ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

27 августа 2025 г. № 675

Об урегулировании градостроительной деятельности на территориях сельских поселений, входящих в состав Аргаяшского муниципального района Челябинской области

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Законом Челябинской области от 19.03.2025 № 31-ЗО "О статусе и границах Аргаяшского муниципального округа Челябинской области", Уставом Аргаяшского муниципального района Челябинской области

Собрание депутатов Аргаяшского муниципального района РЕШАЕТ:

1. До утверждения Генерального плана Аргаяшского муниципального округа Челябинской области и Правил землепользования и застройки Аргаяшского муниципального округа Челябинской области, территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка территорий, строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территориях сельских поселений Аргаяшского муниципального района осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных настоящим решением.

2. Муниципальные правовые акты, принятые органами местного самоуправления, регулирующие осуществление градостроительной деятельности, которые на день создания Аргаяшского муниципального округа Челябинской области осуществляли полномочия по решению вопросов местного значения на соответствующей территории, до вступления в силу Закона Челябинской области от 19 марта 2025 года № 31 «О статусе и границах Аргаяшского муниципального округа Челябинской области», а также в период со дня вступления в силу Закона Челябинской области от 19 марта 2025 года № 31 «О статусе и границах Аргаяшского муниципального округа Челябинской области» и до утверждения Генерального плана Аргаяшского муниципального округа Челябинской области и

Правил землепользования и застройки Аргаяшского муниципального округа Челябинской области, действуют в части, не противоречащей Конституции Российской Федерации, федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, законам и иным нормативным правовым актам Челябинской области, а также Уставу Аргаяшского муниципального округа, муниципальным правовым актам Аргаяшского муниципального округа, до дня признания их утратившими силу в установленном порядке и могут быть отменены и изменены соответственно главой Аргаяшского муниципального округа, Собранием депутатов Аргаяшского муниципального округа.

3. При наличии градостроительного плана земельного участка, подготовленного в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами, регулирующими осуществление градостроительной деятельности и применявшимися на территориях сельских поселений Аргаяшского муниципального района Челябинской области и до дня формирования администрации Аргаяшского муниципального округа, правообладатель земельного участка для получения разрешения на строительство направляет в администрацию Аргаяшского муниципального района соответствующее заявление и иные документы в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Ввод в эксплуатацию объектов, строительство которых осуществлено на основании муниципальных правовых актов, выданных до дня формирования администрации Аргаяшского муниципального округа, осуществляется администрацией Аргаяшского муниципального района.

5. Настоящее решение подлежит опубликованию на сайте Аргаяш-Медиа (https://argayash.com, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС 77 - 79597 от 18.12.2020) и размещению на официальном сайте Аргаяшского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Аргаяшского муниципального района Л.Ф. Юсупова

Глава Аргаяшского
муниципального района И.В. Ишимов