

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

25 сентября 2024 г. № 547

Об утверждении генерального плана
Аргаяшского сельского поселения
Аргаяшского муниципального района
Челябинской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с учетом протокола общественных обсуждений по рассмотрению проекта генерального плана и правил землепользования и застройки Аргаяшского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области и заключения о результатах общественных обсуждений от 12.09.2024 № 10

Собрание депутатов Аргаяшского муниципального района РЕШАЕТ:

1. Утвердить генеральный план Аргаяшского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области, согласно приложениям № 1- № 4 к настоящему решению.

2. Рекомендовать администрации Аргаяшского муниципального района (Абзалилов Ф.Р.) обеспечить размещение генерального плана Аргаяшского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Аргаяшского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на сайте Аргаяш-Медиа (<https://argayash.com>, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС 77 - 79597 от 18.12.2020) и размещению на официальном сайте

Аргаяшского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Аргаяшского муниципального района

Глава Аргаяшского
муниципального района



Юсу

Л.Ф. Юсупова

И.В. Ишимов

И.В. Ишимов

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

В соответствии с частью 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ положение о территориальном планировании включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

1.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

1.1.1 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 2.1.1

№	Вид объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны на карте функциональных зон)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
Объекты газоснабжения							
1	Газопровод распределительный высокого давления 2-ой категории (Р = 0,6 МПа) Планируемый	602040601	Объекты добычи и транспортировки газа	км	2,0	Аргаяшское поселение (линейный объект)	Охранная зона – 3 м
Объекты электроснабжения							
2	Линии электропередачи 10 кВ Планируемый	602040315	Линии электропередачи	км	9,5	Аргаяшское поселение (линейный объект)	Охранная зона – 10 м
Объекты водоснабжения							
3	Водопровод Планируемый	602041202	Водоснабжение	км	20,2	Аргаяшское поселение (линейный объект)	Санитарно-защитная полоса -10м
Объекты водоотведения							
4	Очистные сооружения (КОС) Планируемый	602041301	Водоотведение	м³/сут	3 500	с.Аргаяш (Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур)	Санитарно-защитная зона – 150м
5	Канализация напорная Планируемый	602041402	Водоотведение	км	2,8	Аргаяшское поселение (линейный объект)	По проекту

1.1.2 ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Транспортная инфраструктура поселения имеет достаточное развитие. Администрацией сельского поселения планируется строительство 4,0 км новых автомобильных дорог.

1.1.3 ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ

Таблица 2.1.3

№	Вид объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны на карте функциональных зон)	Примечание
				ед. изм.	колич. показ.		
1	Дошкольная образовательная организация Планируемый	602010101	Объекты образования и науки	мест	140	с.Аргаяш (Зона специализированной общественной застройки)	МДОУ «Детский сад № б/н»
2	Общеобразовательная организация Планируемый	602010103	Объекты образования и науки	мест	315	с.Аргаяш (Зона специализированной общественной застройки)	МОУ «Аргаяшская СОШ № 3»

1.1.4 ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

Таблица 2.1.4

№	Вид объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны на карте функциональных зон)	Примечание
				ед. изм.	колич. показ.		
1	Спортивное сооружение Планируемый	602010302	Объекты физической культуры и массового спорта	м ² площади объекта	3 000	с.Аргаяш (Зона специализированной общественной застройки)	Стадион «Аргаяшская СОШ № 3»
2	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) Планируемый	602010301	Объекты физической культуры и массового спорта	м ² площади пола	540	с.Аргаяш (Зона специализированной общественной застройки)	Спортивный зал «Аргаяшская СОШ № 3»
3	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) Планируемый	602010301	Объекты физической культуры и массового спорта	м ² площади пола	272	с.Аргаяш (Зона специализированной общественной застройки)	Бассейн «Аргаяшская СОШ № 3»

1.1.5 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА

Таблица 2.1.5

№	Вид объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны на карте функциональных зон)	Примечание
				ед. изм.	колич. показ.		
1	Объект культурно-досугового (клубного) типа Планируемый	602010202	Объекты культуры и искусства	мест	980	с.Аргаяш (Зона специализированной общественной застройки)	Дом культуры

1.1.6 ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 2.1.6

№	Вид объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны на карте функциональных зон)	Примечание
Объекты специального назначения							
1	Кладбище Планируемый	602050301	Места погребения. Общественное	Га	8,4	Аргаяшское поселение (Зона кладбищ)	Сельское V-класс (С33-50м)

1.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Допустимые виды функциональных зон генерального плана, отражены в Приказе Минэкономразвития России от 09.01.2018г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

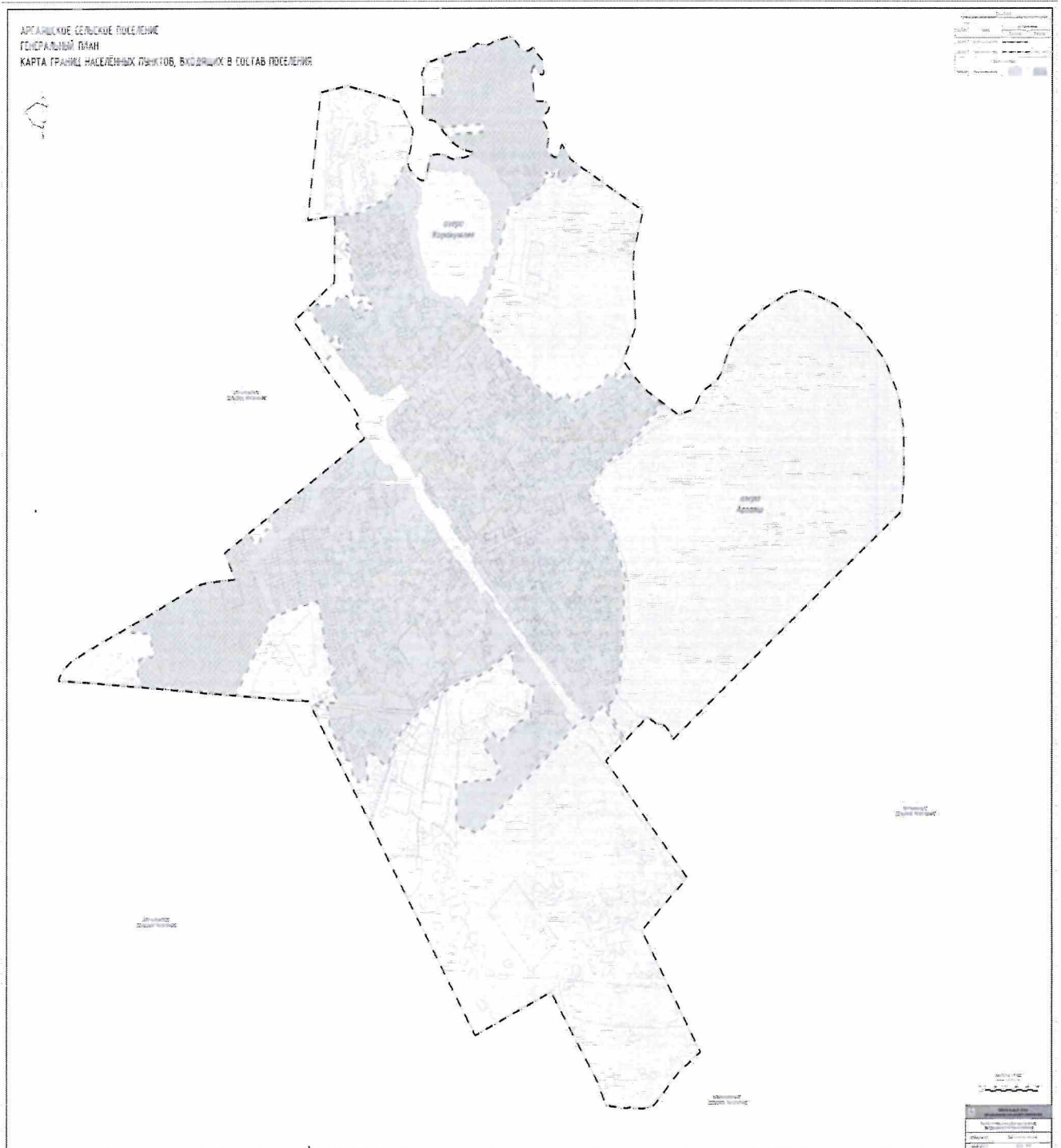
Градостроительное зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов, должно осуществляться в соответствии с утвержденным генеральным планом функциональным назначением земель. Параметры функциональных зон приняты с учетом положений Градостроительного, Земельного, Лесного и Водного кодексов Российской Федерации

2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

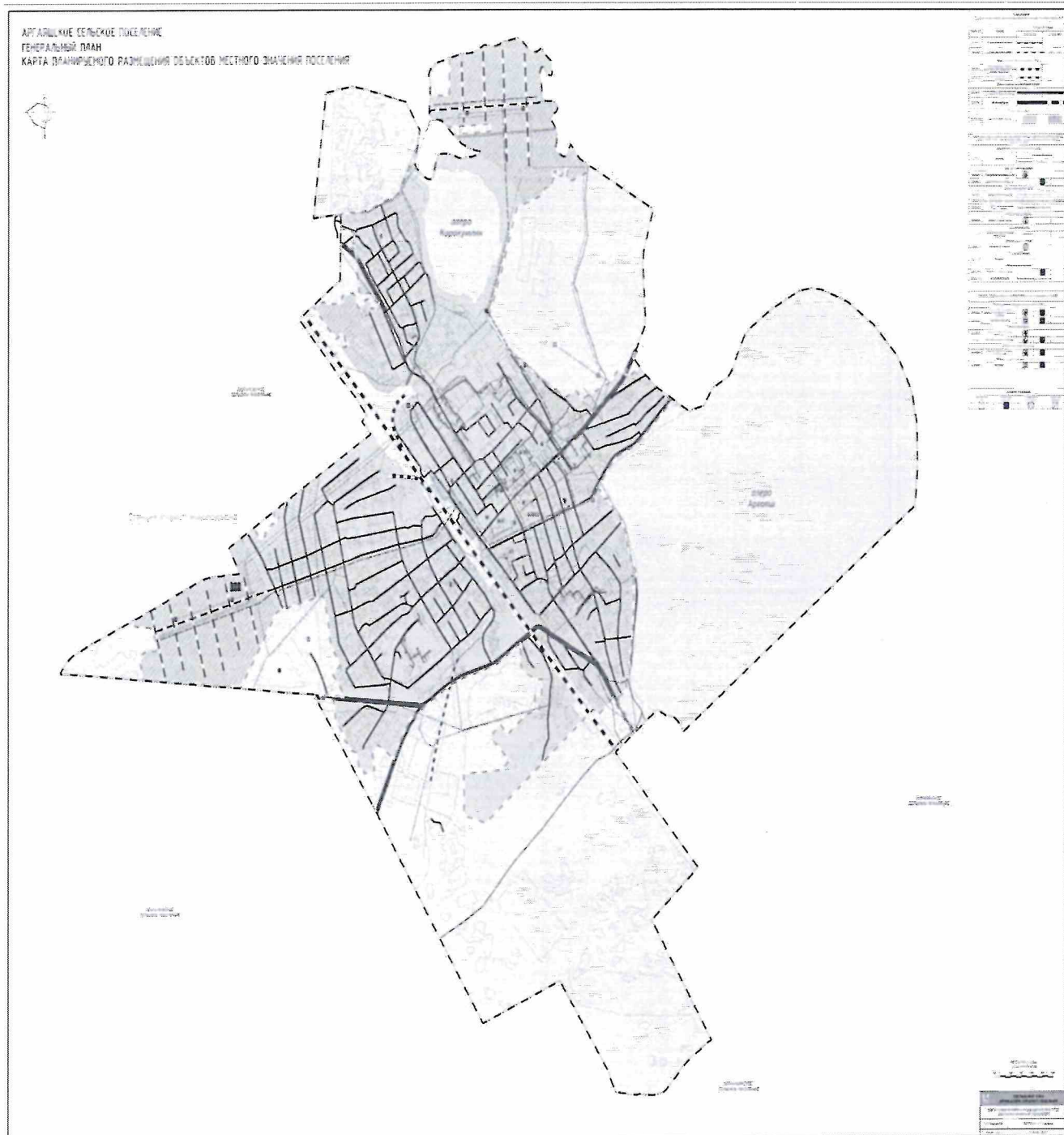
№ п/п	Показатели	Ед.изм	Исходный год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Общая площадь земель в границах поселения:	Га	2 651,21	2 651,21
2	Зоны жилой и общественной застройки, в том числе:	Га	629,6	832,7
3	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	Га	562,2	733,8
4	- зона смешанной и общественно-деловой застройки	Га	16,5	20,9
5	- многофункциональная общественно-деловая зона	Га	3,9	22,2
6	- зона специализированной общественной застройки	Га	47,0	55,9
7	- зона исторической застройки	Га	0,00	0,01
8	Зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе:	Га	851,4	560,3
9	- зона сельскохозяйственных угодий	Га	677,9	386,8
10	- зона сельскохозяйственного использования	Га	76,8	76,8
11	- зона садоводческих объединений граждан	Га	96,7	96,7
12	Промышленные и специальные зоны, в том числе:	Га	243,1	272,4
13	- производственная зона	Га	149,6	170,6
14	- зона транспортной инфраструктуры	Га	85,8	85,8
15	- зона кладбищ	Га	7,7	16,1
16	Зона рекреационного назначения	Га	3,7	62,3
17	Лесные зоны, в том числе:	Га	301,1	301,1
18	- зона лесов (земли лесного фонда)	Га	301,1	299,8
19	- лесопарковая зона (земли населенных пунктов)	Га	0,0	1,3
20	Зона акваторий	Га	622,4	622,4
2. НАСЕЛЕНИЕ				
21	Численность населения	чел.	10 084	10 100
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
22	Жилищный фонд	м ²	196 800	361 800

23	Обеспеченность жильем	м ² /чел	19,5	35,8
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
24	Детские дошкольные учреждения	мест	794	934
25	Общеобразовательные учреждения	мест	1 500	1 815
26	Объекты физической культуры (плоскостные)	м ²	16 950	19 950
27	Объекты физической культуры (спорт залы)	м ²	1 492	2 032
28	Объекты физической культуры (бассейн)	м ²	273	545
29	Учреждения культуры	мест	440	1 420
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
30	Источники водоснабжения (централизованные)	м ³ /сут	1 216	3 416
31	Сети водоснабжения (централизованные)	км	17,8	38,0
32	Нормативное водопотребление (по РНГП)	м ³ /сут	3 327	3 333
5.2 ВОДООТВЕДЕНИЕ				
33	Очистные сооружения (муниципальные)	м ³ /сут	0	3 500
34	Сети водоотведения (централизованные)	км	3,7	6,5
5.3 ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЕ				
35	Расчетное теплотребление (жилой фонд)	Гкал/мес	9 840	18 090
5.4 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ				
36	Нормативный расход газа (жилой фонд)	тыс.м ³ /год	10 129	18 622
37	Газопровод распределительный высокого давления 2-ой категории	км	4,6	6,6
5.5 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				
38	Сети ЛЭП 10 кВ	км	40,2	49,7
39	Норматив обеспеченности электроснабжением поселения (РНГП)	МВт*ч/год	16 905	16 968
40	Расчетное электропотребление поселения (РНГП)	МВт*ч/год	10 948	10 988
6. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
41	Автомобильные дороги федерального значения	км	0,0	0,0
42	Автомобильные дороги регионального значения	км	7,0	7,0
43	Автомобильные дороги муниципального района	км	0,0	0,0
44	Поселковые дороги (ОМЗ сельского поселения)	км	78,3	82,3

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1:5000



Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:5000



Карта функциональных зон поселения, М 1:5000

