АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» ноября 20 25 г. № 1091

О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа)

Руководствуясь статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», уставом Аргаяшского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Аргаяшском муниципальном районе» от 22.12.2021 №191, заявлением от 05.11.2025 № 6367197463

администрация Аргаяшского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в границах части территориальной зоны Сх-2, утвержденный постановлением администрации Аргаяшского муниципального района от 25.07.2025 № 750.

2. Установить срок проведения общественных обсуждений с 07.11.2025 по 21.11.2025.

3. Оповестить о начале общественных обсуждений путем опубликования настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов (Приложение).

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по рассмотрению проекта с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее - участники общественных обсуждений):

1) разместить настоящее постановление на региональном портале государственных и муниципальных услуг по адресу: https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions (далее - региональный портал);

2) разместить проект и информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на региональном портале в период с 14.11.2025 по 21.11.2025;

3) разместить настоящее постановление на информационном стенде, в здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, на 1 этаже, каб.105, 07.11.2025;

4) организовать открытие экспозиции проекта 14.11.2025 в 9 ч. 30 мин. в здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, на 1 этаже, каб.105;

5) в период, указанный в подпункте 2 пункта 4 настоящего постановления, организовать проведение экспозиции проекта в здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, на 1 этаже, каб.105, в рабочие дни: понедельник - пятница с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., в день открытия экспозиции с 9 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин. и на региональном портале;

6) осуществлять прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений по проекту с 14.11.2025 9 ч. 30 мин. до 21.11.2025 16 ч. 00 мин. (за исключением выходных и праздничных дней):

- посредством регионального портала;

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456880, Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, контактные телефоны 83513120207, 83513120011, адрес электронной почты: archgrad102@argayash.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в день открытия экспозиции с 9 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин. в здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38;

7) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации;

8) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников общественных обсуждений по рассматриваемому проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

5. Инициатору общественных обсуждений осуществить:

1) открытие экспозиции 14.11.2025 в 9 ч. 30 мин. в здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, на 1 этаже, каб.105;

2) консультирование посетителей экспозиции проекта в понедельник и среду с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., контактный телефон: 8 (35131)20207, посредством электронной почты: archgrad102@argayash.ru, в день открытия экспозиции в здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, на 1 этаже, каб.105, с 9 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте Аргаяш-Медиа (https://argayash.com, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС 77 - 79597 от 18.12.2020), в общественно-политической газете «Восход» и размещению на официальном сайте Аргаяшского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»:

1) настоящее постановление, информационные материалы;

2) заключение о результатах общественных обсуждений.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района, председателя комитета по управлению имуществом Косарева С.В.

8. Вступает в силу с момента опубликования настоящего постановления.

Глава Аргаяшского
муниципального района И.В.Ишимов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
администрации Аргаяшского
муниципального района
от "06" ноября 2025 г. № 1091

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения	Проект «Документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в границах части территориальной зоны Сх-2, утвержденный постановлением администрации Аргаяшского муниципального района от 25.07.2025 № 750.
Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений/публичных слушаний	Постановление от ____.___.20___ г., № _____, «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа)»
Информационные материалы по проекту рассмотрения документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в границах части территориальной зоны Сх-2 представлены по адресу:	В здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: 456880, Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, на 1 этаже, каб.105
Экспозиция открыта На экспозиции проводятся консультации посетителей экспозиции по теме общественных обсуждений	С 14.11.2025 г. (дата открытия экспозиции) по 21.11.2025 г. (дата закрытия экспозиции) Консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам и средам с 9 ч. 0 мин. до 16 ч. 00 мин. До дня завершения проведения общественных обсуждений, по адресу: 456880, Челябинская область, Аргаяшский район с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, контактный телефон +73513120207
Собрание или собрания участников публичных слушаний состоятся (в случае проведения публичных слушаний) Время начала регистрации участников публичных слушаний	-
В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право	- Посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг; - в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456880, Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38,

представлять свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	контактные телефоны 83513120207, 83513120011, адрес электронной почты: archgrad102@argayash.ru; - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в день открытия экспозиции с 14.11.2025 с 9 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин., в здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38.
«Документация по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа)»	Проект размещен на официальном сайте Администрации Аргаяшского муниципального района www.argayash.ru: 1) в разделе «Градостроительство» - «Документация по планировке территории» - «Демонстрационные материалы проектов к публичным слушаниям и (или) общественным обсуждениям» в соответствии с перечнем материалов: - Графические материалы; - Пояснительная записка к проекту. 2) На платформе обратной связи единого портала государственных и муниципальных услуг (далее - единый портал) по адресу: https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions
Организатор общественных обсуждений	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Номера контактных справочных телефонов	Порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с ч.29 раздела VI Положения: Отдел архитектуры и градостроительства администрации Аргаяшского муниципального района, тел.: 8(35131)2-02-07.
Почтовый адрес	456880, Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, 38
Электронный адрес	archgrad102@argayash.ru