АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"01" сентября 2025 г. № 868

О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» в Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», запросом ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «УВИЛЬДЫ - РЕЗОРТ»» № 6013704482 от 28.08.2025,

администрация Аргаяшского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для строительства магистрального трубопровода системы водоотведения в Аргаяшском муниципальном районе Челябинской области (далее - документация по планировке территории).

2. Границы территории в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории, определить согласно Схеме (Приложение).

3. Утвердить прилагаемые задания:

1) на разработку документации по планировке территории;

2) на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Аргаяшского муниципального района (Абзалилову Ф.Р.):

1) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие нормам законодательства Российской Федерации;

2) обеспечить проведение общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории после согласования документации по планировке территории;

3) направить Главе Аргаяшского муниципального района документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории и заключение о результатах общественных обсуждений для принятия решения.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте Аргаяш-Медиа (https://argayash.com, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС 77 - 79597 от 18.12.2020) и размещению на официальном сайте Аргаяшского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района, председателя комитета по управлению имуществом С.В. Косарева.

Глава Аргаяшского
муниципального района И.В. Ишимов

УТВЕРЖДЕНО:
постановлением
администрации Аргаяшского
муниципального района
от «01» 09 2025 г. № 858

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для строительства магистрального трубопровода системы водоотведения в Аргаяшском муниципальном районе Челябинской области

№	Наименование	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Специализированный застройщик «Увильды - Резорт»»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	за счет собственных средств ООО «Специализированный застройщик «Увильды - Резорт»»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Общая протяженность магистрального трубопровода системы водоотведения 6710м. В том числе: - 1060 м две трубы диаметром ориентировочно 280-300 мм; - 850 м четыре трубы диаметром ориентировочно 200 мм (совместная прокладка 1 и 2 этапов); - 700 м (1 этап) и 5000 м (2 этап) две трубы диаметром ориентировочно 200 мм; - канализационная насосная станция производительностью 2000 м 3/сут, размером ориентировочно 15х10 м (на участке 2923 и 2224; - канализационная насосная станция производительностью 1000 м 3/сут участок размером ориентировочно 20х25 м; - очистные сооружения производительностью 1000 м 3/сут на участке 549; - очистные сооружения производительностью 1000 м 3/сут, земельный участок ориентировочно 120х150 м.

5.	Ориентировочная площадь территории	10,22 Га
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Кузнецкое сельское поселение
7.	Состав документации по планировке территории	1) утверждаемая часть в соответствии с частями 3, 4 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 2) материалы по обоснованию в соответствии с частью 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 3) требования к формату (MIF/MID, SHP, TAB, XML) в соответствии с пунктами 25, 26 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	1) определение границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; 2) определение местоположения границ

		образуемых и (или) изменяемых земельных участков, сервитутов для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур; 3) установление границ территорий общего пользования в случае изменения (отмены и (или) установления) красных линий улиц при подготовке документации по планировке территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства
администрации Аргаяшского
муниципального района



Ф.Р. Абзалилов

УТВЕРЖДЕНО:
постановлением
администрации Аргаяшского
муниципального района
от «01» 09 2025 г. № 858

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для строительства магистрального трубопровода системы водоотведения в Аргаяшском муниципальном районе Челябинской области (далее - документация по планировке территории)

№	Наименование	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	в соответствии с границами документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для строительства магистрального трубопровода системы водоотведения в Аргаяшском муниципальном районе Челябинской области
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания: 1) Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006

		№ 20»; 3) постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; 4) СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр; 5) СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр; 6) СП 11-102-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69; 7) СП 11-103-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-

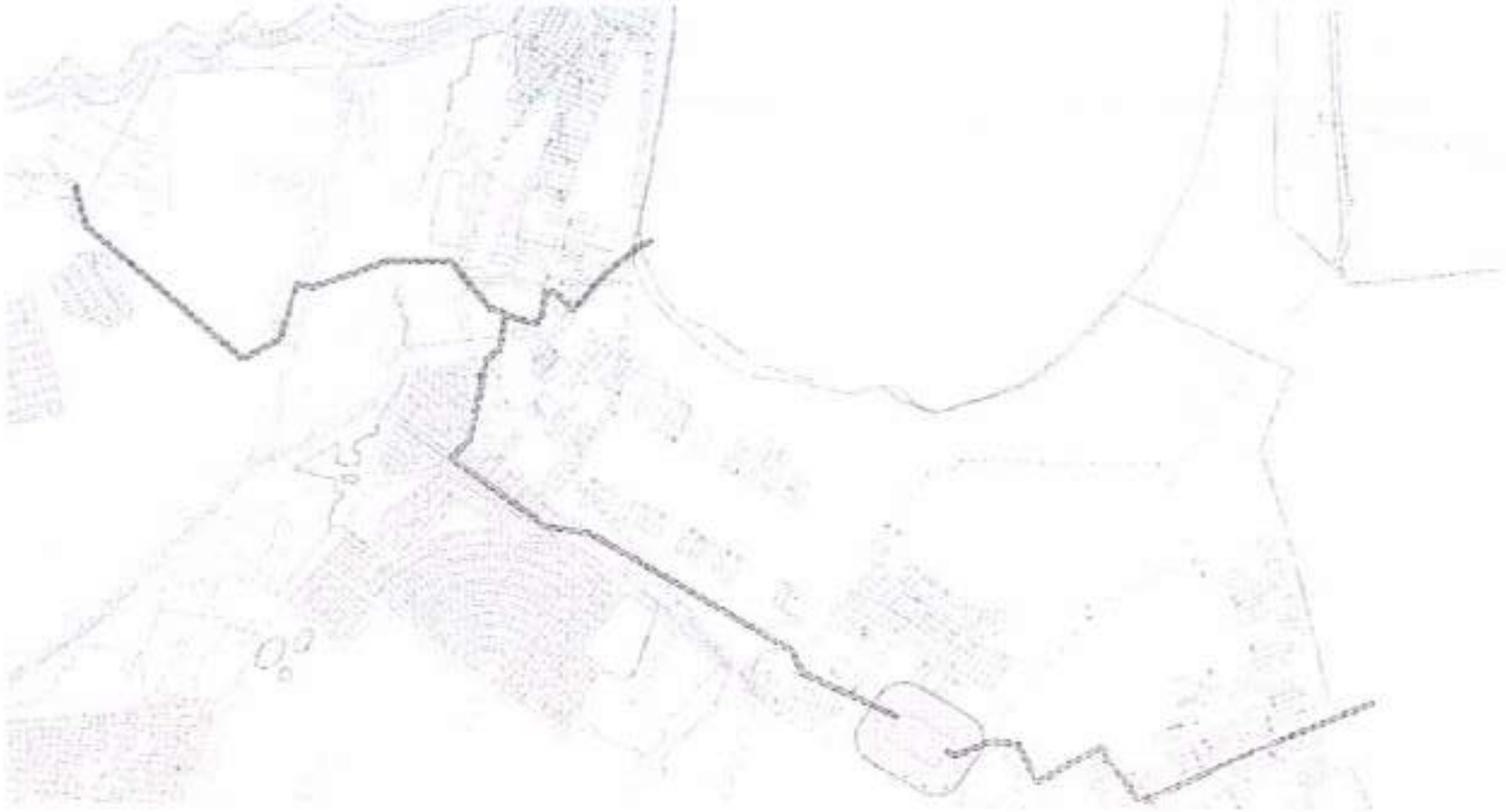
		1-1/69; 8) СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116; 9) СП 11-105-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Согласно прилагаемой схемы
4.	Виды инженерных изысканий	Инженерно - геодезические изыскания
5.	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	–

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора разработки документации по планировке территории.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства
администрации Аргаяшского
муниципального района Ф. Р. Абзалилов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
администрации Аргаяшского
муниципального района
от 01.09.2025 года № 858

Схема расположения границ проектирования



Границы территории в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории