АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"05" марта 2025 г. №230

О проведении общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка (Объекты придорожного сервиса, код 4.9.1)

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 7 статьи 13 Устава Аргаяшского муниципального района, решениями Собрания депутатов Аргаяшского муниципального района от 22.12.2021 № 191 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Аргаяшском муниципальном районе»», от 21.06.2024 № 515 "Об утверждении правил землепользования и застройки Кузнецкого сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области", запросом Важенина В.В. от 30.01.2025 № 5087869003

администрация Аргаяшского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:02:0810004:3123 (Объекты придорожного сервиса, код 4.9.1) в территориальной зоне Ж-2 (Зона смешанной жилой и общественной застройки) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Аргаяшский район, ЗАО Кузнецкое (далее — ПРОЕКТ) согласно приложению к настоящему постановлению с 06.03.2025 по 21.03.2025.

2. Установить, что в перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях включаются:

1) Проект «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты придорожного сервиса», код 4.9.1 (Приложение 1);

2) границы территориальной зоны в границах которой расположен земельный участок (Приложение 2);

3) картографические материалы, отражающие границы земельного участка в отношении которого подготовлен проект (Приложение 3).

3. Оповестить о начале общественных обсуждений путем опубликования настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по рассмотрению проекта с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее — участники общественных обсуждений):

1) разместить настоящее постановление на региональном портале государственных и муниципальных услуг по адресу: https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions (далее – региональный портал);

2) разместить проект и информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на региональном портале в период с 13.03.2025 по 21.03.2025;

3) разместить настоящее постановление на информационном стенде, в здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, на 1 этаже, каб.105, 06.03.2025;

4) организовать открытие экспозиции проекта 13.03.2025 в 9 ч. 30 мин. в здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, на 1 этаже, каб.105;

5) в период, указанный в подпункте 2 пункта 4 настоящего постановления, организовать проведение экспозиции проекта в здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, на 1 этаже, каб.105, в рабочие дни: понедельник – пятница с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., в день открытия экспозиции с 9 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин. и на региональном портале;

6) осуществлять прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений по проекту с 13.03.2025 9 ч. 30 мин. до 21.03.2025 16 ч. 00 мин. (за исключением выходных и праздничных дней):

– посредством регионального портала;

– в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456880, Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, контактные телефоны 83513120207, 83513120011, адрес электронной почты: archgrad102@argaysh.ru;

– посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в день открытия экспозиции с 9 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин. в здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38;

7) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации;

8) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников общественных обсуждений по рассматриваемому проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

5. Инициатору общественных обсуждений осуществить:

1) открытие экспозиции 13.03.2025 в 9 ч. 30 мин. в здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, на 1 этаже, каб.105 ;

2) консультирование посетителей экспозиции проекта в понедельник и сруду с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., контактный телефон: 8(35131)20207, посредством электронной почты: archgrad102@argaysh.ru, в день открытия экспозиции в здании администрации Аргаяшского

муниципального района по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, на 1 этаже, каб.105, с 9 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин.

6. Отделу информационного обеспечения и по связям с общественностью администрации Аргаяшского муниципального района (Д.В. Сорокину) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и разместить на официальном сайте администрации Аргаяшского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

1) настоящее постановление с приложением, информационные материалы;

2) заключение о результатах общественных обсуждений.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района, председателя комитета по управлению имуществом Косарева С.В.

Глава Аргаяшского
муниципального района И.В. Ишимов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Постановлению
администрации Аргаяшского
муниципального района
"05" марта 2025 г. № 230

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (Объекты придорожного сервиса, код 4.9.1)

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», решениями Собрания депутатов Аргаяшского муниципального района от 22.12.2021 № 191 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Аргаяшском муниципальном района»», от 21.06.2024 № 515 "Об утверждении правил землепользования и застройки Кузнецкого сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области", запросом Важенина В.В. от 30.01.2025 № 5087869003

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:02:0810004:3123 (Объекты придорожного сервиса, код 4.9.1) в территориальной зоне Ж-2 (Зона смешанной жилой и общественной застройки) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Аргаяшский район, ЗАО Кузнецкое.

2. Отделу информационного обеспечения и по связям с общественностью администрации Аргаяшского муниципального района (Д.В. Сорокину) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и разместить на официальном сайте администрации Аргаяшского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

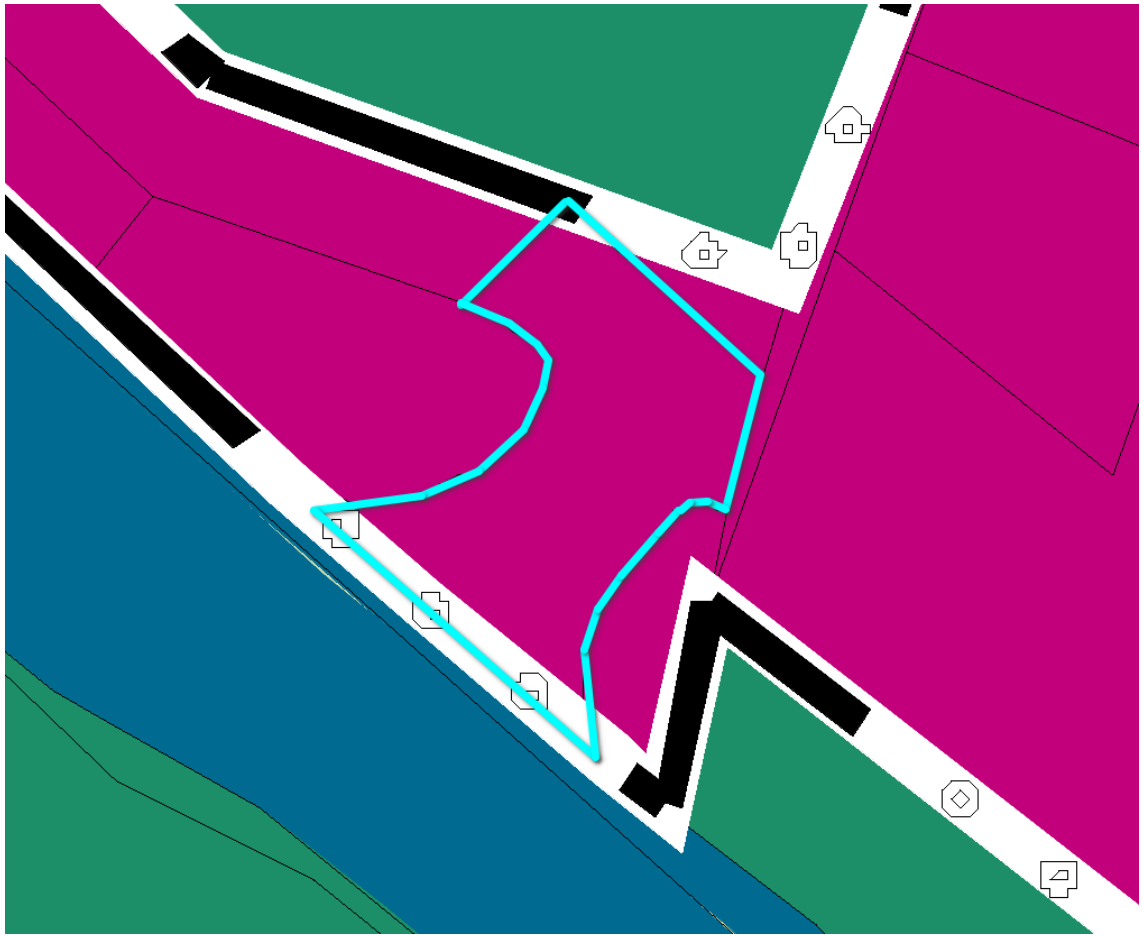
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района, председателя комитета по управлению имуществом Косарева С.В.

Глава Аргаяшского
муниципального района И.В. Ишимов

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Постановлению
администрации Аргаяшского муниципального района
"05" марта 2025 г. № 230

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:02:0810004:3123 (Объекты придорожного сервиса, код 4.9.1) в территориальной зоне Ж-2 (Зона смешанной жилой и общественной застройки) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Аргаяшский район, ЗАО Кузнецкое

Граница земельного участка



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Постановлению
администрации Аргаяшского муниципального района
"05" марта 2025 г. № 230

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:02:0810004:3123 (Объекты придорожного сервиса, код 4.9.1) в территориальной зоне Ж-2 (Зона смешанной жилой и общественной застройки) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Аргаяшский район, ЗАО Кузнецкое



Приложение 4
к Постановлению
администрации Аргаяшского
муниципального района
"05" марта 2025 г. № 230

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения	Проект «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (Объекты придорожного сервиса, код 4.9.1)»
Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений/публичных слушаний	Постановление от 05.03.2025 г., № 230 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (Объекты придорожного сервиса, код 4.9.1) »
Информационные материалы к проекту «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (Объекты придорожного сервиса, код 4.9.1) » представлены по адресу:	В здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, на 1 этаже, каб.105
Экспозиция открыта На экспозиции проводятся консультации посетителей экспозиции по теме общественных обсуждений	С 13.03.2025 г. (дата открытия экспозиции) по 21.03.2025 г. (дата закрытия экспозиции) Консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам и средам с 9 ч. 0 мин. до 16 ч. 00 мин. До дня завершения проведения общественных обсуждений, по адресу Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, контактный телефон +73513120207
Собрание или собрания участников публичных слушаний состоятся (в случае проведения публичных слушаний)	-

Время начала регистрации участников публичных слушаний	
В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представлять свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	- Посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг; - в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456880, Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, контактные телефоны 83513120207, 83513120011, адрес электронной почты: archgrad102@argaysh.ru; - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в день открытия экспозиции с 13.03.2025 с 9 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин., в здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38.
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (Объекты придорожного сервиса, код 4.9.1)» и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте и (или) в информационных системах	Проект размещен на официальном сайте Администрации Аргаяшского муниципального района www.argayash.ru – в разделе 1) «Градостроительство» - «Правила землепользования и застройки » - «Демонстрационные материалы проектов к публичным слушаниям и (или) общественным обсуждениям» в соответствии с перечнем материалов: - картографические материалы, отражающие границы земельного участка в отношении которого подготовлен проект; - границы территориальной зоны в границах которой расположен земельный участок; - Проект «О предоставлении разрешения на условно разрешенный

	вид использования земельного участка (Объекты придорожного сервиса, код 4.9.1)». 3) На платформе обратной связи единого портала государственных и муниципальных услуг (далее – единый портал) по адресу: https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions
Организатор общественных обсуждений	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Номера контактных справочных телефонов	Порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с ч.29 раздела VI Положения: Отдел архитектуры и градостроительства администрации Аргаяшского муниципального района, тел.: 8(35131)2-02-07.
Почтовый адрес	456880, Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, 38
Электронный адрес	archgrad102@argayash.ru