СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

29 октября 2025 г. № 42

с. Аргаяш

О введении земельного налога на территории Аргаяшского муниципального округа Челябинскойобласти

В соответствии со статьей 387 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Собрание депутатов Аргаяшского муниципального округа I созыва
РЕШАЕТ:

1. Ввести на территории Аргаяшского муниципального округа Челябинской области земельный налог.

2. Настоящее Решение в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации определяет налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, а также устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения.

3. Налоговые ставки устанавливаются в размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

1.1) занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

1.2) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

1.3) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимостькаждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

1.4) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. Освободить от уплаты земельного налога на 50 %:

– физических лиц (мужчин старше 60 лет, женщин старше 55 лет).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постояннуюкомиссию Собрания депутатов Аргаяшского муниципального округа по бюджету, экономике и муниципальному имуществу.

6. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете Аргаяшского района «Восход», в сетевом издании «Аргаяш-Медиа» (доменное имя - argayash.com, регистрация в качестве сетевого издания:ЭЛ № ФС 77 - 79597 от 18.12.2020) и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее решение вступает с 01 января 2026 года.

Председатель Собрания депутатов
Аргаяшского муниципального округа Л.Ф. Юсупова

Глава Аргаяшского
муниципального района И.В. Ишимов