АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» июня 2025 год № 628

Об утверждении Порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах электро-, водо- и теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и органов местного самоуправления.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 13-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Аргаяшского муниципального района,

администрация Аргаяшского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах электро-, водо- и теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо - и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и органов местного самоуправления.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте Аргаяшского муниципального района.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района А.З. Ишкильдина.

Глава Аргаяшского
муниципального района И.В. Ишимов

УТВЕРЖДЕНО:
постановлением администрации
Аргаяшского муниципального района
от «23» июня 2025 года № 628

ПОРЯДОК

ликвидации аварийных ситуаций в системах электро-, водо- и теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и органов местного самоуправления

1. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах ресурсоснабжения (электро-, водо- и теплоснабжение), с учетом взаимодействия энергоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления Аргаяшского муниципального района (далее Порядок) разработан в целях координации деятельности сельских поселений, ресурсоснабжающих организаций, при решении вопросов, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения.

2. Настоящий Порядок обязателен для выполнения исполнителями и потребителями коммунальных услуг, ресурсоснабжающими организациями, строительно-монтажными, ремонтными и наладочными организациями, выполняющими строительство, монтаж, наладку и ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства Аргаяшского муниципального района.

3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

«Коммунальные услуги» – осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и газоснабжения) в отдельности или двух и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

«Исполнитель» – юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги. Исполнителем могут быть: управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - или иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы;

«Потребитель» – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

«Управляющая организация» – юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель уполномоченные собственником жилого фонда осуществлять на основании договора управления управление жилищным фондом с целью его надлежащего

использования и обслуживания, а также отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги;

«Ресурсоснабжающая организация» – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

«Коммунальные ресурсы» – холодная и горячая вода, сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, электрическая энергия, газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо, используемые для предоставления коммунальных услуг.

4. Основной задачей администрации района, организаций жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса, является обеспечение устойчивого тепло-, водо-, электро- и топливоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины энергопотребления.

5. Сценарии наиболее вероятных аварий и наиболее опасных по последствиям аварий, а также источники (места) их возникновения:

- кратковременное нарушение теплоснабжения населения, объектов социальной сферы;
- полное ограничение режима потребления тепловой энергии для населения, объектов социальной сферы;
- причинение вреда третьим лицам;
- разрушение объектов теплоснабжения (котлов, тепловых сетей, котельных);
- отсутствие теплоснабжения более 24 часов.

Расчеты допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения. Замораживание трубопроводов в подвалах, лестничных клетках и на чердаках зданий может произойти в случае прекращения подачи тепла при снижении температуры воздуха внутри жилых помещений до 8 °С.

Таблица № 1. Темп падения температуры в отапливаемых помещениях (°С/ч) при полном отключении подачи тепла

Коэффициент аккумуляции	Темп падения температуры, °С/ч при температуре наружного воздуха, °С			
	+/-0	-10	-20	-30
20	0,8	1,4	1,8	2,4
40	0,5	0,8	1,1	1,5
60	0,4	0,6	0,8	1,0

Таблица № 2. Коэффициенты аккумуляции тепла для жилых и промышленных зданий

№ п/п	Характеристика зданий	Помещения	Коэффициент аккумуляции
1	Крупнопанельный дом серии 1-605А с 3-х слойными наружными стенами, утепленными минераловатными плитами с железобетонными фактурными слоями: толщины 21 см, из них толщина утеплителя 12 см.	Угловые: верхнего этажа, среднего и первого этажа. Средние.	42 46 77

2	Крупнопанельный жилой дом с наружными стенами толщиной 16см, утепленными минераловатными плитами с железобетонными фактурными слоями.	Угловые: верхнего этажа, среднего и первого этажа. Средние	32 40 51
3	Дом из объемных элементов с наружными ограждениями из железобетонных вибропрокатных элементов, утепленных минераловатными плитами. Толщина наружной стены 22 см, толщина утеплителя в зоне стыкования с ребрами 5 см, между ребрами 7 см. Общая толщина железобетонных элементов между ребрами 30 - 40 мм.	Угловые верхнего этажа	40
4	Кирпичные жилые здания с толщиной стен в 2,5 кирпича и коэффициентом остекления 0,18 - 0,25.	Угловые Средние	65 - 60 100 - 65
5	Промышленные здания с незначительными внутренними тепловыделениями (стены в 2 кирпича коэффициент остекления 0,15 - 0,3).		25 - 14

На основании приведенных данных можно оценить время, имеющееся для ликвидации аварии или принятия мер по предотвращению лавинообразного развития аварий, т.е. замерзания теплоносителя в системах отопления зданий, в которые прекращена подача тепла. К примеру, в отключенном в результате аварии квартале имеются здания, у которых коэффициент аккумуляции для углового помещения верхнего этажа равен 40. Если авария произошла при температуре наружного воздуха – 20 °С, то по таблице № 1 определяется темп падения температуры, равный 1,1 °С в час. Время снижения температуры в квартире с 18 до 8 °С, при которой в подвалах и на лестничных клетках может произойти замерзание теплоносителя и труб, определится как (18 - 8) / 1,1 и составит 9 часов. Если в результате аварии отключено несколько зданий, то определение времени, имеющегося в распоряжении на ликвидацию аварии или принятие мер по предотвращению развития аварии, производится по зданию, имеющему наименьший коэффициент аккумуляции.

Таблица № 3. Предельные сроки ликвидации повреждений на объектах теплоснабжения

№ п/п	Наименование технологического нарушения	Время на устранение, час.	Ожидаемая температура в жилых помещениях при температуре наружного воздуха, °С			
			0	-10	-20	Менее -20
1	Отключение отопления	2	18	18	15	15
2	Отключение отопления	4	18	15	15	15
3	Отключение отопления	6	15	15	15	10
4	Отключение отопления	8	15	15	10	10

Таблица № 4. Предельные сроки ликвидации повреждений на надземных трубопроводах тепловых сетей

№ п/п	Наименование технологического нарушения	Время на устранение, час.
1	Обнаружение утечек или других неисправностей	1,0
2	Отключение системы или отдельных участков	0,5
3	Слив воды из системы	0,5
4	Устранение утечек или других неисправностей	2,0

Расчеты допустимого времени устранения аварийных нарушений водоснабжения:

№ п/п	Наименование технологического нарушения	Время на устранение, час. мин.
1	Отключение ХВС	2 часа

Расчеты допустимого времени устранения аварийных нарушений электроснабжения:

№ п/п	Наименование технологического нарушения	Время на устранение, час. мин.
1	Отключение электроснабжения	2 часа

6. Количество сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения.

В режиме повседневной деятельности на объектах теплоснабжения осуществляется дежурство специалистов. Время готовности к работам по ликвидации аварийных ситуаций - 1 час.

Имеется 11 аварийных бригад: в составе 51 человек и 28 ед. техники (табл. к п. 7).

7. Состав и дислокация сил и средств.

К работам при ликвидации последствий аварийных ситуации привлекаются специалисты диспетчерских служб, аварийно-восстановительных служб, оперативный персонал котельных, ремонтные бригады, специальная техника и оборудование организации, в эксплуатации которой находится система теплоснабжения в круглосуточном режиме, посменно, а также аварийные бригады управляющих (обслуживающих) организаций.

Количество сил и средств, для выполнения работ по ликвидации последствий аварийных ситуаций по каждой организации, осуществляющей эксплуатацию систем теплоснабжения, приведено в таблице.

№ п/п	Наименование	Силы, чел.	Техника, ед.
1	ООО «Теплоград»	20 чел.	10 ед.
2	Аргаяшское МУП «ВКХ»	4 чел.	3 ед.
3	МУ «Управление Байрамгуловского ЖКХ»	4 чел.	3 ед.
4	МУ «Управление Дербишевского ЖКХ»	5 чел.	1 ед.
5	МУ «Управление Камышевского ЖКХ»	3 чел.	1 ед.
6	МУ «Управление Худайбердинского ЖКХ»	2 чел.	3 ед.
7	МУП «Управление Губернского ЖКХ Кузнецкого с/п»	4 чел.	2 ед.
8	ООО «ТСК-7»	2 чел.	1 ед.
9	ООО «Энергия-М»		
10	ООО «Источники тепла»	2 чел.	0 ед.
11	ООО «Теплоснаб»	5 чел.	4 ед.
Итого	11	51	28

8. Порядок организации материально-технического, инженерного и финансового обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий на объекте теплоснабжения.

В целях финансового обеспечения (возмещения) затрат, связанных с выполнением ремонтных работ сетей электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения для обеспечения населения Аргаяшского муниципального района надежным и бесперебойным электро-, тепло-, водоснабжением и водоотведением, в том числе в рамках подготовки к отопительному периоду разработан соответствующий Порядок, утвержденный постановлением администрации Аргаяшского муниципального района от 17.07.2024 № 800 (в редакции постановления администрации Аргаяшского муниципального района от 19.05.2025 № 528).

Мероприятия финансируются за счет средств лиц, осуществляющих снабжение ресурсами исполнителей. При этом денежные средства должны предусматриваться ежегодно.

9. Ответственность за предоставление коммунальных услуг устанавливается в соответствии с федеральным и областным законодательством.

10. Взаимодействие диспетчерских служб организаций жилищно-коммунального комплекса, тепло- и ресурсоснабжающих организаций и ЕДДС (единой дежурно-диспетчерской службы) определяется в соответствии с положением к постановлению администрации Аргаяшского муниципального района от 04.03.2020 № 169 «О создании единой дежурно-диспетчерской службы Аргаяшского муниципального района» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

11. Взаимоотношения теплоснабжающих организаций с исполнителями коммунальных услуг и потребителями определяются заключенными между ними договорами и действующим федеральным и областным законодательствами. Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и теплоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон, прилагаемом к договору.

12. Исполнители коммунальных услуг и потребители должны обеспечивать:

а) Своевременное и качественное техническое обслуживание и ремонт принадлежащих им теплопотребляющих систем, а также разработку и выполнение согласно договору на пользование тепловой энергией графиков ограничения и отключения теплопотребляющих установок при временном недостатке тепловой мощности или топлива на источниках теплоснабжения;

б) Допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры на техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, на объекты в любое время суток.

13. При возникновении незначительных повреждений на инженерных сетях, эксплуатирующая организация оповещает телефонограммой о повреждениях владельцев коммуникаций, смежных с поврежденной и администрацию района, которые незамедлительно направляют своих представителей на место повреждения или сообщают ответной телефонограммой об отсутствии их коммуникаций на месте дефекта.

14. При возникновении повреждений, аварий и чрезвычайных ситуаций, вызванных технологическими нарушениями на инженерных сооружениях и коммуникациях, срок устранения которых превышает 24 часа, руководство по локализации и ликвидации таких аварий возлагается на постоянно действующую Комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению первичных мер пожарной безопасности Аргаяшского муниципального района.

15. Финансирование расходов на проведение непредвиденных аварийно-восстановительных работ и пополнение аварийного запаса материальных ресурсов для коммунального хозяйства осуществляется в установленном порядке с учетом необходимости для неотложенного выполнения восстановительных работ.

16. Земляные работы, связанные со вскрытием грунта и дорожных покрытий, должны производиться только при наличии разрешения на производство земляных работ.

17. Работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства поселков, производятся ресурсоснабжающими организациями и их подрядными организациями по согласованию с органом местного самоуправления.

18. Восстановление асфальтового покрытия, газонов и зеленых насаждений на уличных проездах, газонов на внутриквартальных и дворовых территориях после выполнения аварийных и ремонтных работ на инженерных сетях производится за счет владельцев инженерных сетей, на которых произошла авария или возник дефект.

19. Подразделением государственной инспекции безопасности дорожного движения рекомендуется оказывать помощь подрядным организациям по ограничению (а в случае необходимости и полного запрета) движения транспорта в местах производства аварийно-восстановительных и ремонтных работ на инженерных сетях.

20. Собственники и пользователи земельных участков, по которым проходят инженерные коммуникации, обязаны:

- обеспечить круглосуточный доступ для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций;

- не допускать в пределах охранных зон инженерных сетей и сооружений возведения несанкционированных построек, складирования материалов, устройства свалок, посадки деревьев, кустарников и.т.п.;

- компенсировать затраты, связанные с восстановлением или переносом из охранной зоны инженерных коммуникаций построек и сооружений, а также с задержкой начала производства аварийных или плановых работ из-за наличия несанкционированных сооружений.

21. Собственники или пользователи инженерных сетей обязаны:

- утвердить в установленном законом порядке охранные зоны инженерных сетей и поставить их на кадастровый учет;

- осуществлять контроль за содержанием охранных зон инженерных сетей, в том числе за своевременной очисткой их от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы;

- принимать меры в соответствии с действующим законодательством к лицам, допустившим без соответствующего согласования или нарушением

установленных требований устройство в охранной зоне инженерных коммуникаций постоянных или временных предприятий торговли, парковки транспорта, рекламных щитов и.т.д.;

- обеспечить контроль за недопущением в пределах охранных зон инженерных сетей и сооружений, возведения несанкционированных построек, складирования материалов, устройства свалок, посадки деревьев, кустарников и.т.п.;

22. Собственники земельных участков либо их пользователи, организации, ответственные за содержание территории, на которой находятся инженерные коммуникации, сами собственники инженерных сетей, эксплуатирующая организация, сотрудники органов внутренних дел при обнаружении технологических нарушений (вытекание горячей воды или выход пара из надземных тепловых сетей, вытекание воды на поверхность из подземных коммуникаций, образование провалов и.т.п.) обязаны:

а) Принимать меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб;

б) Незамедлительно информировать о всех происшествиях, связанных с повреждением инженерных коммуникаций ЕДДС.

23. Владелец, пользователь или арендатор встроенных нежилых помещений (подвалов, чердаков, мансард и др.), в которых расположены инженерные сети или по которым проходят инженерные коммуникации, при использовании этих помещений под склады или другие объекты, обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей исполнителя коммунальных услуг и (или) специализированных организаций, обслуживающих внутридомовые системы для осмотра, ремонта и технического обслуживания.

24. Работы по оборудованию встроенных нежилых помещений, по которым проходят инженерные коммуникации, выполняются по техническим условиям исполнителя коммунальных услуг, согласованным с ресурсоснабжающими организациями.

25. На объектах социальной сферы их владельцами должны быть оформлены таблички с указанием адресов и номеров телефонов для сообщения о технологических нарушениях работы инженерного обеспечения.

26. Потребители тепла по надежности теплоснабжения делятся на две категории:

- к первой категории относятся потребители, нарушение теплоснабжения которых связано с опасностью для жизни людей или значительным материальным ущербом (повреждение технологического оборудования, массовый брак продукции и.т.д.);

- ко второй категории - остальные потребители тепла.

27. Источники теплоснабжения по надежности отпуска тепла потребителям делятся на две категории:

- к первой категории относятся котельные, являющиеся единственным источником тепла системы теплоснабжения и обеспечивающие потребителей первой категории, не имеющих резервных источников тепла;

- ко второй категории - все остальные источники тепла.

28. Нарушения заданного режима работы котельных, тепловых сетей и теплоиспользующих установок должны расследоваться эксплуатирующей организацией и учитываться в специальных журналах.

29. Перечень телефонов организаций и административных работников Аргаяшского муниципального района для организации взаимодействия при локализации и ликвидации аварийных ситуаций:

Аргаяшский муниципальный район	Администрация Аргаяшского муниципального района	8(35131)20202
	Заместитель главы муниципального района	8(35131)22020 8(35131)20032
	ЕДДС	8(35131)20019 8(35131)20021
Аргаяшское сельское поселение	Аргаяшское МУП «ВКХ»	8(35131)22070
	ООО «Теплоград»	8(35131)24131
	Администрация Аргаяшского сельского поселения	8(35131)21543 8(35131)21278
Акбашевское сельское поселение	Администрация Акбашевского сельского поселения	8(35131)94216 8(35131)94217
	МУ «Управление Акбашевского ЖКХ»	
	ООО «Источники тепла»	
Аязгуловское сельское поселение	Администрация Аязгуловского сельского поселения	8(35151)97549
	ООО «ТСК-7»	8(35131)97517
	МУ «Управление Аязгуловского ЖКХ»	8(35131)97549
Байрамгуловское сельское поселение	Администрация Байрамгуловского сельского поселения	8(35131)26534 8(35131)26539
	МУ «Управление Байрамгуловского ЖКХ»	8(35131)26521
Дербишевское сельское поселение	Администрация Дербишевского сельского поселения	8(35131)97122 8(35131)97209
	МУ «Управление Дербишевского ЖКХ»	8(35131)97108
Ишалинское сельское поселение	Администрация Ишалинского сельского поселения	8(35131)96248 8(35131)96283
	Аргаяшское МУП «ВКХ»	8(35131)22070
Камышевское сельское поселение	Администрация Камышевского сельского поселения	8(35131)99560 8(35131)99581
	МУ «Управление Камышевского ЖКХ»	8(35131)99591
Кузнецкое сельское поселение	Администрация Кузнецкого сельского поселения	8(35131)93247
	ООО «Энергия-М»	8(35131)93205
	МУП «Управление Губернского ЖКХ Кузнецкого с/п»	8(35131)93106
Кулуевское сельское поселение	Администрация Кулуевского сельского поселения	8(35131)95170
	ООО «Жилтехсервис»	8(35131)95289
	ООО «Теплоснаб»	8(35173)50490
Норкинское сельское поселение	Администрация Норкинского сельского поселения	8(35131)21459
	Аргаяшское МУП «ВКХ»	8(35131)22070
Худайбердинское сельское поселение	Администрация Худайбердинского сельского поселения	8(35131)99688 8(35131)99645
	МУ «Управление Худайбердинского ЖКХ»	8(35131)99623
Яраткуловское сельское поселение	Администрация Яраткуловского сельского поселения	8(35131)97359
	МУ «Управление Яраткуловского ЖКХ»	8(35131)97322

Время ликвидации нарушений в работе систем теплоснабжения (котельных и наружных тепловых сетей) на территории Аргаяшского муниципального района

№ п/п	Температура наружного воздуха, °С	Время ликвидации нарушений в работе системы теплоснабжения не более:	Примечание
1	От +8 до -10	12 часов	Работы производятся в обычном режиме, под руководством ответственного исполнителя, сообщение о ходе выполнения работ в администрацию района не реже одного раза в 3 часа
2	От -10 до -20	6 часов	Работы производятся под руководством ответственного исполнителя, под контролем руководителя подразделения теплоснабжающей организации. Сообщение о ходе выполнения работ в администрацию района не реже одного раза в 3 часа
3	От -20 до -30	4 часов	Работы производятся под руководством руководителя подразделения теплоснабжающей организации. Сообщение о ходе выполнения работ в администрацию района не реже одного раза в час
4	Ниже -30	3 часов	Работы производятся по оперативному плану под непосредственным руководством руководителя структурного подразделения теплоснабжающей организации, с разбивкой на этапы, обеспечивающие возможность запуска системы теплоснабжения через 3 часа по временной схеме для прогрева системы, если для полного устранения неисправности требуется более 3-х часов. Сообщение о ходе выполнения работ в администрацию района не реже одного раза в час