (далее - постановление Правительства РФ от 25.06.2021 г. № 990) и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

ПАСПОРТ

| | |
|---|---|
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) муниципального жилищного контроля (далее – Программа профилактики) |
| Правовые основания разработки программы | Федеральный закон № 248-ФЗ;<br>Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 г. № 990 |
| Разработчик программы | Аргаяшский муниципальный округ |
| Сроки и этапы реализации программы | 2026 год |
| Источники финансирования | не требует финансирования |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям |

**Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.**

Муниципальный земельный контроль осуществляется Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям администрации

Аргаяшского муниципального района с 2015 г.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

При осуществлении муниципального земельного контроля применяется система управления рисками.

Количество объектов контроля умеренного риска – 12.

Количество объектов контроля среднего риска – 3;

Количество объектов контроля низкого риска – 121.

За период с января 2020 года по октябрь 2025 года проведены: 20 контрольных мероприятий без взаимодействия. В ходе в ходе 6 контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия 16 нарушений обязательных требований, предъявляемых к содержанию жилых помещений, выдано 6 предписаний. В период с 2022 года по 2024 годы – плановые и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводились в соответствии с ограничениями, введёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», и отсутствием обращений по поводу событий влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан.

Профилактические мероприятия были направлены на:

- постоянный мониторинг подконтрольной среды;
- всестороннее информирование контролируемых лиц о существующих обязательных требованиях, а также ответственности за их нарушения;
- побуждение к добропорядочному поведению и добровольному соблюдению обязательных требований.

По результатам контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и профилактических мероприятий, проведенных в 2025 году, наиболее значимыми проблемами являются:

неудовлетворительное состояние земельных участков ненадлежащее содержание;

В 2025 году были проведены следующие профилактические мероприятия:

- актуализирована информация на официальном сайте в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ;
- 26 консультирований, 2 из них с использованием форм дистанционного взаимодействия МП «Инспектор»;
- направлено 5 уведомлений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Отмечена положительная реакция контролируемых лиц на консультирования как способ информирования в форме беседы.

Также был отмечен положительный эффект на выданные уведомления и своевременное устранение замечаний после них.

## Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

Основными целями Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) являются:

1) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

Программа профилактики направлена на решение следующих задач:

1) повышение прозрачности деятельности контрольного (надзорного) органа;

2) уменьшение необоснованной административной нагрузки, возлагаемой на контролируемых лиц;

3) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц посредством консультирования и информирования, проведения профилактических визитов;

4)повышение правовой грамотности и коммуникативных навыков инспекторского состава для выстраивания партнёрских отношений с контролируемыми лицами, основанных на стремлении инспектора оказать поддержку в соблюдении обязательных требований.

## Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

| № п/п | Наименование и форма проведения мероприятия | Срок исполнения | Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного (надзорного) органа, ответственные за их реализацию | Способ реализации |
|---|---|---|---|---|
| 1. Информирование | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Размещение на официальном сайте контрольного (надзорного) органа и актуализация следующей информации: | | | |
| 1.1. | тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля; | актуализация не позднее 2-х месяцев после вступления в силу НПА | Администрация Аргаяшского муниципального округа муниципальный земельный контроль | размещение информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте |
| 1.2. | сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; | актуализация не позднее 2-х месяцев после вступления в силу НПА | Администрация Аргаяшского муниципального округа муниципальный земельный контроль | |
| 1.3. | перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; | актуализация не позднее 2-х месяцев после вступления в силу НПА | Администрация Аргаяшского муниципального округа муниципальный земельный контроль | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1.4. | проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования; | актуализация не позднее 2-х месяцев после вступления в силу НПА | Администрация Аргаяшского муниципального округа муниципальный земельный контроль | размещение информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного (надзорного) органа |
| 1.5. | перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска; | 16.01.2026 г. актуализация не позднее одного месяца месяцев после вступления в силу НПА | Администрация Аргаяшского муниципального округа муниципальный земельный контроль | размещение информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного (надзорного) органа |
| 1.6. | реестр объектов контроля | Размещение виджета ЕРВК не позднее 16.01.2026 г., далее актуализация по мере необходимости | Администрация Аргаяшского муниципального округа муниципальный земельный контроль | размещение виджета в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного (надзорного) органа, размещение объектов в ЕРВК |
| 1.7. | программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) | Утверждение не позднее 20.12.2025 г., Размещение на официальном сайте не позднее 25.12.2025 г. | Администрация Аргаяшского муниципального округа муниципальный земельный контроль | размещение информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | далее актуализация по мере необходимости | | сайте контрольного (надзорного) органа, на платформе обратной связи (ПОС) |
| 1.8. | исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица; | актуализация по мере необходимости | Администрация Аргаяшского муниципального округа муниципальный земельный контроль | размещение информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного (надзорного) органа |
| 1.9. | сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия) | актуализация по мере необходимости | Администрация Аргаяшского муниципального округа муниципальный земельный контроль | размещение информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного (надзорного) органа |
| 1.10. | сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) | не позднее 16.01.2026 г., далее актуализация по мере необходимости | Администрация Аргаяшского муниципального округа муниципальный земельный | размещение информации в разделе «муниципальный контроль» на |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | органа, действий (бездействия) его должностных лиц; | | контроль | официальном сайте контрольного (надзорного) органа |
| 1.11. | доклад о муниципальном контроле; | I квартал 2025 год | Администрация Аргаяшского муниципального округа муниципальный земельный контроль | размещение информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного (надзорного) органа; размещение в ЕРВК; размещение в https://monitoring.gov.ru/order |
| 1.12. | Публичные обсуждения доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа; | до 1 апреля 2026 года | Администрация Аргаяшского муниципального округа муниципальный земельный контроль | размещение информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного (надзорного) органа |
| 1.13. | доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа; | до 1 апреля 2026 года | Администрация Аргаяшского муниципального округа муниципальный земельный контроль | размещение информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного (надзорного) |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | органа |
| 2. Объявление предостережения | | | | |
| 2.1. | выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований | постоянно по мере необходимости | Инспектор | посредством выдачи предостережения и заполнения ЕРКНМ |
| 3. Консультирование | | | | |
| 3.1 | разъяснение по вопросам: положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля; положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля; порядка обжалования решений уполномоченных органов, действий | постоянно по мере поступления обращений, запросов на консультирование через ЕПГУ | Руководитель, инспектор | устно, письменно, посредством ВКС, размещение письменных ответов на запросы по электронной почте, посредством МП «Инспектор» |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | (бездействия) должностных лиц осуществляющих муниципальный контроль; выполнения предписания, выданного по итогам контрольного (надзорного) мероприятия. | | | |
| 4. Профилактический визит | | | | |
| 4.1. | Профилактический визит по инициативе контролируемого лица | по мере поступления обращений | Руководитель, инспектор | Посредством проведения ВКС, посредством МП «Инспектор» |
| | 5. Информирование об итогах реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) | | | |
| *1.* | размещение отчета об итогах реализации программы за 2025 г. профилактики рисков причинения вреда (ущерба) | Февраль 2026 года. | Руководитель, инспектор | размещение информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного (надзорного) органа |

## Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

Программа профилактики призвана обеспечить в 2026 году создание условий для снижения случаев нарушения земельного законодательства, привлечь контролируемых лиц к инициативному и дисциплинированному соблюдению земельного законодательства.

Реализации программы профилактики будет способствовать повышению эффективности соблюдения установленных обязательных требований.

По окончании года контрольный (надзорный) орган подводит итоги реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба), размещая отчёт на сайте контрольного (надзорного) органа не позднее февраля 2027 года.

| № п/п | Наименование показателя | Величина |
|---|---|---|
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворённость контролируемых лиц контрольной деятельностью в подконтрольной сфере на основании анкетирования | 70 % от числа опрошенных |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | 100% от запланированных |
| | И т.д. | |

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) используются следующие оценки показателей:

| значение показателя | нет отклонения | отклонение больше 20% | отклонение больше 50 % |
|---|---|---|---|
| оценка | высокая эффективность | удовлетворительная эффективность | низкая эффективность |

**Приложение к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) на 2026 год, утвержденной приказом № 000 19.12.2025 г.**

## График проведения профилактических визитов в 2026 году

| № | Контролируемое лицо (объект контроля) | Адрес осуществления деятельности | Дата проведения | Формат проведения (адрес/онлайн/ посредством МП «Инспектор») |
|---|---|---|---|---|
| 1 | территории Аргаяшского муниципального округа | Земельные участки которые находятся в границах | 2026 | |