



АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» сентября 20 24 г. № 984

О проведении общественных обсуждений
по рассмотрению документации по планировке
территории (проект планировки территории
и проект межевания территории)

Руководствуясь статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Аргаяшского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Аргаяшском муниципальном районе» от 22.12.2021г №191, на основании заявления № 4476276159 от 22.08.2024

администрация Аргаяшского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по рассмотрению документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), в границах Малоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: Челябинская область, район Аргаяшский, п. Передовик (далее по тексту — Проект), с 04.09.2024 по 19.09.2024 года.

2. Установить, что в перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях включается:

- 1) графические материалы;
- 2) текстовая часть.

3. Оповестить о начале общественных обсуждений путем опубликования настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по рассмотрению проекта с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее — участники общественных обсуждений):

1) разместить настоящее постановление на информационном стенде, в здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, на 1 этаже, каб.105, 04.09.2024;

2) организовать открытие экспозиции проекта 11.09.2024 в 13 ч. 30 мин. в здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, на 1 этаже, каб.105;

3) в период с 11.09.2024 по 19.09.2024 организовать проведение экспозиции проекта в здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, на 1 этаже, каб.105, в рабочие дни: понедельник – пятница с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., в день открытия экспозиции с 13 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин.;

4) осуществлять прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний по проекту с 11.09.2024 13 ч. 30 мин:

- посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг;

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456880, Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, контактные телефоны 83513120207, 83513120011, адрес электронной почты: archgrad102@argaysh.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в день открытия экспозиции с 11.09.2024 с 13 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин., в здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38.

б) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации;

7) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников общественных обсуждений по рассматриваемому проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений;

8) направить Главе Аргаяшского муниципального района документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории и заключение о результатах общественных обсуждений для принятия решения.

5. Инициатору общественных обсуждений осуществить:

1) открытие экспозиции 11.09.2024 в 13 ч. 30 мин. в здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38;

2) консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., до дня завершения проведения общественных

обсуждений, по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, контактный телефон +73513120207.

6. Отделу информационного обеспечения и по связям с общественностью администрации Аргаяшского муниципального района (Д.В. Сорокину) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и разместить на официальном сайте администрации Аргаяшского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

- 1) настоящее постановление, проект, информационные материалы;
- 2) заключение о результатах общественных обсуждений.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района, председателя комитета по управлению имуществом Косарева С.В.

Глава Аргаяшского
муниципального района



И.В.Ишимов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
администрации Аргаяшского
муниципального района
"03" сентября 2024 г. №987

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения	Проект «Документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: Малоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: Челябинская область, район Аргаяшский, п. Передовик»
Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений/публичных слушаний	Постановление от 03.09.2024г., №987, «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)»
Информационные материалы к проекту «Документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» представлены по адресу:	В здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, на 1 этаже, каб.105
Экспозиция открыта	С 11.09.2024 г. (дата открытия экспозиции) по 19.09.2024 г. (дата закрытия экспозиции)
На экспозиции проводятся консультации посетителей экспозиции по теме общественных обсуждений	Консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам и средам с 9 ч. 0

	<p>мин. до 16 ч. 00 мин. До дня завершения проведения общественных обсуждений, по адресу Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, контактный телефон +73513120207</p>
<p>Собрание или собрания участников публичных слушаний состоятся (в случае проведения публичных слушаний)</p> <p>Время начала регистрации участников публичных слушаний</p>	-
<p>В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представлять свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту</p>	<p>- Посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг;</p> <p>- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456880, Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, контактные телефоны 83513120207, 83513120011, адрес электронной почты: archgrad102@argaysh.ru;</p> <p>- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в день открытия экспозиции с 09.08.2024 с 9 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин., в здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38.</p>
<p>Информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте и (или) в информационных</p>	<p>Проект размещен на официальном сайте</p>

системах	<p>Администрации Аргаяшского муниципального района www.argayash.ru – в разделе 1) «Градостроительство» - «Документация по планировке территории» - «Демонстрационные материалы проектов к публичным слушаниям и (или) общественным обсуждениям» в соответствии с перечнем материалов: - Графические материалы; - Текстовая часть;</p> <p>3) На платформе обратной связи единого портала государственных и муниципальных услуг (далее – единый портал) по адресу: https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions</p>
Организатор общественных обсуждений	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Номера контактных справочных телефонов	<p>Порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с ч.29 раздела VI Положения: Отдел архитектуры и градостроительства администрации Аргаяшского муниципального района, тел.: 8(35131)2-02-07.</p>
Почтовый адрес	456880, Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, 38
Электронный адрес	archgrad102@argayash.ru