АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"21" августа 2025 г. № 828

О подготовке проекта внесения изменений
в Генеральный план и Правила землепользования
и застройки Ишалинского сельского поселения
Аргаяшского муниципального района
Челябинской области

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Аргаяшского муниципального района № 295 от 26.03.2018 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки территории Аргаяшского муниципального района», на основании заявления ООО «Уральской мясной компании» № 5514 от 18.08.2025, уставом Аргаяшского муниципального района,

администрация Аргаяшского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Аргаяшского муниципального района организовать работу по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Ишалинского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области, утвержденные решением Собрания депутатов Аргаяшского муниципального района № 41 от 23.12.2020 (далее по тексту - Проект).

1.1. Поручить Отделу архитектуры и градостроительства осуществить подготовку технического задания.

1.2. Осуществить проверку за подготовкой материалов Проекта на соответствие требований действующего законодательства и технического задания на его подготовку.

2. Предложения заинтересованных лиц по Проекту направлять в Отдел архитектуры и градостроительства:

- в письменной форме по адресу: 456880, Челябинская область, Аргаяшский муниципальный район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, 38;

- посредством электронной почты на электронный адрес: archgrad102@argayash.ru.

3. Определить срок для разработки проекта не более 1 месяца с даты опубликования настоящего постановления.

4. Утвердить состав комиссии по подготовке Проекта.

5. Утвердить порядок проведения работ по подготовке Проекта.

6. Утвердить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта.

7. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте Аргаяш-Медиа (https://argayash.com, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС 77 - 79597 от 18.12.2020) и размещению на официальном сайте Аргаяшского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района С.В. Косарева.

9. Вступает в силу с момента опубликования настоящего постановления.

Глава Аргаяшского
муниципального района И.В. Ишимов

УТВЕРЖДЕНО:
постановлением
администрации Аргаяшского
муниципального района
от 21.08.2025 г. № 828

Состав
комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Ишалинского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области

Косарев С.В.	-	заместитель главы муниципального района, председатель комитета по управлению имуществом, председатель Комиссии
Абзалилов Ф.Р.	-	начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор, заместитель председателя Комиссии
Мельникова И.Г.	-	старший инженер отдела архитектуры и градостроительства, секретарь Комиссии
Слукинова Е.Ю.	-	глава Ишалинского сельского поселения
Салихова Л.И.	-	начальник правового отдела

УТВЕРЖДЕНО:
постановлением
администрации Аргаяшского
муниципального района
от 21.08.2025 г. № 828

Порядок
проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Ишалинского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области

№ п/п	Виды работ (этапы)	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Подготовка заключения, в котором содержатся рекомендации в соответствии с поступившим предложением о внесении изменений в генеральный план поселения или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.	10 дней со дня поступления предложения в генеральный план поселения	Комиссия
2.	Направление заключение главе Аргаяшского муниципального района	10 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в генеральный план поселения	Комиссия
3.	Принятие решения о подготовке проекта или об отклонении предложения с указанием причин отклонения и направление копии такого решения Заявителю	В течение 5 дней	Глава Аргаяшского муниципального района
4.	Опубликование Решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки	В течении 2 дней с даты принятия настоящего постановления	Комиссия
5.	Разработка проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки	В течении 30 дней с даты принятия настоящего постановления	Заявитель
6.	Направление проекта главе Аргаяшского муниципального района для принятия решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту	1 неделя	Комиссия
7.	Принятие решения о проведении публичных слушаний или общественных	Не позднее 10 дней со дня получения проекта	Глава Аргаяшского муниципального района

№ п/п	Виды работ (этапы)	Сроки исполнения	Исполнитель
	обсуждений по проекту		
8.	Опубликование материалов по проекту. Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений	Не более 30 дней	Комиссия
9.	Внесение изменений в проект генерального плана поселения по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений	Срок определяется дополнительно, в зависимости от количества предложения и замечаний поступивших в ходе проведения публичных слушаний или общественных обсуждений	Комиссия
10.	Процедура согласования проекта внесения изменений генерального плана в порядке предусмотренном статьей 25 Градостроительного Кодекса РФ	Не более 30 дней	Комиссия
11.	Доработка проекта и представление его главе Аргаяшского муниципального района	Срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректировки	Комиссия
12.	Представление проекта главе Аргаяшского муниципального района для направления в Собрание депутатов Аргаяшского муниципального района	Непосредственно после завершения процедуры согласования	Комиссия
13.	Принятие решения главой Аргаяшского муниципального района о направлении проекта в Собрание депутатов Аргаяшского муниципального района или об отклонении проекта и направлении его на доработку	В течение 10 дней после представления проекта	Глава Аргаяшского муниципального района
14.	Направление проекта в Собрание депутатов Аргаяшского муниципального района на рассмотрение и утверждение	В течение 10 дней после представления проекта	Глава Аргаяшского муниципального района

УТВЕРЖДЕНО:
постановлением
администрации Аргаяшского
муниципального района
от 11.08.2025 г. № 828

Порядок
направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Ишалинского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области

1. С момента опубликования постановления администрации Аргаяшского муниципального района о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Ишалинского сельского поселения, в течение срока проведения работ по подготовке проекта, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Ишалинского сельского поселения (далее по тексту - Комиссия) предложения по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Ишалинского сельского поселения (далее по тексту - предложения).

2. Предложения могут быть направлены:

2.1. По почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Ишалинского сельского поселения») по адресу: 456880, Челябинская область, Аргаяшский муниципальный район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, 38.

2.2. В форме электронного документа, на адрес электронной почты администрации Аргаяшского муниципального района - argayash@gov74.ru.

При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество, адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в генеральный план поселения, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.