АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"16" апреля 2025 г. № 406

О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» в Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», запросом ООО СЗ «Увильды-Резорт» вх.№ 2589 от 11.04.2024,

администрация Аргаяшского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в территориальной зоне Р-1 (Зона рекреационного назначения) (далее – документация по планировке территории).
2. Границы территории в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории, определить согласно Схеме, прилагаемой к настоящему Постановлению.
3. Утвердить прилагаемые задания:
1) на разработку документации по планировке территории;
2) на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Аргаяшского муниципального района (Абзалилову Ф.Р.):

1) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие нормам законодательства Российской Федерации;

2) обеспечить проведение общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории после согласования документации по планировке территории;

3) направить Главе Аргаяшского муниципального района документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории и заключение о результатах общественных обсуждений для принятия решения.

5. Отделу информационных технологий администрации Аргаяшского муниципального района (Д.В. Сорокину) опубликовать настоящее постановление в порядке установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и разместить на официальном сайте администрации Аргаяшского муниципального района.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района, председателя комитета по управлению имуществом С.В. Косарева.

Глава Аргаяшского
муниципального района И.В. Ишимов

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации
Аргаяшского муниципального района
"16" апреля 2025 г. № 406

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории)
(далее – документация по планировке территории)

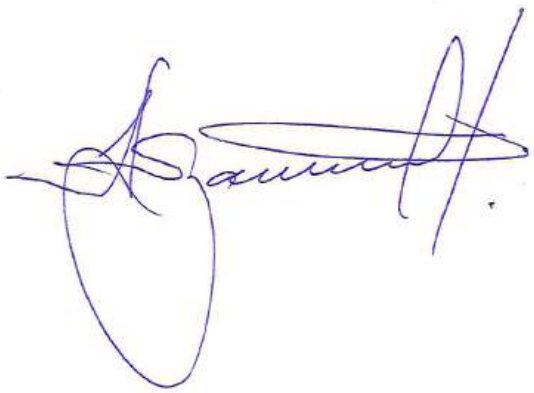
№	Наименование	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	в соответствии с границами документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории)
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания: 1) Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; 3) постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной

		деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; 4) СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр; 5) СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр; 6) СП 11-102-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69; 7) СП 11-103-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69; 8) СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики

		и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116; 9) СП .11-105-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Определить согласно Схеме, прилагаемой к настоящему Постановлению от __.__.2025 г. №_____.
4.	Виды инженерных изысканий	инженерно-геодезические изыскания
5.	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	–

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора разработки документации по планировке территории.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства
администрации Аргаяшского
муниципального района



Ф. Р. Абзалилов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению
администрации Аргаяшского муниципального района
"____" апреля 2025 г. № _____

Границы территории в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

