АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"25" июля 2025 г. № 450

О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа)

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» в Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», запросом ООО «Уральская мясная компания» № 4975 от 27.07.2025,

администрация Аргаяшского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в границах части территориальной зоны Сх-2 (далее - документация по планировке территории).

2. Границы территории в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории, определить согласно Схеме (Приложение 1).

3. Утвердить прилагаемые задания:

1) на разработку документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 74:02:0501001;

2) на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Аргаяшского муниципального района (Абзалилову Ф.Р.):

1) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие нормам законодательства Российской Федерации;

2) обеспечить проведение общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории после согласования документации по планировке территории;

3) направить Главе Аргаяшского муниципального района документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории и заключение о результатах общественных обсуждений для принятия решения.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте Аргаяш-Медиа (https://argayash.com, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС 77 - 79597 от 18.12.2020) и размещению на официальном сайте Аргаяшского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района, председателя комитета по управлению имуществом С.В. Косарева.

Глава Аргаяшского
муниципального района И.В. Ишимов

УТВЕРЖДЕНО:
постановлением
администрации Аргаяшского
муниципального района
от «25» июля 2025 г. № 750

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в границах кадастрового квартала 74:02:0501001 (далее - документация по планировке территории)

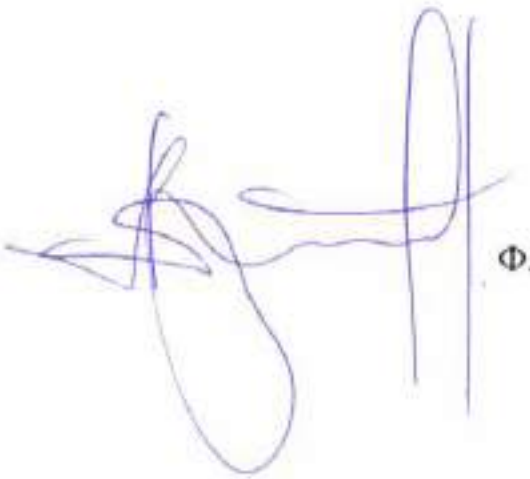
№	Наименование	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	в соответствии с границами документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в границах кадастрового квартала 74:02:0501001
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания: 1) Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; 3) постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий,

		подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; 4) СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр; 5) СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр; 6) СП 11-102-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69; 7) СП 11-103-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69; 8) СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические

		изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116; 9) СП 11-105-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Граница кадастрового квартала 74:02:0501001
4.	Виды инженерных изысканий	Инженерно - геодезические изыскания
5.	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	–

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора разработки документации по планировке территории.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства
администрации Аргаяшского
муниципального района



Ф. Р. Абзалилов

УТВЕРЖДЕНО:
постановлением
администрации Аргаяшского
муниципального района
от «25» июля 2025 г. № 750

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 74:02:0501001

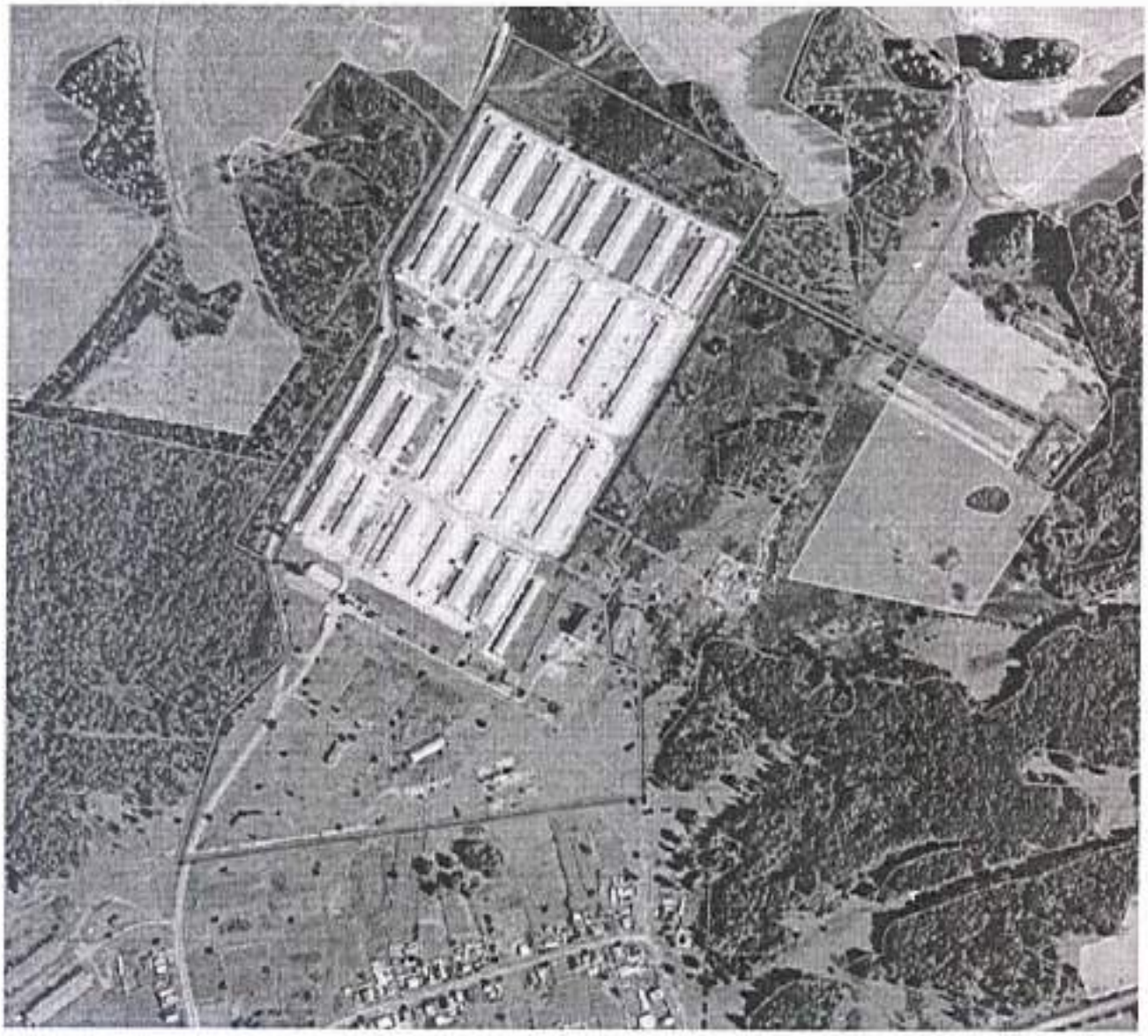
№	Наименование	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Уральская мясная компания»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	за счет собственных средств ООО «Уральская мясная компания»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	–
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Дербишевское сельское поселение
6.	Состав документации по планировке территории	1) утверждаемая часть в соответствии с частями 3, 4 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 2) материалы по обоснованию в соответствии с частью 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 3) требования к формату (MIF/MID, SHP, TAB, XML) в соответствии с пунктами 25, 26 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка

		которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112
7.	Ориентировочная площадь территории	42678 м^2
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства
администрации Аргаяшского
муниципального района Ф.Р. Абзалилов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
администрации Аргаяшского
муниципального района
от 25.04.2025 года № 750

Схема расположения границ проектирования



Границы территории в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории