АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"28" февраля 2025 г. № 204

О проведении общественных обсуждений
по рассмотрению проекта
Генерального плана
и Правил землепользования и застройки

Руководствуясь статьями 5.1, 28, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 0610.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Аргаяшского муниципального района, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Аргаяшском муниципальном районе» от 22.12.2021г. №191,

администрация Аргаяшского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по рассмотрению проекта (внесение изменений) Генерального плана и Правил землепользования и застройки Кузнецкого сельского поселения (далее по тексту – Проект ГП и ПЗЗ Кузнецкого сельского поселения) Аргаяшского муниципального района Челябинской области, с 03.03.2025 по 14.03.2025 года.
2. Установить, что в перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях включается:
   1) графические материалы;
   2) текстовая часть.
3. Оповестить о начале общественных обсуждений путем опубликования настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.
4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по рассмотрению проекта с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее — участники общественных обсуждений):

1) разместить настоящее постановление на информационном стенде, в здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, на 1 этаже, каб.105, 10.03.2025;

2) организовать открытие экспозиции проекта 10.03.2025 в 13 ч. 30 мин. в здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, на 1 этаже, каб.105;

3) в период с 10.03.2025 по 14.03.2025 организовать проведение экспозиции проекта в здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, на 1 этаже, каб.105, в рабочие дни: понедельник – пятница с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., в день открытия экспозиции с 13 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин.;

4) осуществлять прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний по проекту с 10.03.2025 13 ч. 30 мин:

- посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456880, Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, контактные телефоны 83513120207, 83513120011, адрес электронной почты: archgrad102@argaysh.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в день открытия экспозиции с 10.03.2025 с 13 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин., в здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38.

6) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации;

7) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников общественных обсуждений по рассматриваемому проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений;

8) подготовить предложение в Собрание депутатов Аргаяшского муниципального района Челябинской области.

5. Инициатору общественных обсуждений осуществить:

1) открытие экспозиции 10.03.2025 в 13 ч. 30 мин. в здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38;

2) консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., до дня завершения проведения общественных обсуждений, по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, контактный телефон +73513120207, в том числе:

– по экспозиции проекта по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с.Кузнецкое, ул.Ленина, д.49, 11.03.2025 с 9 ч. 30 мин. до 11 ч. 00 мин;

– по экспозиции проекта по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с.Губернское, ул.Красноармейская, д.5, 11.03.2025 с 11 ч. 30 мин. до 13 ч. 00 мин;

– по экспозиции проекта по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, п.Сайма, ул.Курортная, д.23, 11.03.2025 с 13 ч. 30 мин. до 15 ч. 00 мин;

– по экспозиции проекта по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, п.Увильды, пер.Солнечный, д.2, 11.03.2025 с 15 ч. 30 мин. до 17 ч. 00 мин;

– по экспозиции проекта по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, п.Бидинский, ул.Просторная, д.12, 12.03.2025 с 9 ч. 30 мин. до 10 ч. 30 мин;

– по экспозиции проекта по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, п.Передовик, ул.Береговая, д.12, 12.03.2025 с 11 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин;

– по экспозиции проекта по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, д.Сыргайды, ул.Центральная, д.14, 12.03.2025 с 12 ч. 30 мин. До 13 ч. 30 мин;

– по экспозиции проекта по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, д.Большая Яумбаева, ул.Школьная, д.21, 12.03.2025 с 14 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин;

– по экспозиции проекта по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, д.Малая Яумбаева, ул.Полевая, д.4, 12.03.2025 с 15 ч. 30 мин. до 16 ч. 30 мин;

6. Отделу информационного обеспечения и по связям с общественностью администрации Аргаяшского муниципального района (Д.В. Сорокину) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и разместить на официальном сайте администрации Аргаяшского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

1) настоящее постановление, проект, информационные материалы;

2) заключение о результатах общественных обсуждений.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района, председателя комитета по управлению имуществом Косарева С.В.

Глава Аргаяшского
муниципального района И.В. Ишимов

Приложение
к постановлению
администрации Аргаяшского
муниципального района
от «28» февраля 2025 года №204

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения	Проект «Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кузнецкого сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области»
Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений/публичных слушаний	Постановление от 28.02.2025 г., №204, «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта (внесение изменений) Генерального плана и правил землепользования и застройки Кузнецкого сельского поселения»
Информационные материалы к проекту «Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кузнецкого сельского поселения» представлены по адресу:	В здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, на 1 этаже, каб.105
Экспозиция открыта	с 10.03.2025 г. (дата открытия экспозиции) по 14.03.2025 г. (дата закрытия экспозиции)
На экспозиции проводятся консультации посетителей экспозиции по теме общественных обсуждений	Консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. До дня завершения проведения общественных обсуждений, по адресу Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, контактный телефон +73513120207, в том числе: – по экспозиции проекта по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с.Кузнецкое, ул.Ленина, д.49, 11.03.2025 с 9 ч. 30 мин. до 11 ч. 00 мин; – по экспозиции проекта по

	адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с.Губернское, ул.Красноармейская, д.5, 11.03.2025 с 11 ч. 30 мин. до 13 ч. 00 мин; – по экспозиции проекта по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, п.Сайма, ул.Курортная, д.23, 11.03.2025 с 13 ч. 30 мин. до 15 ч. 00 мин; – по экспозиции проекта по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, п.Увильды, пер.Солнечный, д.2, 11.03.2025 с 15 ч. 30 мин. до 17 ч. 00 мин; – по экспозиции проекта по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, п.Бидинский, ул.Просторная, д.12, 12.03.2025 с 9 ч. 30 мин. до 10 ч. 30 мин; – по экспозиции проекта по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, п.Передовик, ул.Береговая, д.12, 12.03.2025 с 11 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин; – по экспозиции проекта по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, д.Сыргайды, ул.Центральная, д.14, 12.03.2025 с 12 ч. 30 мин. До 13 ч. 30 мин; – по экспозиции проекта по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, д.Большая Яумбаева, ул.Школьная, д.21, 12.03.2025 с 14 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин; – по экспозиции проекта по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, д.Малая Яумбаева, ул.Полевая, д.4, 12.03.2025 с 15 ч. 30 мин. до 16 ч. 30 мин;
Собрание или собрания участников публичных слушаний состоятся (в случае проведения публичных слушаний)	-

Время начала регистрации участников публичных слушаний	
В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представлять свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	- Посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг; - в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456880, Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, контактные телефоны 83513120207, 83513120011, адрес электронной почты: archgrad102@argaysh.ru; - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в день открытия экспозиции с 10.03.2025 с 13 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин., в здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38.
«Генеральный плана и Правила землепользования и застройки Кузнецкого сельского поселения» и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте и (или) в информационных системах	Проект размещен на официальном сайте Администрации Аргаяшского муниципального района www.argayash.ru – в разделе 1) «Градостроительство» - «Документы территориального планирования» - «Демонстрационные материалы проектов к публичным слушаниям и (или) общественным обсуждениям» в соответствии с перечнем материалов: - Карта границ населенных пунктов; - Карта планируемого размещения объектов местного значения; - Карта функциональных зон поселения или городского округа; - Положение о территориальном планировании; 2) «Градостроительство» - «правила землепользования и застройки» - «Демонстрационные материалы

	проектов к публичным слушаниям и (или) общественным обсуждениям» в соответствии с перечнем материалов: - Порядок применения и внесения изменений; - Карта градостроительного зонирования; - Градостроительные регламенты. 3) На платформе обратной связи единого портала государственных и муниципальных услуг (далее – единый портал) по адресу: https://pos.gosuslugi.ru/
Организатор общественных обсуждений	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Номера контактных справочных телефонов	Порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с ч.29 раздела VI Положения: Отдел архитектуры и градостроительства администрации Аргаяшского муниципального района, тел.: 8(35131)2-02-07.
Почтовый адрес	456880, Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, 38
Электронный адрес	archgrad102@argayash.ru