ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

15 апреля 2025 г. № 641

О внесении изменений в решение от 21.06.2024 № 514 «Об утверждении генерального плана Кузнецкого сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с учетом протокола общественных обсуждений по рассмотрению проекта (внесение изменений) генерального плана и правил землепользования и застройки Кузнецкого сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области и заключения о результатах общественных обсуждений от 17 марта 2025 г. № 04

Собрание депутатов Аргаяшского муниципального района РЕШАЕТ:

1. Внести в решение от 21.06.2024 № 514 «Об утверждении генерального плана Кузнецкого сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области» следующие изменения:

приложения № 1– № 4 изложить в новой редакции, согласно приложениям № 1 – № 4 к настоящему решению.

2. Рекомендовать администрации Аргаяшского муниципального района (Абзалилов Ф.Р.) обеспечить размещение генерального плана Кузнецкого сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Аргаяшского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на сайте Аргаяш-Медиа (https://argayash.com, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС 77 - 79597 от 18.12.2020) и размещению на официальном сайте Аргаяшского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Аргаяшского муниципального района Л.Ф. Юсупова

Глава Аргаяшского
муниципального района И. В. Ишимов

Приложение № 1
к решению Собрания депутатов
Аргаяшского муниципального района
от 15 апреля 2025 года № 641

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

В соответствии с частью 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ положение о территориальном планировании включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

1.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

1.1.1 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 2.1.1

№	Вид объекта	Код объекта	значение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны на карте функциональных зон)	Вид зоны с особыми условиями/ колич. показ.
				ед. из м.	колич. показ.		
Объекты газоснабжения							
1	Газопровод распределительный высокого давления 2-ой категории (Р = 0,6 МПа) Планируемый	602040601	Объекты добычи и транспортировки газа	км	29,5	Кузнецкое поселение (линейный объект)	Охранная зона – 3 м
Объекты водоснабжения							
2	Скважина артезианская Планируемый	602041106	Водоснабжение	м3/сут	500	Кузнецкое поселение (Зона инженерной инфраструктуры)	1 пояс ЗСО -30-50 м, 2,3 пояс по расчету

3	Водопровод Планируемый	602041202	Водоснабжение	км	39,0	Кузнецкое поселение (линейный объект)	Санитарно-защитная полоса -10м
Объекты водоотведения							
4	Очистные сооружения (КОС) Реконструкция	602041301	Водоотведение	$м^3$/сут	700	КОС «Увильды» (Зона инженерной инфраструктуры)	Санитарно-защитная зона –150м
5	Очистные сооружения (КОС) Реконструкция	602041301	Водоотведение	$м^3$/сут	100	КОС «Сайма» (Зона инженерной инфраструктуры)	Санитарно-защитная зона –150м
6	Очистные сооружения (КОС) Реконструкция	602041301	Водоотведение	$м^3$/сут	400	КОС «Мечел» (Зона инженерной инфраструктуры)	Санитарно-защитная зона –150м
7	Очистные сооружения (КОС) Планируемый	602041301	Водоотведение	$м^3$/сут	3 000	КОС «Кузнецкое» (Зона инженерной инфраструктуры)	Санитарно-защитная зона –150м
8	Канализация напорная Планируемый	602041402	Водоотведение	км	31,6	Кузнецкое поселение (линейный объект)	По проекту

1.1.2 ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

На расчетный срок генерального плана, предусмотрено строительство автомобильных дорог местного значения сельского поселения общей протяженностью 21,4 км.

1.1.3 ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ

Таблица 2.1.3

№	Вид объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны на карте функциональных зон)	Примечание
				ед. изм.	колич. показ.		
1	Дошкольная образовательная организация Планируемый	602010101	Объекты образования и науки	мест	14	п. Бидинский (Зона специализированной общественной застройки)	Детский сад
2	Дошкольная образовательная организация Планируемый	602010101	Объекты образования и науки	мест	7	д. Большая Яумбаева (Зона специализированной общественной застройки)	Детский сад
3	Дошкольная образовательная организация Планируемый	602010101	Объекты образования и науки	мест	42	с. Губернское (Зона специализированной общественной застройки)	Детский сад
4	Дошкольная образовательная организация Планируемый	602010101	Объекты образования и науки	мест	2	д. Малая Яумбаева (Зона специализированной общественной застройки)	Детский сад
5	Дошкольная образовательная организация Планируемый	602010101	Объекты образования и науки	мест	2	п. Передовик (Зона специализированной общественной застройки)	Детский сад

6	Дошкольная образовательная организация Планируемый	602010101	Объекты образования и науки	мест	2	п. Сайма (Зона специализированной общественной застройки)	Детский сад
7	Дошкольная образовательная организация Планируемый	602010101	Объекты образования и науки	мест	5	д. Сыргайды (Зона специализированной общественной застройки)	Детский сад
8	Общеобразовательная организация Реконструкция	602010103	Объекты образования и науки	мест	390	с. Кузнецкое (Зона специализированной общественной застройки)	Общеобразовательная школа

1.1.4 ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СИРОТА

Таблица 2.1.4

№	Вид объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны на карте функциональных зон)	Примечание
				ед. изм.	колич. показ.		
1	Спортивное сооружение Планируемый	602010302	Объекты физической культуры и массового спорта	м² площади объекта	9 000	с.Губернское (Зона специализированной общественной застройки)	Стадион (муниципальный)
2	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) Планируемый	602010301	Объекты физической культуры и массового спорта	м² площади пола	400	с.Губернское (Зона специализированной общественной застройки)	Спортивный зал (муниципальный)
3	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) Планируемый	602010301	Объекты физической культуры и массового спорта	м² площади зеркала воды	540	с.Губернское (Зона специализированной общественной застройки)	Бассейн (муниципальный)

1.1.5 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА

Таблица 2.1.5

№	Вид объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны на карте функциональных зон)	Примечание
				ед. изм.	колич. показ.		
1	Объект культурно-досугового (клубного) типа Реконструкция	602010202	Объекты культуры и искусства	мест	514	с. Кузнецкое (Зона специализированной общественной застройки)	Сельский дом культуры
2	Объект культурно-досугового (клубного) типа Реконструкция	602010202	Объекты культуры и искусства	мест	100	с. Кузнецкое (Зона специализированной общественной застройки)	Досуговый центр
3	Объект культурно-досугового (клубного) типа Реконструкция	602010202	Объекты культуры и искусства	мест	200	с. Губернское (Зона специализированной общественной застройки)	Сельский клуб

1.1.6 ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 2.1.6

№	Вид объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны на карте функциональных зон)	Примечание
Объекты специального назначения							
1	Кладбище Планируемый	602050301	Места погребения. Общественное	Га	9,8	с. Кузнецкое (восток) (Зона кладбищ)	Сельское V-класс (СЗЗ-50м)

1.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Допустимые виды функциональных зон генерального плана, отражены в Приказе Минэкономразвития России от 09.01.2018г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Градостроительное зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов, должно осуществляться в соответствии с утвержденным генеральным планом функциональным назначением земель. Параметры функциональных зон приняты с учетом положений Градостроительного, Земельного, Лесного и Водного кодексов Российской Федерации.

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в зонах объектов: федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)	1. Применяется в категории земли населенных пунктов. 2. Предназначена для развития индивидуального жилищного строительства (в том числе блокированной застройки и ЛПХ). Могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и огородничества. 3. Допускается многоквартирное жилищное строительство как условно-разрешенный вид. 4. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны более 50м. 5. Допускается в качестве условно-разрешенных видов, размещение объектов не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, в областях: транспорта, логистики грузов, пищевой и строительной промышленности.	Не планируются

2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки (701010200)	1. Применяется в категории земли населенных пунктов. 2. Предназначена для развития смешанного жилищного строительства урбанизированного типа, с высоким уровнем благоустройства территорий общего пользования. Развития центров рекреации, делового обслуживания жителей поселения. 3. Многоквартирное жилищное строительство, объекты общественного использования и предпринимательства должны относится к основным видам разрешенного использования. 4. Допускается установление видов разрешенного использования соответствующих назначению зоны и не причиняющих вреда окружающей среде и санитарному благополучию жителей. 5. Допускается в качестве условно-разрешенных видов, размещение объектов не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, в областях: транспорта, логистики грузов, пищевой и строительной промышленности.	Не планируются
3	Зона специализированной общественной застройки (701010302)	1. Применяется в категориях земли населенных пунктов, земли промышленности. 2. Предназначена для размещения объектов общественного назначения; объектов местного, регионального, федерального значения связанных с оказанием социальных услуг; специальной деятельности органов власти в области обороны, безопасности и правопорядка. 3. Жилищное строительство, ведение гражданами садоводства и огородничества не допускается. 4. Допускается включение видов религиозного использования.	Объекты федеральные – не планируются. Объекты региональные – не планируются. **Местные объекты:** Детский сад п.Сайма Детский сад п.Бидинский Детский сад п.Передовик Детский сад д.Сыргайды Детский сад с.Губернское Детский сад д.Бол.Яумбаева Детский сад д.Мал.Яумбаева Бассейн с.Губернское Стадион с.Губернское Спортивный зал с.Губернское

4	Зона исторической застройки (701010303)	Устанавливается в границах объекта культурного наследия и на сопряженной с ним территории, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде. В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия.	Не планируются

5	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400)	1. Применяется в категории земли промышленности, допускается в категории земли населенных пунктов. 2. Предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. 3. Жилищное и иное строительство с нормируемыми показателями качества среды обитания не допускается. 4. Границы санитарно-защитных зон, размещаемых в производственной зоне объектов - не должны пересекать функциональные зоны с нормируемыми показателями качества среды обитания (жилые, общественно-деловые, рекреационные, садовых товариществ). 5. Если объекты промышленной, инженерной и транспортной инфраструктур допускаются в одной зоне, тогда объекты дорожного сервиса необходимо предусматривать как условно-разрешенные виды и не размещать их совместно с промышленными и инженерными объектами.	Объекты федеральные – не планируются. Объекты региональные – не планируются. **Местные объекты:** Скважина артезианская с.Губернское (юго-запад) Очистные сооружения с.Кузнецкое (юго-восток)

6	Зона транспортной инфраструктуры (701010405)	1. Применяется в категории земли промышленности, допускается в категории земли населенных пунктов. 2. Предназначена для размещения объектов инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями СанПиН. 3. Границы санитарно-защитных зон, размещаемых в зоне инженерной инфраструктуры объектов - не должны пересекать функциональные зоны с нормируемыми показателями качества среды обитания (жилые, общественно-деловые, рекреационные, садовых товариществ). 4. Жилищное и иное строительство с нормируемыми показателями качества среды обитания не допускается, за исключением случаев создания объектов дорожного сервиса.	Не планируются

7	Зона сельскохозяйственного использования (701010500)	1. Применяется в категории земли сельскохозяйственного назначения, допускается в категории земли населенных пунктов. 2. Предназначена для ведения сельскохозяйственного производства, создания мелиоративных защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей. Размещения водных объектов (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры). Размещения объектов капитального строительства, некапитальными строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. 3. Использование земель сельскохозяйственного назначения допускается для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства. 4. Жилищное строительство, ведение гражданами садоводства и огородничества не допускается. 5. В границах зоны не применяется специальный правовой режим сельскохозяйственных угодий на землях сельскохозяйственного назначения.	Не планируются

8	Зона сельскохозяйственных угодий (701010501)	1. Применяется в категории земли сельскохозяйственного назначения, допускается в категории земли населенных пунктов. 2. Предназначена для выращивания сельскохозяйственной продукции и выделена для обеспечения правовых условий сохранения и развития сельскохозяйственных угодий, предотвращения их использования в иных целях. Также устанавливается для земель, которые в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации, включены в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий. 3. Сельскохозяйственные угодья в категории земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране (статья 79 Земельного кодекса РФ). В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливаются. 4. Строительство на землях сельскохозяйственных угодий не допускается.	Не планируются

9	Зона садоводческих огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (701010502)	1. Применяется в категориях земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов. 2. Ведение гражданами садоводства - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд. Ведение огородничества - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур. 3. Виды разрешенного использования применяемые в границах зоны садоводства и огородничества, должны соответствовать Федеральному закону № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» и СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения». 4. В границах зоны не применяется специальный правовой режим сельскохозяйственных угодий на землях сельскохозяйственного назначения.	Не планируются

10	Зона рекреационного назначения (701010600)	1. Применяется в категориях земли особо охраняемых территорий, земли населенных пунктов. 2. Предназначены для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. 3. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.	Не планируются

11	Зона лесов (701010605)	1. В категории земли лесного фонда устанавливается в обязательном порядке. А также в границах лесничеств на участках, не отнесенных к какой-либо категории согласно сведениям ЕГРН. 2. В соответствии со статьей 120 Лесного кодекса РФ, допускает размещение лесов на землях, не относящихся к землям лесного фонда. 3. Статьей 111 Лесного кодекса РФ предусмотрено создание защитных лесов, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов. Выделяются следующие категории защитных лесов: 1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях; 2) леса, расположенные в водоохранных зонах; 3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов; 4) ценные леса; 5) городские леса. 4. В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для земель лесного фонда, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов) - градостроительные регламенты не устанавливаются. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях. (часть 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).	Не планируются

12	Зона кладбищ (701010701)	1. Применяется в категории земли промышленности. Возможно сохранение на землях населенных пунктов для существующих, исторически сложившихся захоронений. 2. На территории поселения следует предусматривать сельские кладбища, площадью менее 10 Га, отнесенные к 5 классу опасности по Санитарной классификации (постановление Главного государственного санитарного врача от 28.02.2022г. № 7). Санитарно-защитная зона объектов 5 класса – 50м. 3. В сельских поселениях и сложившихся районах городов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий дошкольных образовательных, общеобразовательных и медицинских организаций допускается уменьшать по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора, но следует принимать не менее 100 м (Таблица 10.4. СП 42.13330.2016).	Объекты федеральные – не планируются. Объекты региональные – не планируются. **Местные объекты:** Сельское кладбище с.Кузнецкое (восток)
13	Зона акваторий (701010900)	1. В категории земли водного фонда устанавливается в обязательном порядке. Может устанавливаться в иных категориях. 2. Устанавливается по береговой линии поверхностных водных объектов. Предназначена для формирования специального правового режима. Использование и охрана водных объектов осуществляется в соответствии с Водным кодексом РФ. 3. Зона не устанавливается для поверхностных водных объектов в частной собственности. Право собственности на водные объекты определяется статьей 8 Водного кодекса РФ. 4. В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для земель, покрытых поверхностными водами градостроительные регламенты не устанавливаются.	Не планируются

14	Зона озелененных территорий специального назначения (701010703)	Зона предназначена для организации озеленения специального назначения с целью обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами, не допущения ухудшения условий проживания населения и состояния окружающей среды. Озеленение специального назначения включает посадки санитарно-защитных зон вокруг производственных зон, водоохранные, почвозащитные леса, леса санитарных зон защиты водных источников, леса защитных зон населенных пунктов и другие.	Не планируются

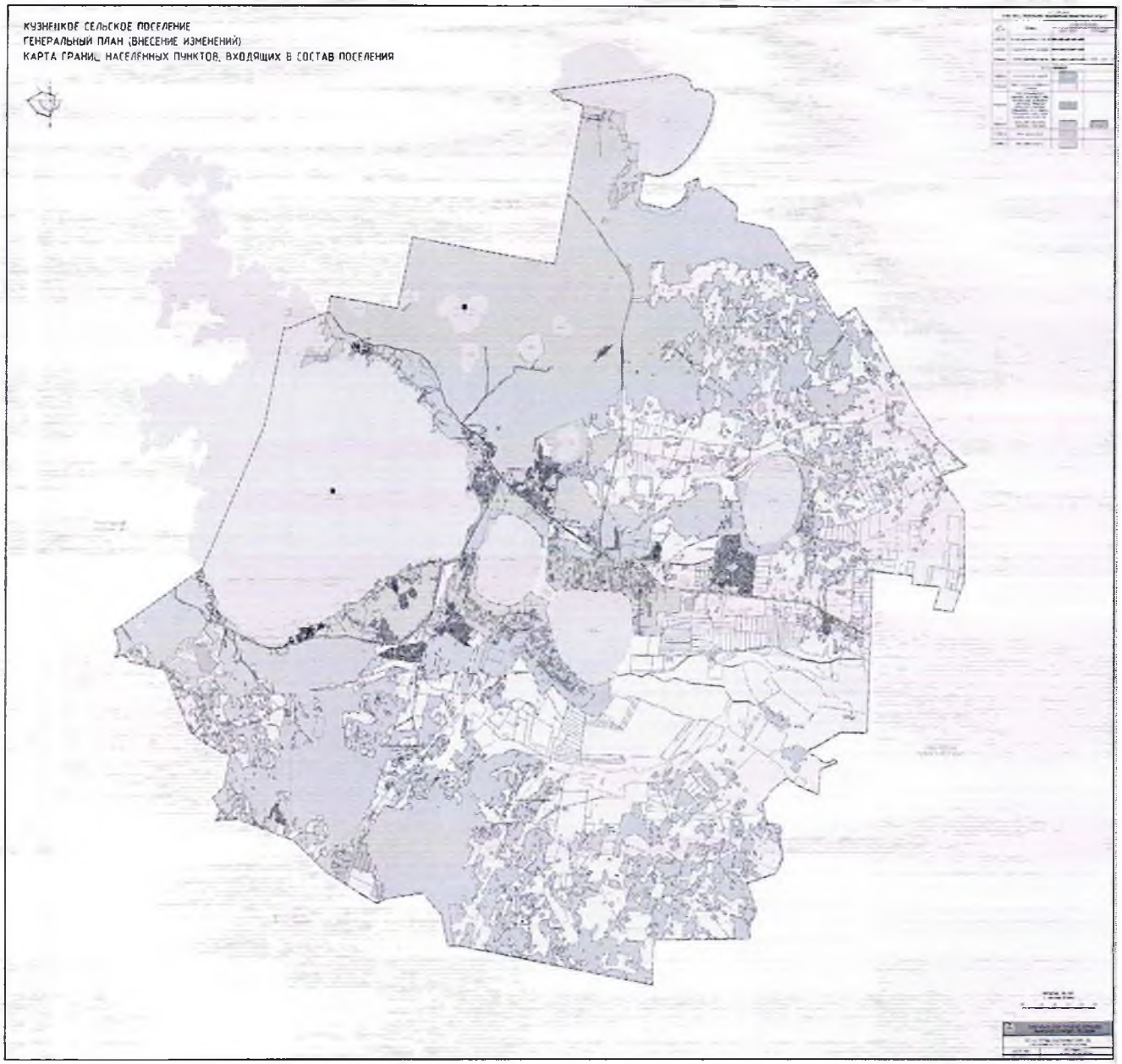
2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№	Показатели	Ед.изм	Исходный срок	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	**Общая площадь земель в границах поселения:**	**Га**	**39 953,0**	**39 953,0**
2	**Зоны жилой и общественной застройки, в том числе:**	**Га**	**2 384,8**	**2 745,8**
3	*- зона застройки индивидуальными жилыми домами*	Га	1 969,9	2 330,9
4	*- зона смешанной и общественно-деловой застройки*	Га	388,4	388,4
5	*- зона специализированной общественной застройки*	Га	25,4	25,4
6	*- зона исторической застройки*	Га	1,1	1,1
7	**Зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе:**	**Га**	**10 001,5**	**9 609,1**
8	*- зона сельскохозяйственных угодий*	Га	9 203,6	8 374,1
9	*- зона сельскохозяйственного использования*	Га	446,1	863,0
10	*- зона садоводческих объединений*	Га	351,8	372,0
11	**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:**	**Га**	**144,5**	**157,8**
12	*- зона производственная, инженерная и транспортная*	Га	123,8	43,7
13	*- зона транспортной инфраструктуры*	Га	0,0	93,4
14	*- зона кладбищ*	Га	20,7	20,7
15	**Зона рекреационного назначения**	**Га**	**724,7**	**738,6**
16	**Зона лесов**	**Га**	**16 026,0**	**16 026,0**
17	**Зона акваторий, в том числе:**	**Га**	**10 671,5**	**10 671,5**
18	*- гидрологические памятники природы*	Га	6 096,9	6 096,9
19	*- поверхностные водные объекты*	Га	4 574,6	4 574,6
20	**Зона озелененных территорий специального назначения**	**Га**	**0,0**	**4,2**
2. НАСЕЛЕНИЕ				
21	Численность населения	чел.	2 972	3 700
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				

22	Жилищный фонд	$м^2$	81 400	137 900
23	Обеспеченность жильем	$м^2$/чел	27,4	37,3
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
24	Детские дошкольные учреждения	мест	98	173
25	Общеобразовательные учреждения	мест	485	555
26	Объекты физической культуры (плоскостные)	$м^2$	5 400	14 400
27	Объекты физической культуры (спорт залы)	$м^2$	170	570
28	Объекты физической культуры (бассейн)	$м^2$	0	540
29	Учреждения культуры	мест	н/д	814
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
30	Источники водоснабжения (централизованные)	$м^3$/сут	1 200	1 700
31	Сети водоснабжения (централизованные)	км	0,9	48,5
32	Нормативное водопотребление (по РНГП)	$м^3$/сут	981	1 221
5.2 ВОДООТВЕДЕНИЕ				
33	Очистные сооружения (муниципальные)	$м^3$/сут	100	3 100
34	Сети водоотведения (централизованные)	км	2,0	42,6
5.3 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ				
35	Расчетное теплопотребление (жилой фонд)	Гкал/мес	4 070	6 895
5.4 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ				
36	Нормативный расход газа (жилой фонд)	тыс.$м^3$/год	4 190	7 098
37	Сети распределительного газоснабжения	км	21,1	50,6
5.5 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				
38	Сети ЛЭП 10 кВ	км	37,3	37,3
39	Норматив обеспеченности электроснабжением поселения (РНГП)	МВт*ч/год	4 993	6 216
40	Расчетное электропотребление поселения (РНГП)	МВт*ч/год	3 234	4 026
6. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
41	Автомобильные дороги федерального значения	км	0,0	0,0
42	Автомобильные дороги регионального значения	км	57,1	94,3
43	Автомобильные дороги муниципального района	км	10,1	10,1
44	Поселковые дороги (ОМЗ сельского поселения), в том числе:	км	52,7	74,1

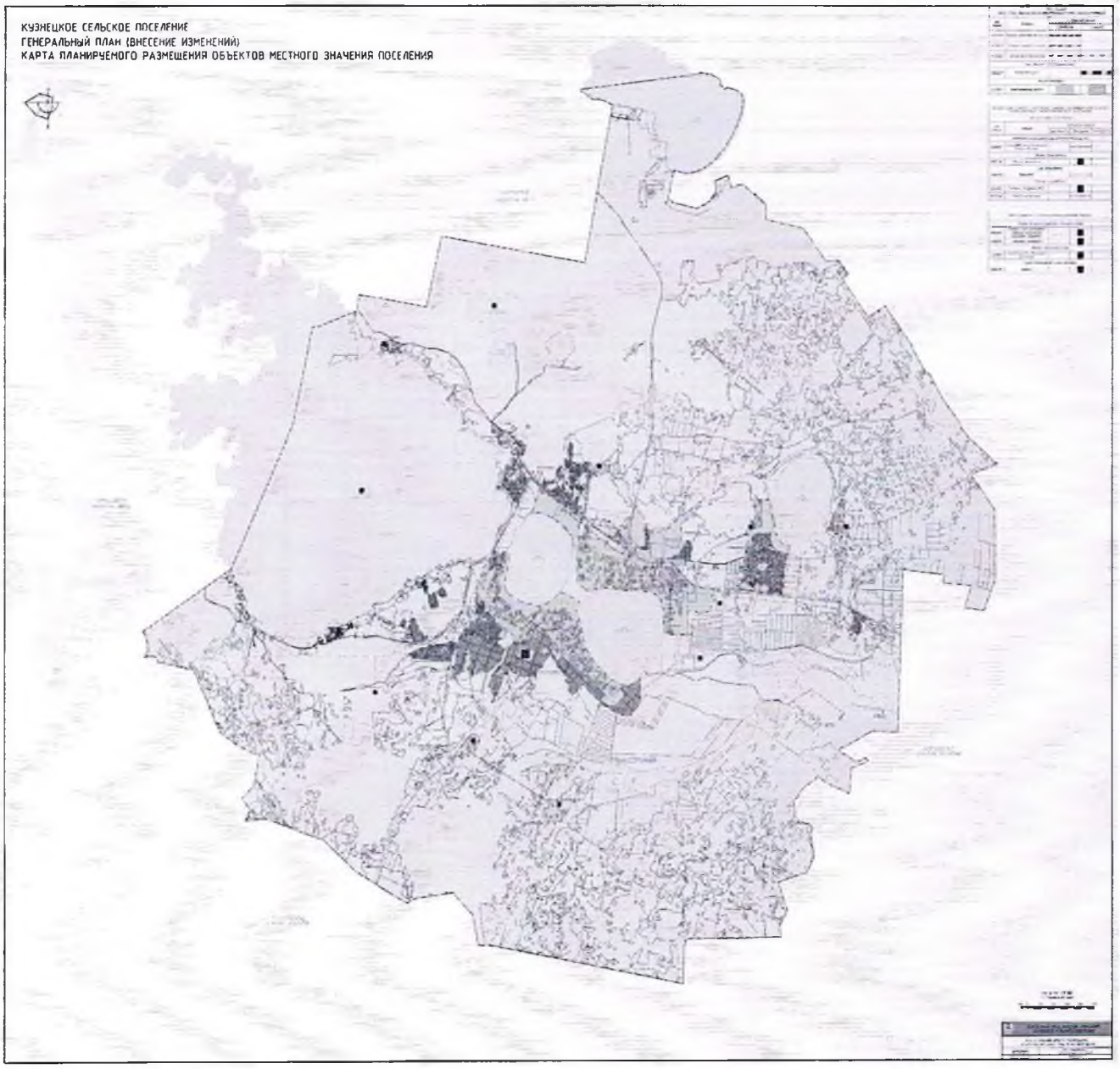
Приложение № 2
к решению Собрания депутатов
Аргаяшского муниципального района
от 15 апреля 2025 года № 641

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1:20000



Приложение № 3
к решению Собрания депутатов
Аргаяшского муниципального района
от 15 апреля 2025 года № 641

Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:20000



Приложение № 4
к решению Собрания депутатов
Аргаяшского муниципального района
от 15 апреля 2025 года № 641

Карта функциональных зон поселения, М 1:20000

