



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

20 ноября 2024 г. № 572

О внесении изменений в решение от 12.10.2022 № 294 «Об утверждении генерального плана Аязгуловского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

Собрание депутатов Аргаяшского муниципального района РЕШАЕТ:

1. Внести в генеральный план Аязгуловского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Собрания депутатов Аргаяшского муниципального района от 12.10.2022 № 294 «Об утверждении генерального плана Аязгуловского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области» (в редакции решения от 20.09.2023 № 408) следующие изменения:

приложения № 1 – № 4 изложить в новой редакции, согласно приложений № 1 – № 4 к настоящему решению.

2. Рекомендовать администрации Аргаяшского муниципального района (Абзалилов Ф.Р.) обеспечить размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию на сайте Аргаяш-Медиа (<https://argayash.com>, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС 77 - 79597 от 18.12.2020) и размещению на официальном сайте Аргаяшского

муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Аргаяшского муниципального района



Юсупов

Л.Ф. Юсупова

Глава Аргаяшского
муниципального района

Ишимов

И. В. Ишимов

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

В соответствии с частью 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ положение о территориальном планировании включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

1.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

1.1.1 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 2.1.1

№	Вид объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны на карте функциональных зон)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
Объекты газоснабжения							
1	Газопровод распределительный высокого давления 2-ой категории (P = 0,6 МПа) Существующий	602040601	Объекты добычи и транспортировки газа	км	16,8	Аязгуловское поселение (линейный объект)	Охранная зона – 3 м
2	Газопровод распределительный высокого давления 2-ой категории (P = 0,6 МПа) Планируемый	602040601	Объекты добычи и транспортировки газа	км	7,7	Аязгуловское поселение (линейный объект)	Охранная зона – 3 м
Объекты электроснабжения							
3	Линии электропередачи 10 кВ Существующий	602040315	Линии электропередачи	км	49,3	Аязгуловское поселение (линейный объект)	Охранная зона – 10 м
Объекты водоснабжения							
4	Скважина артезианская (3 ед) Существующий	602041106	Водоснабжение	м ³ /сут	300	Аязгуловское поселение (Зона инженерной инфраструктуры)	1 пояс ЗСО -30-50 м, 2,3 пояс по расчету
5	Скважина артезианская Существующий	602041106	Водоснабжение	м ³ /сут	310	Аязгуловское поселение (Зона лесов)	1 пояс ЗСО -30-50 м, 2,3 пояс по расчету
6	Скважина артезианская Существующий	602041106	Водоснабжение	м ³ /сут	80	д.Малая Ультракова (Зона инженерной инфраструктуры)	1 пояс ЗСО -30-50 м, 2,3 пояс по расчету
7	Водопровод Существующий	602041202	Водоснабжение	км	13,6	Аязгуловское поселение (линейный объект)	Санитарно-защитная полоса -10м
8	Водопровод Планируемый	602041202	Водоснабжение	км	9,4	Аязгуловское поселение (линейный объект)	Санитарно-защитная полоса -10м
Объекты водоотведения							
9	Очистные сооружения (КОС) Планируемый	602041301	Водоотведение	м ³ /сут	700	КОС «Журманова» (Зона инженерной инфраструктуры)	Санитарно-защитная зона – 150м
10	Канализация напорная Планируемый	602041402	Водоотведение	км	54,8	Аязгуловское поселение (линейный объект)	По проекту

Объекты теплоснабжения							
11	Источник тепловой энергии (газовая котельная) Существующий	602040901	Теплоснабжение	кВт	300	д.Аязгулова (Зона инженерной инфраструктуры)	Санитарно-защитная зона по расчету
12	Источник тепловой энергии (газовая котельная) Существующий	602040901	Теплоснабжение	кВт	100	д.Курманова (Зона специализированной общественной застройки)	Санитарно-защитная зона по расчету
13	Теплопровод распределительный Существующий	602041002	Теплоснабжение	км	2,1	Аязгуловское поселение (линейный объект)	Охранная зона – 3 м

1.1.2 ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Администрацией Аязгуловского сельского поселения, статус объектов местного значения присвоен автомобильным дорогам согласно таблице.

Таблица 2.1.2

№	Вид объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение линейного объекта (наименование улицы)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
д. Аязгулова							
1	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	1,10	Центральная	нет
2	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	0,80	Новая	нет
3	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	0,50	Лесная	нет
4	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	1,40	Горная	нет
5	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	0,80	Школьная	нет
6	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	0,20	Юлая	нет
7	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	0,34	Молодежная	нет
8	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	1,30	Речная	нет
9	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	0,10	Дружбы	нет
10	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	2,80	До мусороперегрузочной	нет
11	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	0,10	До кладбища от деревни	нет
д. Большая Ультракова							
12	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	0,8	Центральная	нет
13	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	0,33	Молодежная	нет
14	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	9,71	До кладбища	нет
п. Горный							
15	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	1,10	Нагорная	нет
16	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	0,90	Железнодорожная	нет
п. Каракульмяк							
17	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	0,10	Фермерская	нет
д.Курманова							
18	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	0,60	Береговая	нет
19	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	0,70	Сурякова	нет
20	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	1,40	Нажметдинова	нет
21	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	0,50	Лесная	нет
22	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	1,10	Мосеева	нет

23	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	0,50	Озерная	нет
24	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	0,20	пер. Приозерный	нет
25	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	0,10	пер. Зеленый	нет
26	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	0,30	Салавата Юлаева	нет
27	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	0,40	Центральная	нет
28	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	0,20	Молодежная	нет
29	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	0,55	Дорожная	нет
30	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	0,20	Новая	нет
31	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	0,80	Школьная	нет
32	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	0,10	пер. Солнечный	нет
33	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	0,60	Гагарина	нет
34	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	0,20	Ленина	нет
35	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	0,15	Колхозная	нет
36	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	7,50	До кладбища на юго-восток	нет
37	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	6,10	До кладбища на юго-восток	нет
38	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	7,00	До кладбища на юго-восток	нет
д. Малая Ультракova							
39	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	0,3	Бутюкова	нет
40	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	0,7	Центральная	нет
41	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	0,5	Школьная	нет
42	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	0,8	Лесная	нет
43	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	0,2	имени Талипа Кулуева	нет
44	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	12,95	До кладбища	нет
45	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	14,26	До кладбища	нет
д. Назырова							
46	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	0,50	Центральная	нет
47	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	0,15	пер. Заречный	нет
48	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	0,18	До кладбища от деревни	нет
п. Разъезд № 89							
49	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	0,2	Станционная	нет
д. Утябаева							
50	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	0,50	Центральная	нет
51	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	0,07	Мира	нет
52	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	0,08	пер. Зеленый	нет
53	Поселковая дорога Существующий	602030501	Дороги сельского населенного пункта	км	0,12	До кладбища	нет

1.1.3 ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ

Таблица 2.1.3

№	Вид объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны на карте функциональных зон)	Примечание
				ед. изм.	колич. показ.		
1	Дошкольная образовательная организация Существующий	602010101	Объекты образования и науки	мест	50	д.Аязгулова (Зона специализированной общественной застройки)	Детский сад
2	Дошкольная образовательная организация Существующий	602010101	Объекты образования и науки	мест	60	д.Курманова (Зона специализированной общественной застройки)	Детский сад
3	Общеобразовательная организация Существующий	602010103	Объекты образования и науки	мест	180	д.Аязгулова (Зона специализированной общественной застройки)	Общеобразовательная школа
4	Общеобразовательная организация Существующий	602010103	Объекты образования и науки	мест	300	д.Курманова (Зона специализированной общественной застройки)	Общеобразовательная школа

1.1.4 ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

Таблица 2.1.4

№	Вид объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны на карте функциональных зон)	Примечание
				ед. изм.	колич. показ.		
1	Спортивное сооружение Существующий	602010302	Объекты физической культуры и массового спорта	м ² площади объекта	1 600	д.Курманова (Зона специализированной общественной застройки)	Стадион (ДК Курманова)
2	Спортивное сооружение Существующий	602010302	Объекты физической культуры и массового спорта	м ² площади объекта	4 000	д.Аязгулова (Зона специализированной общественной застройки)	Стадион (Аязгуловская СОШ)
3	Спортивное сооружение Существующий	602010302	Объекты физической культуры и массового спорта	м ² площади объекта	9 300	д.Курманова (Зона специализированной общественной застройки)	Стадион (Курмановская СОШ)
4	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) Существующий	602010301	Объекты физической культуры и массового спорта	м ² площади пола	658	д.Курманова (Зона специализированной общественной застройки)	Спортивный зал (ДК Курманова)
5	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) Существующий	602010301	Объекты физической культуры и массового спорта	м ² площади пола	440	д.Аязгулова (Зона специализированной общественной застройки)	Спортивный зал (Аязгуловская СОШ)
6	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) Существующий	602010301	Объекты физической культуры и массового спорта	м ² площади пола	290	д.Курманова (Зона специализированной общественной застройки)	Спортивный зал (Курмановская СОШ)
7	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) Планируемый	602010301	Объекты физической культуры и массового спорта	м ² площади зеркала воды	540	д.Курманова (Зона специализированной общественной застройки)	Бассейн (муниципальный)

1.1.5 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА

Таблица 2.1.5

№	Вид объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны на карте функциональных зон)	Примечание
				ед. изм.	колич. показ.		
1	Объект культурно-досугового (клубного) типа Существующий	602010202	Объекты культуры и искусства	мест	100	д. Аязгулова (Зона специализированной общественной застройки)	Сельский дом культуры
2	Объект культурно-досугового (клубного) типа Существующий	602010202	Объекты культуры и искусства	мест	300	д. Курманова (Зона специализированной общественной застройки)	Сельский дом культуры
3	Объект культурно-досугового (клубного) типа Существующий	602010202	Объекты культуры и искусства	мест	60	д. Малая Ультракова (Зона специализированной общественной застройки)	Сельский клуб

1.1.6 ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 2.1.6

№	Вид объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны на карте функциональных зон)	Примечание
Объекты специального назначения							
1	Кладбище Существующий, действующий	602050301	Места погребения. Общественное	Га	2,6	п. Горный (север) (Зона кладбищ)	Сельское V-класс (С33-50м)
2	Кладбище Существующий, действующий	602050301	Места погребения. Общественное	Га	0,9	д. Назырова (запад) (Зона лесов)	Сельское V-класс (С33-50м)
3	Кладбище Существующий, действующий	602050301	Места погребения. Общественное	Га	2,5	д. Аязгулова (юг) (Зона лесов)	Сельское V-класс (С33-50м)
4	Кладбище Существующий, закрытый	602050301	Места погребения. Общественное	Га	4,5	д. Курманова (север) (Зона лесов)	Сельское V-класс (С33-50м)
5	Кладбище Существующий, действующий	602050301	Места погребения. Общественное	Га	1,2	д. Курманова (восток) (Зона кладбищ)	Сельское V-класс (С33-50м)
6	Кладбище Существующий, действующий	602050301	Места погребения. Общественное	Га	2,4	д. Курманова (центр) (Зона кладбищ)	Сельское V-класс (С33-50м)
7	Кладбище Существующий, действующий	602050301	Места погребения. Общественное	Га	1,3	д. Малая Ультракова (запад) (Зона кладбищ)	Сельское V-класс (С33-50м)

1.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Параметры функциональных зон определены согласно:

- Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- Приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018г. №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Челябинской области, утверждены приказом Министерства строительства Челябинской области от 27.12.2021г. № 325.

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в зонах объектов: федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
1	<u>Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)</u>	<p>1. Применяется в категории земли населенных пунктов.</p> <p>2. Предназначена для развития индивидуального жилищного строительства (в том числе блокированной застройки и ЛПХ). Могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и огородничества.</p> <p>3. Допускается многоквартирное жилищное строительство как условно-разрешенный вид.</p> <p>4. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны более 50м.</p> <p>5. Допускается в качестве условно-разрешенных видов, размещение объектов не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, в областях: транспорта, логистики грузов, пищевой и строительной промышленности.</p>	Не планируются
2	<u>Зона специализированной общественной застройки (701010302)</u>	<p>1. Применяется в категориях земли населенных пунктов, земли промышленности.</p> <p>2. Предназначена для размещения объектов общественного назначения; объектов местного, регионального, федерального значения связанных с оказанием социальных услуг; специальной деятельности органов власти в области обороны, безопасности и правопорядка.</p> <p>3. Жилищное строительство, ведение гражданами садоводства и огородничества не допускается.</p> <p>4. Допускается включение видов религиозного использования.</p>	<p>Объекты федеральные – не планируются.</p> <p>Объекты региональные – не планируются.</p> <p>Местные объекты: Бассейн д.Курманова</p>

3	<p><u>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400)</u></p>	<p>1. Применяется в категории земли промышленности, допускается в категории земли населенных пунктов.</p> <p>2. Предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p> <p>3. Жилищное и иное строительство с нормируемыми показателями качества среды обитания не допускается, за исключением случаев создания объектов дорожного сервиса.</p> <p>4. Если объекты промышленной, инженерной и транспортной инфраструктур допускаются в одной зоне, тогда объекты дорожного сервиса необходимо предусматривать как условно-разрешенные виды и не размещать их совместно (без санитарно-защитных зон) с промышленными и инженерными объектами.</p>	<p>Объекты федеральные – не планируются.</p> <p>Объекты региональные – не планируются.</p> <p>Местные объекты: Очистные сооружения «КОС Курманова»</p>
4	<p><u>Зона сельскохозяйственного использования (701010500)</u></p>	<p>1. Применяется в категории земли сельскохозяйственного назначения, допускается в категории земли населенных пунктов.</p> <p>2. Предназначена для ведения сельскохозяйственного производства, создания мелиоративных защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.</p> <p>Размещения водных объектов (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры).</p> <p>Размещения объектов капитального строительства, некапитальными строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>3. Использование земель сельскохозяйственного назначения допускается для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.</p> <p>4. Жилищное строительство, ведение гражданами садоводства и огородничества не допускается.</p> <p>5. В границах зоны не применяется специальный правовой режим сельскохозяйственных угодий на землях сельскохозяйственного назначения.</p>	<p>Не планируются</p>

5	<p><u>Зона сельскохозяйственных угодий (701010501)</u></p>	<p>1. Применяется в категории земли сельскохозяйственного назначения, допускается в категории земли населенных пунктов.</p> <p>2. Предназначена для выращивания сельскохозяйственной продукции и выделена для обеспечения правовых условий сохранения и развития сельскохозяйственных угодий, предотвращения их использования в иных целях. Также устанавливается для земель, которые в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации, включены в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий.</p> <p>3. Сельскохозяйственные угодья в категории земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране (статья 79 Земельного кодекса РФ). В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливаются.</p> <p>4. Строительство на землях сельскохозяйственных угодий не допускается.</p>	<p>Не планируются</p>
6	<p><u>Зона лесов (701010605)</u></p>	<p>1. В категории земли лесного фонда устанавливается в обязательном порядке. А также в границах лесничеств на участках, не отнесенных к какой-либо категории согласно сведениям ЕГРН.</p> <p>2. В соответствии со статьей 120 Лесного кодекса РФ, допускает размещение лесов на землях, не относящихся к землям лесного фонда.</p> <p>3. Статьей 111 Лесного кодекса РФ предусмотрено создание защитных лесов, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.</p> <p>Выделяются следующие категории защитных лесов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях; 2) леса, расположенные в водоохраных зонах; 3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов; 4) ценные леса; 5) городские леса. <p>4. В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для земель лесного фонда, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов) - градостроительные регламенты не устанавливаются.</p> <p>Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях. (часть 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p>	<p>Не планируются</p>

8	<u>Зона кладбищ (701010701)</u>	<p>1. Применяется в категории земли промышленности. Возможно сохранение на землях населенных пунктов для существующих, исторически сложившихся захоронений.</p> <p>2. На территории поселения следует предусматривать сельские кладбища, площадью менее 10 Га, отнесенные к 5 классу опасности по Санитарной классификации (постановление Главного государственного санитарного врача от 28.02.2022г. № 7). Санитарно-защитная зона объектов 5 класса – 50м.</p> <p>3. В сельских поселениях и сложившихся районах городов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий дошкольных образовательных, общеобразовательных и медицинских организаций допускается уменьшать по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора, но следует принимать не менее 100 м (Таблица 10.4. СП 42.13330.2016).</p>	Не планируются
8	<u>Зона акваторий (701010900)</u>	<p>1. В категории земли водного фонда устанавливается в обязательном порядке. Может устанавливаться в иных категориях.</p> <p>2. Устанавливается по береговой линии поверхностных водных объектов. Предназначена для формирования специального правового режима. Использование и охрана водных объектов осуществляется в соответствии с Водным кодексом РФ.</p> <p>3. Зона не устанавливается для поверхностных водных объектов в частной собственности. Право собственности на водные объекты определяется статьей 8 Водного кодекса РФ.</p> <p>4. В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для земель, покрытых поверхностными водами градостроительные регламенты не устанавливаются.</p>	Не планируются
9	<u>Территории, подлежащие градостроительному преобразованию (704020200)</u>	<p>1. Территории, подлежащие градостроительному преобразованию, требующие разработки целевых программ муниципального, регионального, федерального уровней по приведению их в соответствие с действующим законодательством по охране жизни и здоровья людей.</p> <p>2. Хозяйственная деятельность по строительству и реконструкции объектов капитального строительства на территориях, подлежащих градостроительному преобразованию может вестись только после реализации целевых программ по приведению их в соответствие с действующим законодательством по охране жизни и здоровья людей.</p>	Не планируются

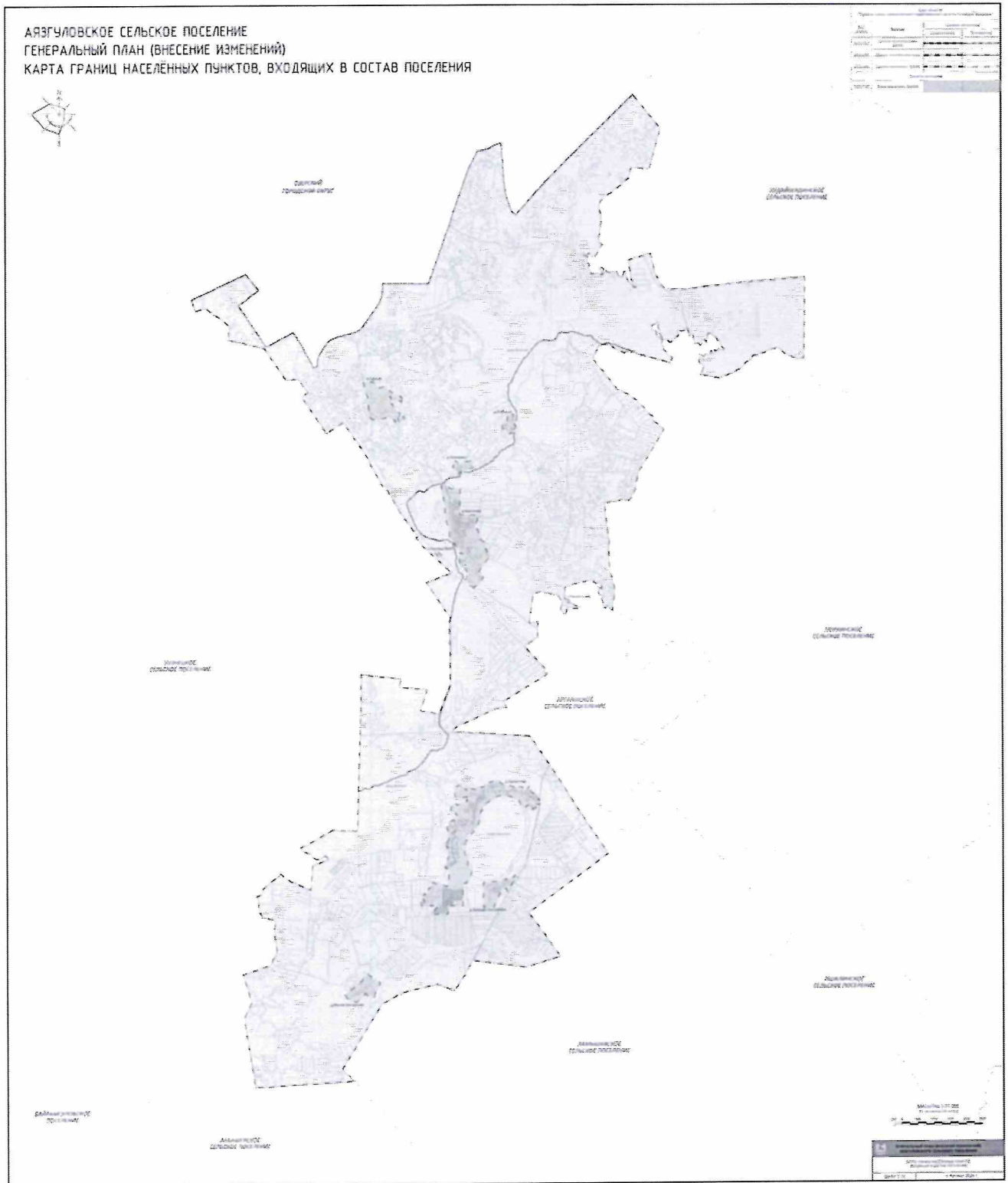
10	<u>Лесопарковая зона (701010604)</u>	<p>Леса, расположенные в лесопарковых зонах, используются в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов (п.4 ч.1 ст.114 Лесного кодекса РФ).</p> <p>Лесопарковые зоны относятся к категории защитных лесов, выполняющих функции защиты природных объектов (ст. 111, 114 Лесного кодекса РФ).</p> <p>В лесопарковых зонах запрещено строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек и гидротехнических сооружений (п.5 ч.2 ст.114 Лесного кодекса РФ).</p> <p>В Правилах землепользования и застройки лесопарковые зоны необходимо относить к зоне лесов и применять положения ч.6 ст.36 Градостроительного кодекса РФ – без установления градостроительного регламента.</p>	Не планируются
----	--------------------------------------	--	----------------

2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

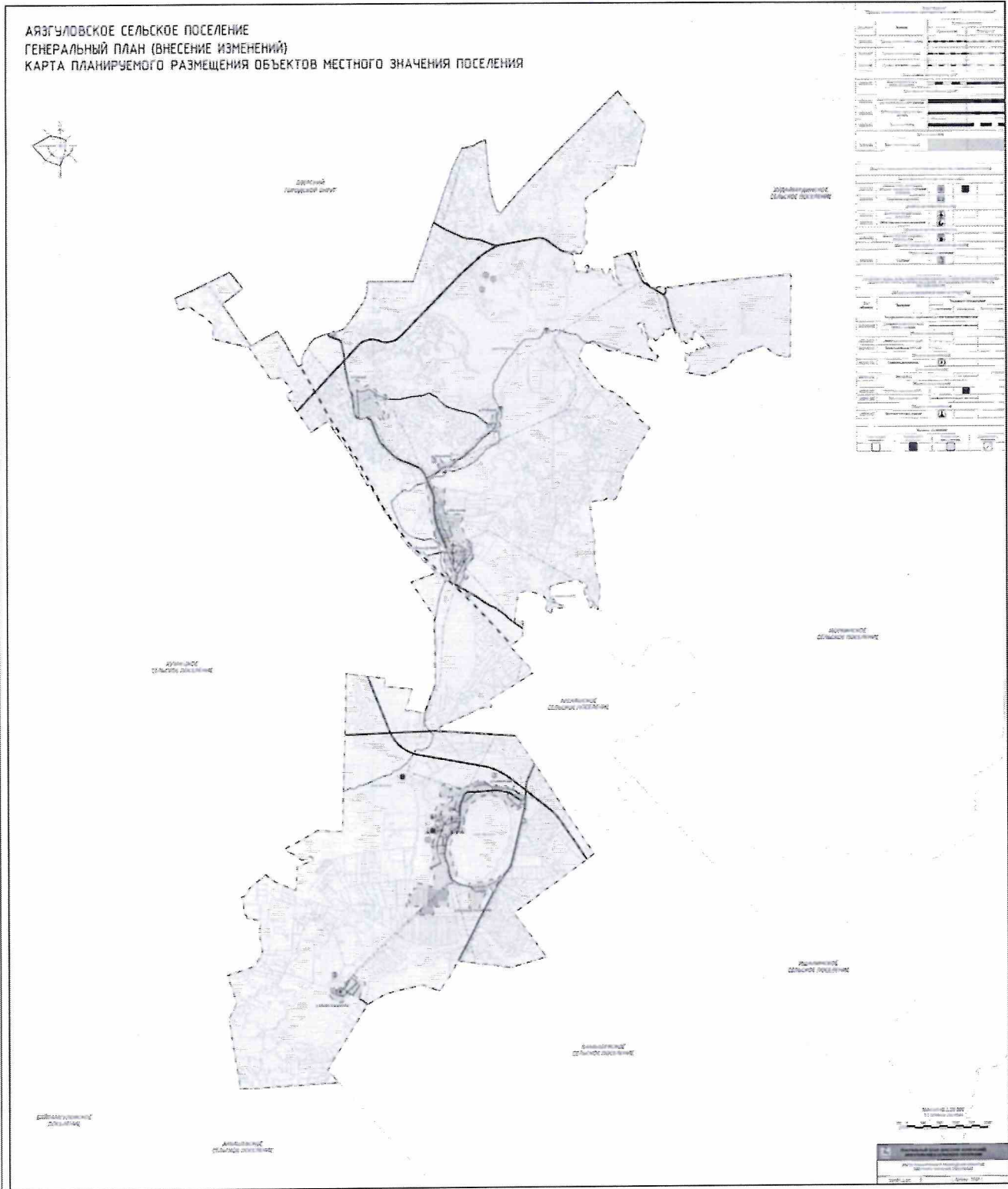
№ п/п	Показатели	Ед.изм	Исходный год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Общая площадь земель в границах поселения:	Га	19 763,8	19 763,8
2	Зоны жилой и общественной застройки, в том числе:	Га	790,7	813,1
3	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	Га	781,7	804,1
4	- зона специализированной общественной застройки	Га	9,0	9,0
5	Зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе:	Га	14 385,2	13 854,3
6	- зона сельскохозяйственных угодий	Га	14 313,5	13 782,6
7	- зона сельскохозяйственного использования	Га	71,7	71,7
8	Промышленные и специальные зоны, в том числе:	Га	151,4	659,9
9	- зона производственная и инженерная	Га	143,9	652,4
10	- зона кладбищ	Га	7,5	7,5
11	Лесные зоны, в том числе:	Га	4 079,4	4 079,4
12	- зона лесов (земли лесного фонда)	Га	4 079,4	4 060,3
13	- лесопарковая зона (земли населенных пунктов)	Га	0,0	19,1
14	Зона акваторий	Га	357,1	357,1
2. НАСЕЛЕНИЕ				
15	Численность населения	чел.	2 000	2 030
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
16	Жилищный фонд	м ²	40 000	71 950
17	Обеспеченность жильем	м ² /чел	20,0	35,4
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
18	Детские дошкольные учреждения	мест	110	110
19	Общеобразовательные учреждения	мест	480	480
20	Объекты физической культуры (плоскостные)	м ²	14 900	14 900
21	Объекты физической культуры (спорт залы)	м ²	1 388	1 388
22	Объекты физической культуры (бассейн)	м ²	0	540
23	Учреждения культуры	мест	460	460
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
24	Источники водоснабжения (централизованные)	м ³ /сут	700	700
25	Сети водоснабжения (централизованные)	км	13,6	23,0
26	Нормативное водопотребление (по РНГП)	м ³ /сут	660,0	669,9
5.2 ВОДООТВЕДЕНИЕ				
27	Очистные сооружения (муниципальные)	м ³ /сут	0	700
28	Сети водоотведения (централизованные)	км	0,0	54,8
5.3 ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЕ				
29	Расчетное теплотребление (жилой фонд)	Гкал/мес	2 000	3 598

5.4 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ				
30	Нормативный расход газа (жилой фонд)	тыс.м ³ /год	2 058	3 703
31	Сети распределительного газоснабжения	км	16,8	24,5
5.5 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				
32	Сети ЛЭП 10 кВ	км	49,3	49,3
33	Норматив обеспеченности электроснабжением поселения (РНГП)	МВт*ч/год	3 360	3 410
34	Расчетное электропотребление поселения (РНГП)	МВт*ч/год	2 176	2 208
6. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
35	Автомобильные дороги федерального значения	км	0,0	0,0
36	Автомобильные дороги регионального значения	км	28,88	46,58
37	Автомобильные дороги муниципального района	км	8,39	8,39
38	Поселковые дороги (ОМЗ сельского поселения)	км	76,34	76,34
7. ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ				
39	Комплексное развитие территории жилой застройки	Га	0,0	0,0
40	Комплексное развитие территории нежилой застройки	Га	0,0	0,0
41	Комплексное развитие незастроенной территории	Га	0,0	0,0
42	Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей	Га	0,0	22,4

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1:25000



Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:25000



Карта функциональных зон поселения, М 1:25000

