СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

29 октября 2025 г. № 43

с. Аргаяш

О введении налога на имущество физических лиц на территории Аргаяшского муниципального округа Челябинской области

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 28.10.2015 № 241-30 «О единой дате начала применения на территории Челябинской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»,

Собрание депутатов Аргаяшского муниципального округа I созыва
РЕШАЕТ:

1. Ввести на территории Аргаяшского муниципального округа Челябинской области налог на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения с 1 января 2026 года.

Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база, порядок определения налоговой базы, налоговый период, порядок исчисления и уплаты и другие элементы налогообложения определяются главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения на территории Аргаяшского муниципального округа Челябинской области:

Объект налогообложения	Ставка налога, в процентах
1) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,3 %
2) объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	
3) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	
4) гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 6 настоящего пункта	
5) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
6) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ	1,5 %
7) объекты налогообложения,предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ	
8) объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2,5 %
9) прочие объекты налогообложения	0,5 %

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постояннуюкомиссию Собрания депутатов Аргаяшского муниципального округа по бюджету, экономике и муниципальному имуществу.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованиюв общественно-политической газете Аргаяшского района «Восход», в сетевом издании «Аргаяш-Медиа» (доменное имя - argayash.com, регистрация вкачестве сетевого издания: ЭЛ № ФС 77 - 79597 от 18.12.2020) и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает с 01 января 2026 года.

Председатель Собрания депутатов
Аргаяшского муниципального округа Л.Ф. Юсупова

Глава Аргаяшского
муниципального района И.В. Ишимов